

Śrem, 20 sierpnia 2010r.

PSG.PA. 7430-67/10

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 3b, art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1 i 1a oraz art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

sprawy wszczętej z urzędu, dotyczącej podziału nieruchomości położonej w Śremie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 861,

postanawiam

zatwierdzić podział nieruchomości położonej w Śremie, stanowiącej własność **Gminy Śrem**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 23805**, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie, w skład której wchodzi działka oznaczona numerem ewidencyjnym **861** o powierzchni **0.1958** ha, na następujące działki:

- **861/1** o powierzchni **0.0604** ha,
- **861/2** o powierzchni **0.1354** ha,

Projekt podziału opisanej wyżej nieruchomości, stanowiący integralną część niniejszej decyzji, wykonany został przez geodetę uprawnionego Pana Romualda Lorensa i zaewidencjonowany w księdze ewidencji robót geodezyjnych pod numerem: KERG 600-183/2010.

Uzasadnienie

Zgodnie z artykułem 97 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału z urzędu można dokonać, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i położona na terenie, dla którego nie został opracowany plan miejscowy oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Art. 94 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w przypadku braku planu miejscowego, jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia, podziału nieruchomości można dokonać, jeśli nie jest on sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę podziału przedmiotowej nieruchomości dokonano w oparciu o przepisy odrębne. Fakt, iż wstępny projekt podziału nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi został stwierdzony w postanowieniu Burmistrza Śremu nr PPS.PP.7327-62/10 z dnia 6 sierpnia 2010r.

Granica podziału budynków przebiega wzdłuż pionowych płaszczyzn, będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku, od fundamentu do przykrycia dachowego, które nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

W wyniku podziału wydzielone zostały następujące działki gruntu:

- działka budowlana oznaczona numerem ewidencyjnym 861/1, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
- działka budowlana oznaczona numerem ewidencyjnym 861/2, zabudowana ratuszem oraz budynkami gospodarczo-garażowymi.

Wydzielone działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.



z up. BURMISTRZA

mgr inż. Dorota Tomczak
Naczelnik Pionu Skarbu
Gminy

Otrzymują:

1. Gmina Śrem - w miejscu.

Do wiadomości:

1. Pan Romuald Lorens-geodeta, os. B. Chrobrego 41/21, 61-681 Poznań.
2. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. A. Mickiewicza 17, 63-100 Śrem.
3. aa. PSG.PA.

Potwierdzam, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna

w dniu ...6... w miesiącu ...wrzesień... 20...10... r.

Sprawę prowadzi
Monika Szymańska
tel. (61) 28 47 137

mgr Lidia Wysocka
inspektor

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust.1, pkt.1, litera h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (DZ. U. Nr 225, poz.1635 z późn.zm.).



mgr Lidia Wysocka
inspektor

Zlec. 2334 / 2010
KERG: 600 - 183/ 2010

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w Śremie
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

Skala 1 : 500

właściciel: **GMINA ŚREM**

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stary stan							Nowy stan							
Nr					Powierzchnia		Nr						Powierzchnia	
K.W.	ark	rej. grunt.	Działki (parceli)	Rodzaj użytk. bud.	ha	m	Położenie	K.W.	ark	Rej. Grunt.	działki	Rodzaj użytk. budo.	ha	m
23805	15	G.1687	861	B	0	1349	Śrem	23805	15	G.1687	861 / 1	B	0	0604
				Bi	0	0609	Plac 20 Października 1							
											861 / 2	B	0	0745
												Bi	0	0609
													0	1354
				Razem:	0	1958						Razem:	0	1958

Wyrys z mapy
Sekcja: 433.114.053.2

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
geodeta SŁAWOMIR KOSZELAK
Tel. 505 739 792
63-100 Śrem ul. Mickiewicza 35
Regon: 300783250 NIP: 785-153-84-82

Wskazane na mapie nieruchomości podlegające
podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Uwaga:
Nowe granice i numery działek (parcel)
powstałych w wyniku podziału oznaczono
kolorem czerwonym.

STAROSTA ŚREMSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Śremie

Na podstawie art.40 ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr30
poz. 163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument
został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego.
w dniu. 2010.11.07. 06
Przewidyjencyjny 317.00 450/2010

Šrem., dnja 2010 -07- 06

ROMUALD LORENS
GEODETA UPRAWNIENY
61-681 Poznań, os. B. Chrobrego 41/21
Pozwolenie na wykonywanie robót
nr 9825 z 1990.09.27

sporządził:

Śrem, dnia 28.06 2010

