

## Protokół

z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Miejskim w Śremie

w dniu **2 października 2014** r.. przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Śremie  
w składzie:

1. Zygmunt Ciołek - Przewodniczący
2. Marcin Mróz - członek
3. Piotr Rojek - członek

na podstawie upoważnienia do kontroli **nr 7/2014** z dnia **25 września 2014 r.** w jednostce kierowanej przez Burmistrza Śremu Adama Lewandowskiego, w obecności przedstawicieli jednostki kontrolowanej Pana Krzysztofa Lewandowskiego.

I. Kontrolą objęto: (określić zakres i okres objęty kontrolą)

w zakresie stosowania ulg, zwolnień i umorzeń w podatkach lokalnych od osób prawnych i fizycznych.

II. Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych (określić wszystkie podjęte czynności np. porównano stan faktyczny z dokumentacją, dokonano oględzin, przeglądu akt)

Komisja zapoznała się z wykazem osób prawnych i fizycznych, które w 2014 roku wystąpiły z wnioskiem o umorzenie lub rozłożenie na raty zaległego podatku. Zapoznano się także z informacją dotyczącą wpływów podatku rolnego w 2014.

III. Ustalenia kontroli (nie stwierdzono nieprawidłowości/stwierdzono nieprawidłowości, uchybienia w zakresie\*)

Nie stwierdzono nieprawidłowości.

IV. Wyjaśnienia przedstawiciela jednostki kontrolowanej

Wyjaśnień na bieżąco udzielał Pan Krzysztof Lewandowski – zastępca Naczelnika Pionu Zarządzania Finansami Gminy.

V. Wnioski pokontrolne (propozycje co do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, uchybień).

Brak

Protokół kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Pouczono kierownika jednostki kontrolnej o możliwości zgłoszenia na ręce Przewodniczącego Rady uwag dot. kontroli i jej wyników, w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

VI. Część składową niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej 500 zł wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia.
2. Sprawozdanie okresowe podatku rolnego na dzień 01.10.2014.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół po odczytaniu podpisali -      Śrem dnia .....

( Podpisy osób kontrolujących )

*[Signature]* .....

*[Signature]* .....

**BURMISTRZ**

*[Signature]* .....

*mgr Adam Lewandowski*

( Podpis kierownika jednostki kontrolowanej )

Odmówiono podpisania protokołu – z powodu .....

.....

.....

Śrem, dnia 02.10.2014 .....

\* - niepotrzebne skreślić

Podpis osoby sporządzającej protokół

*[Signature]*

**ROK 2014**  
(stan na 30.09.2014 r.)

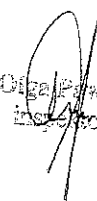
**Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia**

Podstawa prawna art. 37 ust.1 pkt 2 lit. f ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych  
(Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

Lp.	Nazwa/ nazwisko i imię	Rodzaj ulgi	Kwota i przyczyna umorzenia
1	Piotr Lecyk	rozłożenie na raty zaległości podatkowej	
2	Rafał Pietrzak	rozłożenie na raty zaległości podatkowej	
3	Piotr Rusiak	odroczenie terminu zapłaty podatku	
4	Sławomir Domin	umorzenie zaległości podatkowej	2.361,00 zł Ważny interes podatnika

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE  
Pion Zarządzania Finansami Gminy  
Zespół Egzekucji Administracyjnej  
i Pomocy Publicznej  
Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem

mgr Olga Pawłowska  
inspektor



**Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej w zakresie ulg (odroczenia, umorzenia, rat) i zwolnień podatkowych w 2014 r. (stan na 30.09.2014 r.)**

Podstawa prawna art. 37 ust.1 pkt 2 lit. g ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

LP.	Nazwa/nazwisko i imię
1	BASF POLSKA Sp. z o.o.
2	BASF Poliuretany Polska Sp. z o.o.
3	Polish Assembly Centre Sp. z o.o.
4	RESYKL Organizacja odzysku S.A.
5	Ratajczak Hieronim
6	"TFP-GRAFIKA" Spółka z o.o.
7	Robert Ustasiak
8	"EKO PARTNER" S.C. Marek Cieślak i Marek Miłowski
9	Piotr Rusiak
10	Piotr Lecyk
11	Rafał Pietrzak

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE  
Pion Zarządzania Finansami Gminy  
Zespół Egzekucji Administracyjnej  
i Pomocy Publicznej  
Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem

mgr Urszula Pawłowska  
inspektor

**SPRAWOZDANIE OKRESOWE PODATKU ROLNEGO NA DZIEŃ 2014.10.01**

Rodzaj osoby: fizyczna  
Rejon karty: wszystkie  
Rejon płatnika: wszystkie  
Rodzaj karty rolnej: wszystkie  
Rodzaj rejestru: wszystkie

Rodzaje gruntów

Rodzaj	Powierzchnia fizyczna [ha]	Powierzchnia przeliczeniowa [ha]
1. Grunty orne	8.468,6866	7.757,303
2. Grunty pod stawami	77,4773	17,983
3. Grunty rolne zabudowane (grunty orne)	180,2510	180,872
4. Grunty rolne zabudowane (łąki i pastwiska)	1,1211	0,296
5. Grunty zadrzewione i zakrzewione (grunty orne)	4,0019	1,082
6. Grunty zadrzewione i zakrzewione (łąki i pastwiska)	30,5485	6,881
7. Łąki trwałe	989,6914	488,830
8. Nieużytki	0,0000	0,000
9. Pastwiska trwałe	595,3617	132,848
10. Rowy	44,6359	0,825
11. Sady	112,5108	121,681
<b>Razem</b>	<b>10.504,2862</b>	<b>8.708,605</b>

Liczba ha fizycznych ogółem ..... 10.504,2862  
Liczba ha przeliczeniowych ogółem 8.708,6051  
Liczba ha podstawy podatku ogółem 7.631,3413  
Liczba ha przeliczeniowych podstawy podatku 7.453,0285  
Liczba ha fizycznych podstawy podatku 178,3128  
Wymiar podatku rolnego przed ulgami 819.958,00zł

Ułgi

Ułga	Kwota
1. Ułgi górskie	0,00z
2. Ułgi inne	427,00z
3. Ułgi inwestycyjne	26.273,00z
4. Ułgi z tytułu nabycia	27.815,00z
5. Ułgi żołnierskie	0,00z
<b>Razem</b>	<b>54.515,00z</b>

Podatek rolny po odliczeniu ulg 765.443,00zł

Przypis	Kwota
Wymiar	783.962,00z
Korekta	2.080,00z
Zmiana przedmiotu opodatkowania	1.445,00z
Przypis/odpis zarejestrowany automatycznie	0,00z
Przypis za lata ubiegłe	1.552,00z
Przypis bieżący	0,00z
Ułga z ŚPI przypis	0,00z
<b>Razem</b>	<b>789.039,00z</b>
Odpis	Kwota
Korekta	7.321,00z
Zmiana przedmiotu opodatkowania	9.993,00z
Przypis/odpis wynikający z zastosowania ulgi/zwolnienia	4.747,00z
Przypis/odpis zarejestrowany automatycznie	0,00z
Odpis za lata ubiegłe	0,00z
Umorzenie	221,00z
Odpis bieżący	0,00z
Ułga za lata ubiegłe	0,00z
Ułga z uchwały Nowe Inwestycje	0,00z
Ułga z uchwały ŚPI	0,00z
<b>Razem</b>	<b>22.282,00z</b>
<b>Razem kwota podatku rolnego</b>	<b>766.757,00z</b>

Rodzaj operacji	Kwota operacji	
	w roku bieżącym	za lata ubiegłe
Przypisy wymiarowe	783.704,00zł	258,00z
Przypisy	3.020,00zł	2.057,00z
Opisy	21.274,00zł	1.008,00z
<b>Razem</b>	<b>765.450,00zł</b>	<b>1.307,00z</b>

Grupy gruntów

L.p.	Grupa	Ogólna liczba			Powierzchnia fizyczna [ha]	Liczba ha podstawy podatku			Wymiar podatku	
		Kart	gospod.	działek		ogółem	przeliczen.	fizycznych	przed ulgami	po ulgach
1	A - powierzchnia od 1 do 2 ha	402	402	0	555,4948	396,7682	396,7682	0,0000	26.964,00zł	24.913,00z
2	B - powierzchnia od 2 do 5 ha	363	363	0	1.175,8641	900,5899	900,5899	0,0000	74.965,00zł	70.156,00z
3	C - powierzchnia od 5 do 7 ha	130	130	0	812,7253	647,2132	647,2132	0,0000	61.996,00zł	58.058,00z
4	D - powierzchnia od 7 do 10 ha	162	162	0	1.366,0698	1.032,9612	1.032,9612	0,0000	104.357,00zł	99.413,00z
5	E - powierzchnia od 10 do 15 ha	185	185	0	2.295,0431	1.819,1448	1.819,1448	0,0000	185.426,00zł	175.892,00z
6	H - powierzchnia powyżej 15 ha	185	185	0	4.748,8842	3.245,7700	3.245,7700	0,0000	318.095,00zł	280.011,00z
7	K1 - powierzchnia od 0 do 1 ha	2.732	366	2.366	506,0428	302,0258	114,7317	187,2941	16.581,00zł	15.949,00z
	<b>Razem</b>	<b>4.159</b>	<b>1.793</b>	<b>2.366</b>	<b>11.460,1241</b>	<b>8.344,4731</b>	<b>8.157,1790</b>	<b>187,2941</b>	<b>788.384,00zł</b>	<b>724.392,00z</b>

SPRAWOZDANIE OKRESOWE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 2014.10.01

Rodzaj osoby: fizyczna  
Rejon karty: wszystkie  
Rejon płatnika: wszystkie  
Rodzaj rejestru: wszystkie  
Położenie nieruchomości: wszystkie

Liczba wszystkich zarejestrowanych kart nieruchomości: 17.236

Liczba wybranych zarejestrowanych kart nieruchomości: 12.251

Rodzaje i typy nieruchomości

Rodzaj/typ nieruchomości	Podstawa	Stawka	Przelicznik	Podatek	Liczba nieruchomości
<b>1. Budowle - działalność gospodarcza</b>				<b>126.825,34zł</b>	<b>102</b>
1.1. budowie	6.341.267,00	2,00	% podstawy	126.825,34zł	101
1.2. budowle ZPCH	0,00	2,00	% podstawy	0,00zł	0
1.3. budowle ZPCH-zwolnione	5.000,00	2,00	% podstawy	0,00zł	1
<b>2. Budynki mieszkalne</b>				<b>430.839,50zł</b>	<b>12.220</b>
2.1. bud.mieszk. zabytki zwoln.ust. pom. o wys.1,4-2,2m (zniżka 100%)	212,28	0,55	zł/m2	0,00zł	2
2.2. bud.mieszk.zabytki zwoln.ust.-miasto	262,04	0,55	zł/m2	0,00zł	2
2.3. bud.mieszk.zabytki zwoln.ust.-miasto (zniżka 100%)	686,40	0,55	zł/m2	0,00zł	3
2.4. bud.mieszk.zabytki zwoln.ust.-wieś (zniżka 100%)	3.274,64	0,55	zł/m2	0,00zł	4
2.5. budynki mieszk.,pom. o wys.1,4-2,2m	1.211,58	0,55	zł/m2	667,83zł	44
2.6. budynki mieszk.,pom. o wys.1,4-2,2m (zniżka 100%)	0,00	0,55	zł/m2	0,00zł	0
2.7. budynki mieszk.,pom. o wys.1,4-2,2m (zniżka 50%)	120.290,37	0,55	zł/m2	33.084,32zł	3.070
2.8. budynki mieszk.,pom. o wys.1,4-2,2m błąd	0,00	0,46	zł/m2	0,00zł	0
2.9. budynki mieszk.,pom. powyżej 2,20m	722.635,32	0,55	zł/m2	397.087,35zł	9.094
2.10. budynki mieszk.,pom. powyżej 2,20m (zniżka 100%)	0,00	0,55	zł/m2	0,00zł	0
2.11. budynki mieszkalne - działalność oświatowa	186,47	0,55	zł/m2	0,00zł	1
2.12. Instytuty badawcze	0,00	0,55	zł/m2	0,00zł	0
<b>3. Budynki pozostałe niemieszkalne</b>				<b>590.647,02zł</b>	<b>4.459</b>
3.1. bud.pozost.zabytki zwoln.ust.-miasto	250,00	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.2. bud.pozost.zabytki zwoln.ust.-miasto (zniżka 100%)	27,00	6,03	zł/m2	0,00zł	2
3.3. bud.pozost.zabytki zwoln.ust.-wieś	350,00	5,34	zł/m2	0,00zł	1
3.4. bud.w gosp.rol.-mias do 2,20m	0,00	6,03	zł/m2	0,00zł	0
3.5. bud.w gosp.rol.-mias do 2,20m (zniżka 100%)	77,00	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.6. bud.w gosp.rol.-mias pow.2,20m	182,00	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.7. bud.w gosp.rol.-wieś do 2,20m	782,64	5,34	zł/m2	0,00zł	5
3.8. bud.w gosp.rol.-wieś do 2,20m (zniżka 100%)	15.628,57	5,34	zł/m2	0,00zł	155
3.9. bud.w gosp.rol.-wieś pow.2,20m	9.570,04	5,34	zł/m2	0,00zł	17
3.10. bud.w gosp.rol.-wieś pow.2,20m (zniżka 100%)	251.547,05	5,34	zł/m2	0,00zł	601
3.11. budynki pozostałe - dz. specj.-wieś do 2,20m (zniżka 100%)	66,44	5,34	zł/m2	0,00zł	2
3.12. budynki pozostałe - dz. specj.-wieś-pow. 2,20m (zniżka 100%)	1.512,99	5,34	zł/m2	0,00zł	6
3.13. budynki pozostałe miasto-działalność oświatowa	154,95	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.14. budynki pozostałe, szkolne-wieś	0,00	5,34	zł/m2	0,00zł	0
3.15. budynki pozostałe-miasto	31.712,66	6,03	zł/m2	197.657,26zł	887
3.16. budynki pozostałe-miasto	1.539,56	6,03	zł/m2	9.400,13zł	46
3.17. budynki pozostałe-miasto (zniżka 50%)	1.944,42	6,03	zł/m2	5.862,50zł	76
3.18. budynki pozostałe-miasto (zniżka 50%)	4.023,32	6,03	zł/m2	12.037,06zł	179
3.19. budynki pozostałe-miasto-garaże	16.518,22	6,03	zł/m2	98.608,45zł	930
3.20. budynki pozostałe-miasto-garaże (zniżka 50%)	1.040,44	6,03	zł/m2	3.099,25zł	47
3.21. budynki pozostałe-wieś	35.047,66	5,34	zł/m2	186.075,67zł	715
3.22. budynki pozostałe-wieś	2.560,85	5,34	zł/m2	13.719,51zł	86
3.23. budynki pozostałe-wieś	1.911,15	5,34	zł/m2	10.651,42zł	50
3.24. budynki pozostałe-wieś (zniżka 100%)	3.756,67	5,34	zł/m2	0,00zł	7
3.25. budynki pozostałe-wieś (zniżka 100%)	1.047,00	5,34	zł/m2	0,00zł	2
3.26. budynki pozostałe-wieś (zniżka 50%)	9.976,71	5,34	zł/m2	26.926,10zł	313
3.27. budynki pozostałe-wieś (zniżka 50%)	607,07	5,34	zł/m2	1.620,89zł	24
3.28. budynki pozostałe-wieś (zniżka 50%)	9.471,79	5,34	zł/m2	24.988,78zł	301
3.29. budynki szkolne - wieś	341,20	5,34	zł/m2	0,00zł	1
3.30. budynki szkolne-miasto	391,15	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.31. budynki szkolne-miasto wys.do 2,20	95,23	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.32. budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	0,00	6,03	zł/m2	0,00zł	0
<b>4. Grunty</b>				<b>1.214.783,59zł</b>	<b>11.692</b>
4.1. gr.-pasy drogowe	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.2. gr.pod wodami płynącymi i kanałami zegl.	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.3. gr szkolne	2.421,00	0,23	zł/m2	0,00zł	2
4.4. gr.zabytki zwoln.ust.	210.026,00	0,23	zł/m2	0,00zł	7
4.5. gr.zabytki zwoln.ust. (zniżka 100%)	45.749,00	0,23	zł/m2	0,00zł	3
4.6. gr.ZPCH zwoln.ust.	0,00	0,69	zł/m2	0,00zł	0
4.7. gr.ZPCH zwoln.ust. (zniżka 100%)	3.222,00	0,69	zł/m2	0,00zł	2
4.8. grunty - działalność oświatowa	859,00	0,23	zł/m2	0,00zł	1
4.9. grunty jeziora-błąd	0,00	3,44	zł/m2	0,00zł	0
4.10. grunty pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne reten. lub elektr.wodn.	1,05	3,83	zł/ha	4,02zł	1
4.11. grunty pod wałami ochronnymi	23.498,00	0,23	zł/m2	0,00zł	2
4.12. grunty pozostałe	1.287.611,95	0,23	zł/m2	297.944,89zł	3.562
4.13. grunty pozostałe	2.029.090,40	0,23	zł/m2	461.701,06zł	7.073

4.14. grunty pozostałe - muzea	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.15. grunty pozostałe (zniżka 100%)	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.16. grunty pozostałe x	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.17. grunty związane z dział. gospodarczą	660.983,00	0,69	zł/m2	455.133,62zł	630
4.18. Instytuty badawcze	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.19. nieużytek	1.893.844,00	0,23	zł/m2	0,00zł	390
4.20. nieużytki i gr.zadrzewione i zakrzewione	632,00	0,23	zł/m2	0,00zł	2
4.21. użytki ekologiczne	557.183,00	0,23	zł/m2	0,00zł	17
<b>5. Grunty zadrzewione i zakrzewione</b>				<b>0,00zł</b>	<b>29</b>
5.1. zadrzewione i zakrzewione	164.275,00	0,23	zł/ha	0,00zł	29
<b>6. Pomieszczenia - działalność gosp.</b>				<b>2.585.152,57zł</b>	<b>886</b>
6.1. dział.gosp.- w budynku mieszkalnym	16.704,11	19,12	zł/m2	319.815,46zł	238
6.2. dział.gosp.- w budynku mieszkalnym (zniżka 50%)	814,92	19,12	zł/m2	7.126,71zł	34
6.3. dział.gosp.-inne niż mieszkalne	114.451,87	19,12	zł/m2	2.170.608,56zł	491
6.4. dział.gosp.-inne niż mieszkalne	2.932,50	19,12	zł/m2	56.069,40zł	13
6.5. dział.gosp.-inne niż mieszkalne (zniżka 50%)	260,85	19,12	zł/m2	2.493,72zł	9
6.6. dział.gosp.-inne niż mieszkalne (zniżka 50%)	1.824,27	19,12	zł/m2	17.593,27zł	52
6.7. dział.gosp.-inne niż mieszkalne-nowe inwestycje	0,00	19,12	zł/m2	0,00zł	0
6.8. dział.gosp.-mat.siewny do 2,20m	0,00	9,13	zł/m2	185,57zł	0
6.9. dział.gosp.-mat.siewny do 2,20m (zniżka 50%)	52,99	9,13	zł/m2	241,90zł	2
6.10. dział.gosp.-mat.siewny pow.2,20m	78,00	9,13	zł/m2	712,14zł	1
6.11. dział.gosp.-mat.siewny pow.2,20m (zniżka 50%)	0,00	9,13	zł/m2	0,00zł	0
6.12. dział.gosp.-szewstwo rymarstwo (zniżka 50%)	17,70	10,97	zł/m2	97,08zł	1
6.13. dział.gosp.-świadczenia zdrowotne	2.321,56	4,30	zł/m2	9.985,40zł	36
6.14. dział.gosp.-świadczenia zdrowotne	0,00	4,30	zł/m2	0,00zł	0
6.15. dział.gosp.-świadczenia zdrowotne (zniżka 50%)	103,89	4,30	zł/m2	223,36zł	7
6.16. dział.gosp.-w budynku mieszkalnym	0,00	19,12	zł/m2	0,00zł	0
6.17. dział.gosp.-w budynku mieszkalnym (zniżka 50%)	0,00	19,12	zł/m2	0,00zł	0
6.18. dział.gosp.ZPCH-zwol.ust.	0,00	19,12	zł/m2	0,00zł	0
6.19. dział.gosp.ZPCH-zwol.ust. (zniżka 100%)	961,00	19,12	zł/m2	0,00zł	2
<b>Liczba rodzajów:</b>	<b>Liczba typów:</b>	<b>Suma podatków cząstkowych:</b>	<b>Razem liczba nieruchomości:</b>		
<b>6</b>	<b>88</b>	<b>4.948.248,02zł</b>	<b>29.388</b>		

Przypis		Kwota
Wymiar		4.917.217,00zł
Korekta		114.558,00zł
Zmiana przedmiotu opodatkowania		49.702,00zł
Przypis/odpis wynikający z zastosowania ulgi/zwolnienia		0,00zł
Przypis/odpis zarejestrowany automatycznie		0,00zł
Przypis za lata ubiegłe		17.838,00zł
Przypis bieżący		0,00zł
Ulga z ŚPI przypis		0,00zł
<b>Razem</b>		<b>5.099.315,00zł</b>
Odpis		Kwota
Korekta		48.172,00zł
Zmiana przedmiotu opodatkowania		39.518,00zł
Przypis/odpis wynikający z zastosowania ulgi/zwolnienia		0,00zł
Przypis/odpis zarejestrowany automatycznie		0,00zł
Odpis za lata ubiegłe		2.154,00zł
Umorzenie		1.217,00zł
Odpis bieżący		0,00zł
Ulga za lata ubiegłe		0,00zł
Ulga z uchwały Nowe Inwestycje		0,00zł
Ulga z uchwały ŚPI		50.811,00zł
<b>Razem</b>		<b>141.872,00zł</b>
<b>Razem kwota podatku od nieruchomości</b>		<b>4.957.443,00zł</b>

Rodzaj operacji	Kwota operacji	
	w roku bieżącym	za lata ubiegłe
Przypisy wymiarowe	4.917.115,00zł	102,00zł
Przypisy	111.391,00zł	70.707,00zł
Odpisy	132.995,00zł	8.877,00zł
<b>Razem</b>	<b>4.895.511,00zł</b>	<b>61.932,00zł</b>



**SPRAWOZDANIE OKRESOWE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 2014.10.01**

Rodzaj osoby: prawna  
Rejon karty: wszystkie  
Rejon płatnika: wszystkie  
Rodzaj rejestru: wszystkie  
Położenie nieruchomości: wszystkie

Liczba wszystkich zarejestrowanych kart nieruchomości: 17.236

Liczba wybranych zarejestrowanych kart nieruchomości: 246

**Rodzaje i typy nieruchomości**

Rodzaj/typ nieruchomości	Podstawa	Stawka	Przelicznik	Podatek	Liczba nieruchomości
<b>I. Budowle - działalność gospodarcza</b>				<b>5.194.468,39zł</b>	<b>84</b>
1.1. budowle	259.824.530,00	2,00	% podstawy	5.194.468,39zł	82
1.2. budowle - kolejowe	368.072,00	2,00	% podstawy	0,00zł	2
1.3. budowle ZPCH	0,00	2,00	% podstawy	0,00zł	0
<b>2. Budynki mieszkalne</b>				<b>169.364,68zł</b>	<b>50</b>
2.1. bud.mieszk.zabytki zwoln.ust.-miasto	225,20	0,55	zł/m2	0,00zł	2
2.2. bud.mieszk.zabytki zwoln.ust.-wieś	1.706,23	0,55	zł/m2	0,00zł	1
2.3. budynki mieszk.,pom. o wys.1,4-2,2m	259,70	0,55	zł/m2	142,84zł	1
2.4. budynki mieszk.,pom. o wys.1,4-2,2m (zniżka 100%)	0,00	0,55	zł/m2	0,00zł	0
2.5. budynki mieszk.,pom. o wys.1,4-2,2m (zniżka 50%)	9.335,45	0,55	zł/m2	2.568,30zł	12
2.6. budynki mieszk.,pom. o wys.1,4-2,2m błąd	0,00	0,46	zł/m2	0,00zł	0
2.7. budynki mieszk.,pom. powyżej 2,20m	302.222,45	0,55	zł/m2	166.653,54zł	34
2.8. budynki mieszk.,pom. powyżej 2,20m (zniżka 100%)	0,00	0,55	zł/m2	0,00zł	0
2.9. Instytuty badawcze	0,00	0,55	zł/m2	0,00zł	0
<b>3. Budynki pozostałe niemieszkalne</b>				<b>382.531,57zł</b>	<b>120</b>
3.1. bud.pozost.zabytki zwoln.ust.-miasto	20.059,27	6,03	zł/m2	0,00zł	8
3.2. bud.pozost.zabytki zwoln.ust.-miasto (zniżka 100%)	100,70	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.3. bud.w gosp.rol.-mias do 2,20m	0,00	6,03	zł/m2	0,00zł	0
3.4. bud.w gosp.rol.-mias pow.2,20m	7.709,80	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.5. bud.w gosp.rol.-wieś pow.2,20m	91.329,00	5,34	zł/m2	0,00zł	11
3.6. budynki pozostałe niemieszkalne - ogrody działkowe	4.832,40	6,03	zł/m2	0,00zł	7
3.7. Budynki pozostałe niemieszkalne - wieś kościoły, parafie	1.666,28	5,34	zł/m2	0,00zł	5
3.8. budynki pozostałe niemieszkalne wys. do 2,20-miasto kościoły	41,00	6,03	zł/m2	0,00zł	1
3.9. budynki pozostałe niemieszkalne-miasto kościoły	4.744,37	6,03	zł/m2	0,00zł	5
3.10. budynki pozostałe, szkolne-wieś	9.068,52	5,34	zł/m2	0,00zł	5
3.11. budynki pozostałe-miasto	58.783,20	6,03	zł/m2	354.392,58zł	31
3.12. budynki pozostałe-miasto	57,55	6,03	zł/m2	425,37zł	1
3.13. budynki pozostałe-miasto (zniżka 50%)	837,50	6,03	zł/m2	2.446,72zł	6
3.14. budynki pozostałe-wieś	4.519,84	5,34	zł/m2	24.840,23zł	8
3.15. budynki pozostałe-wieś	10,00	5,34	zł/m2	53,40zł	1
3.16. budynki pozostałe-wieś (zniżka 50%)	139,80	5,34	zł/m2	373,27zł	1
3.17. budynki szkolne - wieś	2.847,90	5,34	zł/m2	0,00zł	1
3.18. budynki szkolne-miasto	55.773,65	6,03	zł/m2	0,00zł	18
3.19. budynki szkolne-miasto wys.do 2,20	359,20	6,03	zł/m2	0,00zł	2
3.20. budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	0,00	6,03	zł/m2	0,00zł	0
3.21. nieodpłatna dział.statut.-wieś wys.pow.2,20	817,70	5,34	zł/m2	0,00zł	4
3.22. nieodpłatna działalność statutowa-miasto	830,28	6,03	zł/m2	0,00zł	3
<b>4. Grunty</b>				<b>2.809.550,97zł</b>	<b>239</b>
4.1. gr. zaj.przez stowarzysz.statut.art.7 ust.1 pkt 5	14.715,00	0,23	zł/m2	0,00zł	2
4.2. gr.-pasy drogowe	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.3. gr.pod budowle kolejowe art.7 ust.1 pkt 1	179.532,00	0,23	zł/m2	0,00zł	1
4.4. gr.pod wodami płynącymi i kanałami żegl.	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.5. gr.szkolne	238.553,00	0,23	zł/m2	0,00zł	23
4.6. gr.zabytki zwoln.ust.	103.782,00	0,23	zł/m2	0,00zł	7
4.7. gr.ZPCH zwoln.ust.	0,00	0,69	zł/m2	0,00zł	0
4.8. Grunty - gr. zaj.przez stowarzysz.statut.art.7 ust.1 pkt 14	7.500,00	0,23	zł/m2	0,00zł	3
4.9. grunty jeziora-błąd	0,00	3,44	zł/m2	0,00zł	0
4.10. grunty pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne reten. lub elektr.wodn.	72,84	3,83	zł/ha	278,98zł	6
4.11. grunty pod wałami ochronnymi	245.038,00	0,23	zł/m2	0,00zł	2
4.12. grunty pozostałe	5.552.188,00	0,23	zł/m2	1.276.436,19zł	55
4.13. grunty pozostałe - Kościoły	120.791,00	0,23	zł/m2	0,00zł	9
4.14. grunty pozostałe - muzea	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.15. grunty pozostałe - Polski Związek Działkowców	60.319,00	0,23	zł/m2	0,00zł	4
4.16. grunty pozostałe (zniżka 100%)	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.17. grunty pozostałe x	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.18. grunty Skarbu Państwa pod wodami jezior o ciągłym dopływ.i odpływ.wód powierz., gr.pod sztucz.zbior.	152,31	3,83	zł/ha	0,00zł	4
4.19. grunty związane z dział.gospodarczą	2.221.308,40	0,69	zł/m2	1.532.835,80zł	106
4.20. Instytuty badawcze	0,00	0,23	zł/m2	0,00zł	0
4.21. nieużytek	1.889.802,00	0,23	zł/m2	0,00zł	15
4.22. nieużytki i gr.zadrzewione i zakrzewione	636.219,00	0,23	zł/m2	0,00zł	2
<b>5. Grunty zadrzewione i zakrzewione</b>				<b>0,00zł</b>	<b>1</b>
5.1. zadrzewione i zakrzewione	26.113,00	0,23	zł/ha	0,00zł	1

6. Pomieszczenia - działalność gosp.				6.508.018,19zł	124
6.1. dział gosp.- w budynku mieszkalnym	1.785,36	19,12	zł/m2	34.231,56zł	8
6.2. dział gosp.- w budynku mieszkalnym (zniżka 50%)	11,00	19,12	zł/m2	105,16zł	1
6.3. dział gosp.-inne niż mieszkalne	329.965,68	19,12	zł/m2	6.302.375,00zł	93
6.4. dział gosp.-inne niż mieszkalne	42,25	19,12	zł/m2	807,82zł	2
6.5. dział gosp.-inne niż mieszkalne (zniżka 50%)	498,95	19,12	zł/m2	4.798,64zł	7
6.6. dział gosp.-inne niż mieszkalne-nowe inwestycje	0,00	19,12	zł/m2	0,00zł	0
6.7. dział gosp.-mat.siewny do 2,20m	0,00	9,13	zł/m2	0,00zł	0
6.8. dział gosp.-mat.siewny pow.2,20m	6.199,53	9,13	zł/m2	56.601,71zł	2
6.9. dział gosp.-mat.siewny pow.2,20m (zniżka 50%)	0,00	9,13	zł/m2	0,00zł	0
6.10. dział gosp.-szewstwo rymarstwo	69,85	10,97	zł/m2	766,26zł	2
6.11. dział gosp.-świadczenia zdrowotne	25.024,97	4,30	zł/m2	108.313,66zł	8
6.12. dział gosp.-świadczenia zdrowotne	0,00	4,30	zł/m2	0,00zł	0
6.13. dział gosp.-świadczenia zdrowotne (zniżka 50%)	8,55	4,30	zł/m2	18,38zł	1
6.14. dział gosp.-w budynku mieszkalnym	0,00	19,12	zł/m2	0,00zł	0
6.15. dział gosp.-w budynku mieszkalnym (zniżka 50%)	0,00	19,12	zł/m2	0,00zł	0
6.16. dział gosp.ZPCH-zwol.ust.	0,00	19,12	zł/m2	0,00zł	0
<b>Liczba rodzajów:</b>	<b>Liczba typów:</b>	<b>Suma podatków cząstkowych:</b>	<b>Razem liczba nieruchomości:</b>		
6	73	15.063.933,80zł	618		

Przypis	Kwota
Wymiar	14.950.221,00zł
Korekta	208.148,00zł
Zmiana przedmiotu opodatkowania	28.405,00zł
Przypis/odpis wynikający z zastosowania ulgi/zwolnienia	0,00zł
Przypis/odpis zarejestrowany automatycznie	0,00zł
Przypis za lata ubiegłe	0,00zł
Przypis bieżący	0,00zł
Ulga z ŚPI przypis	0,00zł
<b>Razem</b>	<b>15.186.774,00zł</b>
Odpis	Kwota
Korekta	334.548,00zł
Zmiana przedmiotu opodatkowania	141.023,00zł
Przypis/odpis wynikający z zastosowania ulgi/zwolnienia	0,00zł
Przypis/odpis zarejestrowany automatycznie	0,00zł
Odpis za lata ubiegłe	0,00zł
Umorzenie	0,00zł
Odpis bieżący	0,00zł
Ulga za lata ubiegłe	0,00zł
Ulga z uchwały Nowe Inwestycje	0,00zł
Ulga z uchwały ŚPI	838.258,00zł
<b>Razem</b>	<b>1.313.829,00zł</b>
<b>Razem kwota podatku od nieruchomości</b>	<b>13.872.945,00zł</b>

Rodzaj operacji	Kwota operacji	
	w roku bieżącym	za lata ubiegłe
Przypisy wymiarowe	14.836.631,00zł	113.590,00zł
Przypisy	232.362,00zł	4.191,00zł
Odpisy	853.905,00zł	459.924,00zł
<b>Razem</b>	<b>14.215.088,00zł</b>	<b>-342.143,00zł</b>