

**- projekt -
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w rejonie ul. Zachodniej we wsi Psarskie, zwany dalej „miejscowym planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r., zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r. oraz uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r.).

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszarów objętych miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się, aby takie elementy budynku, jak: balkony, zadaszone

- wejścia do budynku, schody mogły wykraczać przed tę linię na odległość do 2,5 m;
- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych ścian w stanie wykończonym wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
 - 3) „intensywności zabudowy” – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przy czym przez całkowitą powierzchnię zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej”;
 - 4) „budynkach gospodarczo-garażowych” – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze z częścią na cele garażowania pojazdów;
 - 5) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° z atykami przynajmniej z trzech stron budynku wyprowadzonymi wyżej niż najwyższy punkt połączenia dachu;
 - 6) „szyldach” – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak grafika na elewacji, tablice i panele świetlne, przylegające do elewacji, niebędące reklamami ani tablicami informacyjnymi;
 - 7) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć, umiejscowiony na terenie, pas zwartej, zróżnicowanej gatunkowo zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy), mającej na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie.

§ 3.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem **P**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** i **5MN**;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 5) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;

- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami **1KDD** i **2KDD**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem miejscowego planu oraz lokalizowanie budynków zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 2) dowolny kierunek sytuowania budynków i budowli w stosunku do dróg i do granic nieruchomości sąsiednich;
- 3) możliwość lokalizowania: urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych, dojazdów i dojazdów;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy oraz wiat garażowych; powyższe nie dotyczy terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P**;
- 5) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) stosowanie jako kolorów dominujących – szarości, bieli i naturalnych kolorów drewna i ceramiki,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru podstawowego dla wszystkich ścian budynku,
 - c) możliwość wprowadzania jednego koloru uzupełniającego dla podkreślenia detali architektonicznych;
- 6) pokrycie i kolorystyka dachów:
 - a) dwu- lub wielospadowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**: dachówka ceramiczna w kolorze grafitowym lub ceglastym,
 - b) pozostałych dachów – pokrycie dowolnym materiałem z wyłączeniem blach o błyszczącym wykończeniu;
- 7) dopuszczenie stosowania szyldów na ścianach budynków, a na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P** również do trzech reklam w formie tablic o powierzchni do 6,0 m² każda oraz jednego pylonu lub masztu reklamowego o wysokości do 8,0 m;
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń:
 - a) wyższych niż 1,5 m, za wyjątkiem terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P**,

- b) o powierzchni pełnej większej niż 30 % powierzchni całego ogrodzenia,
 - c) o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) możliwość wydzielania działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P** nakaz zapewnienia warunków do prowadzenia działań ratowniczych w zakresie zapewnienia wymaganego przepisami zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych umożliwiających swobodny dojazd do obiektów i budynków dla jednostek ratowniczych oraz wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z sieci wodociągowej; przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do czasu rozbudowy sieci;
- 5) możliwość zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych i ratowniczych z własnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- 9) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 10) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w obszarze objętym granicami miejscowego planu;

2) ścisłą ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego – cmentarzyska, wpisanego do rejestru zabytków w 1974 r. pod numerem 1654/A, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu, z zakazem prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, określają przepisy odrębne.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P** ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania: budynków produkcyjnych, budynków usługowych, składów, magazynów i wiat;
- 2) lokalizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) wysokość budynków – do 10 m, wysokość do okapu – do 8 m;
- 4) wysokość wiat – do 6 m,
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną: 0,0,

- b) maksymalną: 1,2;
- 8) powierzchnię zabudowy – do 40 % powierzchni działki budowlanej pod warunkiem, że nie naruszy to obszaru wyznaczonego na cele lokalizowania zieleni izolacyjnej;
- 9) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²,
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania wliczając miejsca w garażach – 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków administracyjnych i produkcyjnych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków wielorodzinnych w zabudowie wolno stojącej;
- 2) możliwość wydzielania, w parterach budynków, lokali użytkowych;
- 3) zakaz lokalizowania garaży i budynków gospodarczo – garażowych, za wyjątkiem garaży lokalizowanych jako kondygnacje podziemne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;
- 4) wysokość budynków – do 14,0 m, a do okapu – do 10,0 m;
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych – do 3;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 30°, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:
 - a) takimi częściami budynków mieszkalnych, jak wykusze i lukarny,
 - b) częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną: 0,0,
 - b) maksymalną: 1,2;
- 8) powierzchnię zabudowy – do 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m²;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania wliczając miejsca w garażach – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny oraz 2 miejsca na każdy lokal użytkowy, przy czym w bilansie miejsc do parkowania dopuszcza się uwzględnienie miejsc realizowanych w pasie drogowym drogi **2KDD**.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN** ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania na działce budowlanej po jednym wolno stojącym: budynku mieszkalnym jednorodzinny, budynku gospodarczo – garażowym, garażu albo wiacie garażowej;
- 2) możliwość lokalizowania w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokalu użytkowego, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, powierzchnia całkowita lokalu użytkowego w każdym budynku mieszkalnym nie może być większa niż 30 % powierzchni całkowitej tego budynku;
- 3) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych – do 10 m, a do okapu – do 6,0 m,
 - b) budynków gospodarczo – garażowych i garaży – do 6,0 m,
 - c) wiat garażowych do 2,5 m;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - a) w budynkach mieszkalnych – do 3,
 - b) w pozostałych budynkach i wiatach – 1;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:
 - a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
 - b) częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m oraz budynkami gospodarczo – garażowymi, garażami i wiatami garażowymi;
- 5) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu dachu każdego budynku mieszkalnego;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną: 0,0,
 - b) maksymalną: 1,2;
- 7) powierzchnię zabudowy – do 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1400 m²;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania wliczając miejsca w garażach – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny oraz 2 miejsca na każdy lokal użytkowy.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **2MN**, **3MN** i **4MN** ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. b: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo – garażowych, garaży albo wiat garażowych;
- 2) rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, przy czym na jednym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi można lokalizować wyłącznie jeden rodzaj zabudowy;
- 3) możliwość lokalizowania w budynku mieszkalnym jednorodzinym lokalu użytkowego, przy czym, zgodnie z przepisami odrębnymi, powierzchnia całkowita lokalu użytkowego w każdym budynku mieszkalnym nie może być większa niż 30 % powierzchni całkowitej tego budynku;
- 4) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych – do 10 m, a do okapu – do 6,0 m,
 - b) budynków gospodarczo – garażowych i garaży – do 6,0 m,
 - c) wiat garażowych do 2,5 m;
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - a) w budynkach mieszkalnych – do 3,
 - b) w pozostałych budynkach i wiatkach – 1;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13;
- 7) dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą:
 - a) intensywność zabudowy:
 - minimalną: 0,0,
 - maksymalną: 1,2,
 - b) lokalizowanie budynków gospodarczo-garażowych, garaży i wiat garażowych jako wolno stojących,
 - c) powierzchnię zabudowy – do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m²;
- 8) dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą:
 - a) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) lokalizowanie budynków gospodarczo – garażowych, garaży i wiat garażowych w zabudowie bliźniaczej;
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalną: 0,0,

- maksymalną: 1,4,
 - d) powierzchnię zabudowy – do 35 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 450 m²;
- 9) dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną szeregową:
- a) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) zakaz budowy budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) lokalizowanie garaży i wiat garażowych jako dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalną: 0,0,
 - maksymalną: 1,8,
 - e) powierzchnię zabudowy – do 45 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 210 m²;
- 10) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:
- a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
 - b) częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m oraz budynkami gospodarczo – garażowymi, garażami i wiatami garażowymi;
- 11) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu dachu każdego budynku mieszkalnego;
- 12) minimalną liczbę miejsc do parkowania wliczając miejsca w garażach – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny oraz 2 miejsca na każdy lokal użytkowy;
- 13) dopuszcza się przebudowę lub rozbiórkę istniejących budynków zlokalizowanych przed nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w miejscowym planie.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych poza obszarem objętym granicami miejscowego planu, bezpośrednio przylegających do terenu 5MN i stanowiących z nim integralną całość;

- 2) możliwość lokalizowania ogrodzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej **U** ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania budynków usługowych i magazynów;
- 2) wysokość budynków – do 6,0 m, a do okapu – do 4,0 m;
- 3) liczbę kondygnacji nadziemnych – 1;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną: 0,0,
 - b) maksymalną: 0,6;
- 6) powierzchnię zabudowy – do 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 200 m²;
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania wliczając miejsca w garażach – 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lasu **ZL** ustala się:

- 1) teren biologicznie czynny – 100 % powierzchni terenu;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

§ 15. Na terenach dróg publicznych dojazdowych **1KDD** i **2KDD** ustala się:

- 1) klasę dróg dojazdową;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 3) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość lokalizowania:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) miejsc do parkowania, w tym dla potrzeb terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się uwzględnienie, w zagospodarowaniu i zabudowie terenu, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 150, czwartorzędowego obszaru zasobowego „Struktura PDW nr XI.3 Iłówiec-Przylepki”, w szczególności zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) uzgadnianie z właściwymi organami wojskowymi, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej 50 m n.p.t. i większej.

§ 19. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala:

- 1) włączenie drogi publicznej dojazdowej **2KDD** w drogę publiczną dojazdową **1KDD** oraz w ulicę Owocową położoną poza obszarem objętym miejscowym planem;
- 2) kontynuację przebiegu drogi publicznej dojazdowej **1KDD** poza obszarem objętym miejscowym planem oraz włączenie w ulicę Wiśniową położoną poza obszarem objętym miejscowym planem;
- 3) lokalizację miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie nawierzchni szczelnych w obszarze lokalizowania miejsc postojowych;
- 5) dostęp do działek budowlanych z dróg publicznych dojazdowych **1KDD** i **2KDD** oraz z przyległych dróg położonych poza obszarem objętym miejscowym planem.

§ 20. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

*Projekt mpzp – wyłożony do publicznego wglądu
od 03.04.2015 r. do 27.04.2015 r.
dyskusja publiczna: 14.04.2015 r.
uwagi: do 12.05.2015 r.*

1) utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich: rozbudowy, przebudowy i rozbiórki oraz budowy nowych sieci i urządzeń;

2) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

3) możliwość podłączenia lokalnych sieci infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektroenergetycznej do zewnętrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 22. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.