



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z B U R M I S T R Z Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy o pow. 7,00 m² znajdujący się na posesji w Śremie przy ul. Farnej 14, stanowiącego część nieruchomości, której gmina Śrem jest władającym, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 449 o pow. 0.1030 ha (Kw 40015).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część stanowi lokal o pow. 7,00 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- lokal użytkowy przeznaczony jest na cele gospodarcze.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu wynosić będzie 15,68 zł miesięcznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca. Czynsz nie obejmuje opłat za media, które najemca będzie ponosił odrębnie. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Lokal użytkowy jest już zagospodarowany.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia 25. września 2015r.

Zdjęto dnia października 2015r.

Z up. Burmistrza Śremu
Wiesław Maszniak
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.