

Studio Projektów Urbanistycznych i Budowlanych „AVANTI”
60-705 Poznań, ul. Antoniego Małeckiego 5/9
tel./fax 61 8650 665
NIP 779-005-33-93, REGON 632326442

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ulic Przemysłowej i Nowa Strzelnica w Śremie

Poznań, listopad 2014r.*
*skorygowana zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
numer WOO-III.410.747.2014.AK.1 z dnia 21 stycznia 2015r.*

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.....	6
3. Położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.	7
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.	8
5. Cele ochrony środowiska.	9
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.	12
7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.....	13
8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.....	13
9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.	13
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	15
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	16
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.....	17
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	17
14. Załączniki.....	19

1. WSTĘP

Przedmiot i główne cele opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Przemysłowej i Nowa Strzelnica w Śremie, wywołanego Uchwałą Nr 480/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Przemysłowej i Nowa Strzelnica w Śremie.

Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Podstawa prawna opracowania.

Podstawą prawną opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1235, z późn. zm.), dalej zwanej ustawą, oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późn. zm.).

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 627, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 1059);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. 2012r., poz. 1109);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012r., poz. 914);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., nr 213, poz. 1397);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 817).

Główne cele miejscowego planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Projekt miejscowego planu określa przeznaczenie terenów jako: teren zabudowy usługowej U. Głównym celem projektu miejscowego planu jest zmiana, która polega na modyfikacji wybranych ustaleń obowiązującego planu, w szczególności poprzez określenie nowej linii zabudowy (zmniejszenie linii zabudowy od strony ulicy Nowa Strzelnica).

Miejscowy plan zawiera zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późn. zm.). W związku z tym w projekcie zmiany planu określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Miejscowy plan jest powiązany z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 z dnia 5 sierpnia 2010r., poz. 2953). Powiązanie to polega na zachowaniu zgodności z generalnymi rozstrzygnięciami wskazanymi dla poszczególnych obszarów zapisanych w planie województwa.

W przedstawionym miejscowym planie zostały wykorzystane następujące materiały:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007r., z późn. zm.);
- Uchwała Nr 480/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Przemysłowej i Nowa Strzelnica w Śremie;

- wnioski instytucji do miejscowego planu;
- mapa zasadnicza 1:1000;
- wypisy z rejestru gruntów.

Zakres prognozy i jej powiązania z innymi dokumentami.

Zakres informacji wymaganych w prognozie określa ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zgodnie z zapisami ww. ustawy precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.282.2014.AM2.1 z dnia 28 lipca 2014r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie (nr ON.NS-72-57/14 z dnia 9 lipca 2014r.).

W prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Ministerstwo Ochrony Środowiska, Warszawa 2008,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa, październik 2013r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Przemysłowej i Nowa Strzelnica w Śremie,
- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. z dnia 2011r. Nr 40, poz. 451),
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r., WIOŚ, Poznań 2014r.,
- Badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2009, WIOŚ,
- Monitoring wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w 2013 r., WIOŚ, Poznań 2014r.,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013r. WIOŚ, Poznań 2014r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2013, kwiecień 2014r., Poznań,
- Monitoring hałasu drogowego w 2013r., WIOŚ, Poznań 2014r.,
- Generalny pomiar ruchu 2010, WZDW,
- mapa hydrograficzna 1: 50 000,
- wypisy z rejestru gruntów,
- dane ze stron internetowych: Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://www.pgi.gov.pl/>), Państwowej Służby hydrologicznej (<http://www.psh.gov.pl/>), <http://maps.geoportal.gov.pl/>.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko podzielono na dwie części: prace terenowe oraz kameralne. Prace terenowe polegały na przeprowadzeniu wizji lokalnej, która umożliwiła dokonanie jego oględzin, określenie stanu jego zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono również powiązania obszaru z terenami sąsiednimi oraz dokonano oceny stanu przestrzeni. Dodatkowo zebrano informacje o terenie dotyczące danych geograficznych, statystycznych, technicznych, które uzyskano w Urzędzie Miejskim w Śremie oraz z innych dostępnych źródeł wymienionych w niniejszym opracowaniu. Następnie przystąpiono do prac kameralnych, podczas których skonfrontowano poszczególne materiały z wynikami oględzin. To pozwoliło sporządzić kompleksową ocenę sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację.

Kolejnym etapem była analiza zapisów miejscowego planu, przede wszystkim w odniesieniu do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska terenów bezpośrednio objętych miejscowym planem i przyjętych założeń ochrony środowiska. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano w kategoriach oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, pozytywnych. Efektem przeprowadzanych analiz jest przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ ustaleń miejscowego planu na środowisko.

2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.

Położenie i ogólna charakterystyka terenu. Przedmiotowy teren leży przy drogach gminnych: ulicy Przemysłowej i Nowa Strzelnica. Na terenie znajduje się zabudowa usługowa – handel materiałami budowlanymi. Teren jest w znacznym stopniu zagospodarowany; znajdują się na nim budynki magazynowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W istniejących obiektach występują również lokale mieszkalne.

Usytuowanie fizyczno-geograficzne. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego, gminę Śrem obejmują trzy makroregiony, należące do podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich. Są to: Pojezierze Wielkopolskie, Pradolina Warciańsko-Obrzańska i Pojezierze Leszczyńskie. Niższe hierarchicznie jednostki (mezoregiony), na których obszarze leży gmina Śrem to należące do Pojezierza Leszczyńskiego Pojezierze Krzywińskie i Równina Kościańska, część pradoliny Warciańsko-Obrzańskiej – Kotlina Śremska oraz wchodząca w skład Pojezierza Wielkopolskiego Równina Wrześnińska. Miasto Śrem leży na obszarze mezoregionu Kotlina Śremska.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe. Pod stosunkowo cienką, zwykle kilkunastometrową warstwą polodowcowych utworów czwartorzędowych, występują trzeciorzędowe pliocenijskie iły poznańskie, a także pokłady węgla brunatnego. Iły te tworzą ciągłą pokrywę osłaniającą strop jeszcze starszych osadów miocenijskich. Stanowią również warstwę oddzielającą wody czwartorzędowe od trzeciorzędowych. Dzisiejszy krajobraz Ziemi Śremskiej ukształtował lądolód ostatniego zlodowacenia, który pokrył ten obszar około 20000 lat temu. W efekcie późniejszego wytapiania aerolnego, doszło do akumulacji osadów, które lądolód przytransportował. Omawiany teren jest płaski; rzędne terenu wynoszą od 80,7 m n.p.m. do 82,3 m n.p.m. Na podstawie mapy hydrograficznej stwierdzono, iż na przedmiotowym terenie istnieją grunty antropogeniczne charakteryzujące się zróżnicowaną przepuszczalnością.

Surowce mineralne. Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie udokumentowano żadnych złóż geologicznych mogących mieć znaczenie gospodarcze.

Wody powierzchniowe. Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe.

Wody gruntowe Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Zasadnicze, napięte zwierciadło wody gruntowej występuje tu na głębokości około 2-5 m p.p.t.

Wody podziemne. Na terenie gminy Śrem zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa-Berlin. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25m do 30m. Obszar objęty miejscowym planem znajduje się poza granicami GZWP nr 150.

Warunki glebowe. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów i mapy zasadniczej stwierdzono, iż na omawianym terenie znajdują się grunty orne (RIVa), inne tereny zabudowane (Bi) oraz drogi (dr).

Szata roślinna i świat zwierzęcy. Na terenie objętym miejscowym planem nie stwierdzono występowania roślin ani zwierząt. W granicach omawianych działek nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy o ochronie przyrody, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348), gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22 lipca 1992r., str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na czerwonej liście) lub rzadkich.

Klimat. Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszar objęty planem położony jest w dzielnicy środkowej (VIII), w jej zachodniej, cieplejszej części. Jest to region o najniższych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550mm), najmniejszej liczbie dni pochmurnych, a największej ilości dni słonecznych. Średnia temperatura powietrza wynosi 8 st. C. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 dni, z przymrozkami od 100 do 110 dni. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni, natomiast okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Na terenie objętym miejscowym nie występują obiekty zabytkowe, ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania. W sąsiedztwie omawianego terenu znajduje się zabudowa usługowa (handel, magazyny) oraz zabudowa wielorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Zgodność projektowanego przeznaczenia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania nie będzie naruszało ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Ustalenia Studium określają przeznaczenie przedmiotowego terenu jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej D2_G.

3. Położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

W otoczeniu omawianego terenu znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym:

- ustawy Prawo wodne:
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa-Berlin – poza przedmiotowym terenem,
- ustawy o ochronie przyrody:
 - obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Rogalińska Dolina Warty” (kod obszaru PLH300012) – około 2km od omawianego obszaru,
 - obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Ostoja Rogalińska” (kod obszaru PLB300017) – około 2km od omawianego obszaru.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód gruntowych i podziemnych.

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na omawianym terenie znajdują się grunty orne (RIVa), inne tereny zabudowane (Bi) oraz drogi (dr). Z uwagi na położenie terenu w granicach miasta, a także na rodzaj występujących gruntów, nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.

Gmina Śrem leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 73 (JCWPd nr 73). Zgodnie z *Badaniami chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2009* JCWPd nr 73 oceniono jako zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu.

Zgodnie z *Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013r.* na terenie JCWPd nr 73, punkt pomiarowy zlokalizowany był w Śremie. Jakość końcowa w 2013r. oceniona została na IV klasę.

Gmina Śrem leży w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN) w zlewni Olszynki, Rowu Racockiego i Żydowskiego Rowu. Na terenie gminy zlokalizowany był punkt pomiarowy w miejscowości Mórka. W 2013r. stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego powyżej 50 mg/l.

Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej wyznacza cztery główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasileniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Stan jakości powietrza.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, Śrem znajduje się w strefie wielkopolskiej (kod strefy: PL3003) – dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości: ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę ochronę zdrowia ludzi (L) i ochronę roślin (R).

Na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2013*, opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, w poniższych tabelach przedstawiono stan powietrza z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia oraz ochrony roślin.

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

OCHRONA ROŚLIN											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

W stosunku do roku 2013 nie nastąpiły żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego prognozą i terenów sąsiednich, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabeli danych, a zatem i w ocenie stanu powietrza. Na omawianym terenie brak źródeł zanieczyszczenia powietrza.

Stan klimatu akustycznego. Obszar objęty miejscowym planem położony jest przy drogach gminnych: ulicy Przemysłowej i ulicy Nowa Strzelnica i leży poza zasięgiem oddziaływania akustycznego głównych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy Śrem. Na przedmiotowych działkach nie ma obiektów, które wpływałyby negatywnie na klimat akustyczny.

Zagrożenie środowiska przez odpady – nie występuje.

Zagrożenie polami elektromagnetycznymi – nie występuje.

Surowce mineralne – brak udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Zagrożenie powodzią Na podstawie Map zagrożenia powodziowego nie stwierdzono niebezpieczeństwa wynikającego z wystąpienia powodzi.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Obecnie na terenie prowadzona jest działalność usługowa w handlu. Zapisy miejscowego planu mają na celu uregulowanie zagospodarowania terenu. W przypadku braku realizacji miejscowego planu nie nastąpią zmiany stanu środowiska ponieważ przedmiotowy teren użytkowany będzie w sposób dotychczasowy.

5. Cele ochrony środowiska.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić:

- dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku,
- dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- IV Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 kwietnia 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i fory,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiających ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna,

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej jest niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA 2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Ze względu na niewielki obszar miejscowego planu cele ochrony środowiska uwzględniono w zakresie który przedstawiają poniższe tabele.

Tabela A. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Lp.	Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
1	Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	(...) badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	- wprowadzenie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych
2	Konwencja o różnorodności biologicznej	(...) ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	- wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych - wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej oraz wskaźnika intensywności zabudowy - przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju
3	Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego

			- wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych
			- wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy
		ochrona zdrowia ludzkiego	- wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego
		racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych	wprowadzenie ograniczeń w zakresie intensywności wykorzystania terenu – określono powierzchnie biologicznie czynną oraz wskaźnik intensywności zabudowy

Tabela B. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	zachowanie bogatej różnorodności biologicznej	- wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych - wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy
	racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	- wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych
	ochrona powierzchni ziemi	- wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy
	dążenie do spełnienia zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i norm Unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń	- wprowadzenie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych

	utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków	- wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych
	wzrost racjonalności gospodarki odpadami	- gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi
	dokonywanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz podejmowanie kroków zmierzających do zmniejszenia tych zagrożeń	-
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia, powstałego w skutek działalności człowieka.	- wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym miejscowym planem nie występują problemy ochrony środowiska, w tym problemy istotne z punktu realizacji miejscowego planu. Nie przewiduje się również, iż w przyszłości wystąpią problemy ochrony środowiska.

Obszary chronione. Na obszarze objętym miejscowym planem nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z §6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zabudowa przedmiotowych działek nie spowoduje większej eksploracji obszarów chronionych, bo inwestycja nie jest związana ze wzrostem ruchu turystycznego i rekreacyjnego. Rozwój istniejącej zabudowy wiązać się będzie ze stosunkowo niewielkim wzrostem natężenia ruchu komunikacyjnego w tym obszarze, zarówno w trakcie budowy, jak i po wybudowaniu nowych obiektów. Na terenie miejscowego planu nie ma obiektów, które oddziaływałyby negatywnie na obszary chronione, jak również projekt miejscowego planu nie przewiduje tego rodzaju obiektów. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. W sąsiedztwie nie ma też terenów, na których byłyby zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenie zmiany planu i terenach sąsiednich.

7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze

Na obszarze objętym miejscowym planem znajdują się budynki magazynowe, teren jest w całości utwardzony. Na części terenu składowane są materiały budowlane.

Nie odnotowano negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu.

8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje znaczących oddziaływań, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

W załączniku nr 3 zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe w czasie zagospodarowywania terenu oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska, zarówno w czasie trwania budowy (etap inwestycyjny), jak i funkcjonowania inwestycji (etap eksploatacji) oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na różnorodność biologiczną. Na działkach nie występują żadne rośliny, ani zwierzęta. Zgodnie z zapisami miejscowego planu wprowadza się nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej w obszarze od granicy terenu przylegającej do pasa drogowego ulicy Nowa Strzelnica do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zdrowie i warunki życia ludzi. Na terenie miejscowego planu nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie. W związku z powyższym ustalenia miejscowego planu nie mają wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zwierzęta. Na terenie objętym miejscowym planem nie stwierdzono występowania zwierząt.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na rośliny. Na terenie objętym miejscowym planem nie stwierdzono występowania roślin. Zgodnie z zapisami miejscowego planu wprowadza się nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej w obszarze od granicy terenu przylegającej do pasa drogowego ulicy Nowa Strzelnica do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na wody. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu odprowadzanie:

- wód opadowych i roztopowych nastąpi do kanalizacji deszczowej,
- ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych nastąpi do kanalizacji deszczowej, po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne,
- ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej.

Zapisy miejscowego planu nie powodują nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód podziemnych nr 73 zawartych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. W związku z powyższym ustalenia miejscowego planu nie mają wpływu na wody.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych istnieje **jednak** możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, wynikającymi z złego stanu technicznego używanego sprzętu. W celu zminimalizowania niniejszego czynnika ryzyka należy kontrolować stan techniczny maszyn budowlanych.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na powietrze i klimat lokalny. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. Również ze względu na położenie przedmiotowego terenu w strefie zurbanizowanej, realizacja zapisów miejscowego planu nie wpłynie na zmianę powietrza, klimatu lokalnego oraz mikroklimatu. Prognozuje się niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego. Nie zmieniają się warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe przedmiotowego jak i otaczających terenów. W związku z powyższym ustalenia miejscowego planu nie mają wpływu na powietrze i klimat lokalny.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi i gleby. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby mogą wystąpić na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów. Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na miejscu lub wywieziona, w związku z tym przekształcenia powierzchni ziemi nie będą ani znaczące, ani widoczne. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi projekt planu ustala odpowiednie parametry zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy przedstawione w poniższej tabeli.

projektowane przeznaczenie terenu	minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²]	procentowy udział powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy [%]	intensywność zabudowy	udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
teren zabudowy usługowej U	2000	do 60	0,00 – 1,2	nie mniej niż 15%

Wpływ ustaleń miejscowego planu na krajobraz. Nie przewiduje się istotnych zmian w krajobrazie. W wyniku wprowadzenia zmian zgodnie z projektem miejscowego planu, istniejące obiekty mogą zostać rozbudowane, zgodnie z wprowadzoną linią zabudowy. Wprowadza się nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej w obszarze od granicy terenu przylegającej do pasa drogowego ulicy Nowa Strzelnica do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny. Na przedmiotowych działkach nie ma obiektów, które wpływałyby negatywnie na klimat akustyczny. Projekt miejscowego planu również nie przewiduje tego rodzaju działalności. Zgodnie z zapisami miejscowego

planu ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zasoby naturalne. Nie przewiduje się wpływu zapisów miejscowego planu na zasoby naturalne, ponieważ na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania złóż surowców mineralnych.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na dziedzictwo kulturowe i zabytki. Na terenie objętym miejscowym nie występują obiekty zabytkowe, ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na dobra materialne. Realizacja miejscowego planu wpłynie korzystnie na dobra materialne. Zapisy miejscowego planu umożliwią dalsze zagospodarowanie terenu zgodnie z zamierzeniami właściciela, co pozytywnie wpłynie na rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na obszary Natura 2000. Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono zagrożenia na przedmiot ochrony ww. obszarów, jak i na zagrożenie dla ich integralności.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z projektem miejscowego planu planuje się przeznaczenie działek na cele terenu zabudowy usługowej U. Obecnie na omawianym terenie prowadzona jest działalność usługowa – handel materiałami budowlanymi. W istniejących budynkach znajdują się również lokale mieszkalne.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na powyższe aspekty wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j: Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza się wymóg prowadzenia monitoringu realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości ich prowadzenia.

Obowiązujące przepisy prawne nie regulują metod analizy skutków realizacji miejscowego planu, jak również częstotliwości ich prowadzenia.

Art. 10 ust. 2 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, umożliwi wykorzystanie, stosownie do potrzeb, istniejących systemów monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W związku z powyższym [proponuje się prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegające na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska \(na podstawie corocznych wyników badań i ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie: jakości powietrza, wód podziemnych, hałasu i gospodarki odpadami\).](#)

Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Proponuje się także przeprowadzanie kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami miejscowego planu.

Powyższą analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną proponuje się przeprowadzać raz w roku.

Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Omawiany teren położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z ustawą 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się by realizacja wprowadzanego przeznaczenia miała negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów oraz na ich integralność.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wprowadzono zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i ogrzewania obiektów przedstawione poniżej.

Gospodarka wodno-ściekowa. Zapisy projektu miejscowego planu mają na celu zapobieganie zanieczyszczeniu gruntów, wód gruntowych oraz wód podziemnych. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej w projekcie miejscowego planu ustala się:

- nakaz zapewnienia warunków do prowadzenia działań ratowniczych w zakresie zapewnienia wymaganego przepisami zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych umożliwiającym swobodny dojazd do obiektów i budynków dla jednostek ratowniczych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne,
- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

Gospodarka odpadami. Zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu ustala się:

- gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora.

Ogrzewanie obiektów. Według zapisów projektu planu, ustala się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu. Przeznaczenie terenu, określone w miejscowym planie, jest zgodne z zamierzeniami właściciela terenu. Zapisy w zmianie planu zostały określone w wyniku analiz potrzeb i możliwości gminy. Planowane przeznaczenie terenu wynika z bieżących potrzeb społecznych oraz polityki gminy. Zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Powyższe opracowanie powstało na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Przemysłowej i Nowa Strzelnica w Śremie, który wywołany został Uchwałą Nr 480/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2014r.

Niniejsza prognoza powstała w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w wyniku prac terenowych oraz kameralnych.

Głównym celem projektu miejscowego planu jest zmiana, która polega na modyfikacji wybranych ustaleń obowiązującego planu, w szczególności poprzez określenie nowej linii zabudowy.

W rozdziale 2 prognozy opisano i scharakteryzowano pod względem przyrodniczym omawiany teren i jego otoczenie. Charakterystyka przyrodnicza przedmiotowego terenu oraz jego otoczenia obejmowała: położenie, usytuowanie fizyczno-geograficzne, rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, surowce mineralne, wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne, warunki glebowe, szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz klimat. Przedstawiono również zagospodarowanie wokół obszaru objętego opracowaniem.

Stwierdzono, iż projekt miejscowego planu nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Ustalenia Studium określają przeznaczenie przedmiotowego terenu jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej D2_G.

W rozdziale 3 określono położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Przedmiotowy teren leży poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150), chronionego na podstawie ustawy Prawo wodne. Położony jest w odległości około 2km od obszarów Natura 2000.¹

W rozdziale 4 omówiono istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu. Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe, a grunty zakwalifikowane zostały jako grunty orne (RIVa), inne tereny zabudowane (Bi) oraz drogi (dr). Stan powietrza określono jako dobry, ponieważ większość substancji nie przekracza dopuszczalnych norm, z wyjątkiem pyłu PM10 oraz BaP. Ponadto nie stwierdzono zagrożenia przez hałas, odpady oraz pola elektromagnetyczne. W przypadku braku realizacji miejscowego planu nie przewiduje się potencjalnych zmian stanu środowiska. Teren zabudowy usługowej U nie należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu.

¹ specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Rogalińska Dolina Warty” (kod obszaru PLH300012) i obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Ostoja Rogalińska” (kod obszaru PLB300017)

W rozdziale 5 przedstawiono cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym w oparciu o następujące dokumenty: Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto, Konwencję o różnorodności biologicznej, Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, Politykę ekologiczną państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Rozdział 6 prognozy dotyczy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze objętym miejscowym planem nie występują problemy ochrony środowiska, w tym problemy istotne z punktu realizacji miejscowego planu. Nie przewiduje się również, iż w przyszłości wystąpią problemy ochrony środowiska.

W rozdziale 7 stwierdzono, że nie odnotowano negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu.

Rozdział 8 prognozy dotyczy przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko. Działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe w czasie zagospodarowywania terenu oraz znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska zestawiono w załączniku nr 3 do prognozy.

W rozdziale 9 omówiono przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki. Oddziaływania opisano w następujących kategoriach: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

Realizacja zapisów miejscowego planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j: Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

Rozdział 10 prognozy dotyczy propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Art. 10 ust. 2 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, umożliwi wykorzystanie, stosownie do potrzeb, istniejących systemów monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko polegające na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska – na podstawie corocznych wyników badań i ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie: jakości powietrza, wód podziemnych, hałasu i gospodarki odpadami.

Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Proponuje się także przeprowadzanie kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami miejscowego planu.

Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Rozdział 11 prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Nie przewiduje się by realizacja wprowadzanego przeznaczenia miała negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów oraz na ich integralność. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wprowadzono zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i ogrzewania obiektów.

W rozdziale 12 prognozy, stwierdzono, że nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu, ponieważ przeznaczenie terenu określone w miejscowym planie jest zgodne z zamierzeniami właściciela terenu, a zapisy miejscowego planu zostały określone w wyniku analiz potrzeb i możliwości Gminy. Planowane przeznaczenie terenów wynika z bieżących potrzeb społecznych oraz polityki Gminy. Zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

14. Załączniki

Załącznik 1

Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Załącznik 2

Załącznik graficzny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Przemysłowej i Nowa Strzelnica w Śremie (pomniejszenie)

Załącznik 3

Przewidywane znaczące oddziaływania, jakie spowoduje realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska

Opracowanie:

mgr inż. Daria Ziemkowska, Olga Suterska