



# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

**ZA OKRES OD 31 GRUDNIA 2012 ROKU DO 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA:

ART. 267 UST. 1 PKT 3 USTAWY Z DNIA 27 SERPNIA 2009 ROKU O FINANSACH PUBLICZNYCH (DZ.U. Z 2013 ROKU, POZ. 885, 938 I 1646)



## SPIS TREŚCI

<b>Wprowadzenie</b>	.....	3
<b>Rozdział I</b>	<b>MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM</b> .....	7
1.1.	Majątek trwały i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury według wydzielonych grup podmiotów.....	7
1.2.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie.....	10
1.3.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe.....	11
1.4.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazja.....	12
1.5.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum.....	13
1.6.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne .....	14
1.7.	Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez instytucje kultury.....	15
1.8.	Wartość księgowa (brutto) majątku kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne .....	16
<b>Rozdział II.</b>	<b>MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII</b> .....	17
2.1.	Nieruchomości.....	17
2.1.1.	Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem.....	17
2.1.2.	Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy Śrem.....	21
2.1.3.	Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem.....	24
2.2.	Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy.....	27
2.2.1.	Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami.....	27
2.2.2.	Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.....	29
2.3.	Inwestycje.....	30
2.4.	Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach.....	32
2.4.1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie.....	35
2.4.2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie.....	36
2.4.3.	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie.....	37
2.4.4.	Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie.....	38
<b>Załącznik</b>	Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie.....	40

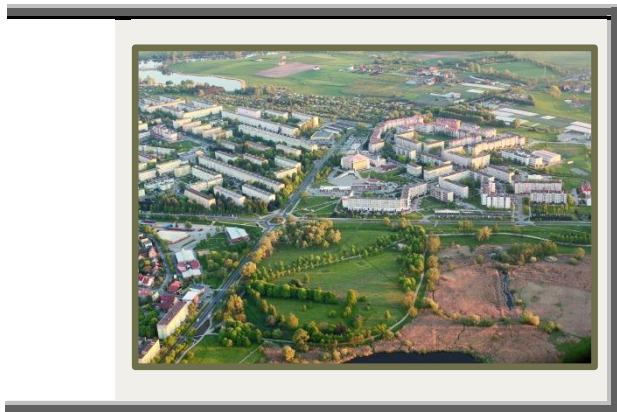


## WPROWADZENIE

Opracowana informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem obejmuje okres od dnia 31 grudnia 2012 r. do 31 grudnia 2013 r. Różnice w sposobie prezentacji oraz zakresu danych opisu mienia w stosunku do sprawozdania z roku ubiegłego dotyczą w niewielkiej części strony graficznej dokumentu oraz w stopniu nieznacznym zawartości merytorycznej. Przy opracowaniu dokumentu szczególną uwagę zwraca się na optymalizowanie zawartości dokumentu dla zachowania jego przejrzystości oraz jego praktycznej przydatności a także sposobu przedstawienia danych dla uzyskania efektu porównywalności dokumentów z poszczególnych lat.



Zmiany wprowadzane do dokumentu oraz stwierdzone niezgodności prezentowanych danych są wynikiem, między innymi, trwającego w dalszym ciągu procesu reorganizacji systemu kompleksowej ewidencji majątku, definiowania przepływów majątkowych oraz kwalifikowania i identyfikacji poszczególnych grup składników majątkowych a także definiowania przynależności poszczególnych składników majątkowych do grup dysponentów majątku. Celem tych działań jest zwiększenie transparentności i efektywności w procesie gospodarowania majątkiem gminy.



W 2014 roku zmieniony został system opracowywania dokumentu informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem opisany w zarządzeniu nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

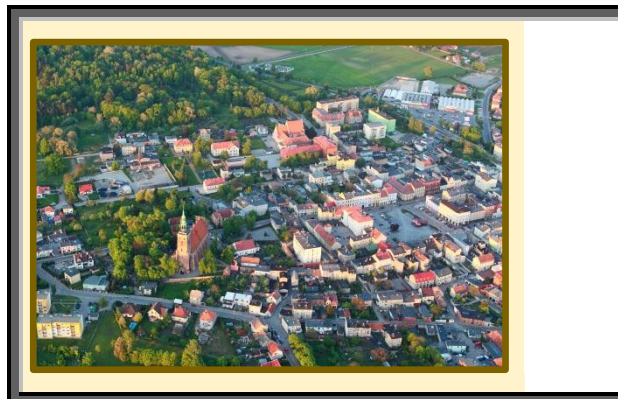


**Mieniem komunalnym** zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 645 i 1318) **jest: „(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.**

W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego stanowiących własność lub kontrolowanych na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – gminie Śrem – wyodrębnia się następujące kategorie:

- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe);
- ruchome składniki mienia (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
  - udział w nieruchomości (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału),
  - prawo najmu,
  - prawo użyczenia,
  - prawo użytkowania,
  - hipoteka na nieruchomości,
  - prawo służebności gruntowej.

Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują jego bezpośredni dysponenty tj. jednostki administracyjne, jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz przedsiębiorstwa komunalne lub w oparciu o umowy o charakterze cywilno – prawnym lub powierzenia na zasadach rynkowych usługodawcy zewnętrzni. Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury, a także spółki komunalne i fundacje, w których jednostka samorządu terytorialnego posiada udziały według stanu na dzień 31 grudnia 2012 i 2013 roku.





Zestawienia sporządzono w oparciu o dane przygotowane przez jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury przesłane na formularzu opracowanym przez Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku Pionu Skarbu Gminy w ramach zarządzenia nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia. Materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem zostały również przedłożone przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie.

Struktura podmiotów uczestniczących w procesie sporządzenia, prezentacji i zatwierdzenia dokumentu pn. „Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem”.





Ze względu na znaczny udział w strukturze majątku trwałego gminy Śrem i/lub istotność kategorii w sprawozdaniu zwrócono szczególną uwagę na następujące kategorie mienia:

- nieruchomości, w tym w szczególności grunty, w strukturze posiadania prawa własności oraz współwłasności, jak również w zakresie pozostałych praw do nieruchomości;
- środki trwałe w budowie (inwestycje);
- udziały w spółkach kapitałowych, w tym przede wszystkim w spółkach z 100% udziałem gminy Śrem.

Mienie, w jakie wyposażone są jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury w ramach prowadzonej przez nie działalności, podlega ewidencji zgodnie z prowadzoną polityką rachunkowości, skonstruowaną w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w dziedzinie rachunkowości.



W opracowaniu wykazano wartości wynikające z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowywania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), i nie można odnosić ich adekwatnie do obowiązujących warunków rynkowych. Prezentowane wartości odzwierciedlają przede wszystkim wartości początkowe poszczególnych składników mienia bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartości

księgowej umorzenia), z wyłączeniem informacji dotyczących spółek komunalnych, bądź wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku.

W uzupełnieniu do danych księgowych wykorzystano również informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie dotyczące różnego rodzaju zagregowanych kategorii grup mienia.

Zmiana wartości prezentowanego majątku gminy Śrem w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego;
- zintensyfikowanego procesu inwestycji realizowanych przez gminę Śrem;
- aktualizacji, tworzenia oraz weryfikacji bazy ewidencji środków trwałych gminy Śrem kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie.

W dokumencie nie uwzględniono informacji dotyczących źródeł finansowania (pasywów) zasobów majątkowych jednostki samorządu terytorialnego, tj. jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury.



## ROZDZIAŁ I



### MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM

#### 1.1. Majątek trwały i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury według wydzielonych grup podmiotów

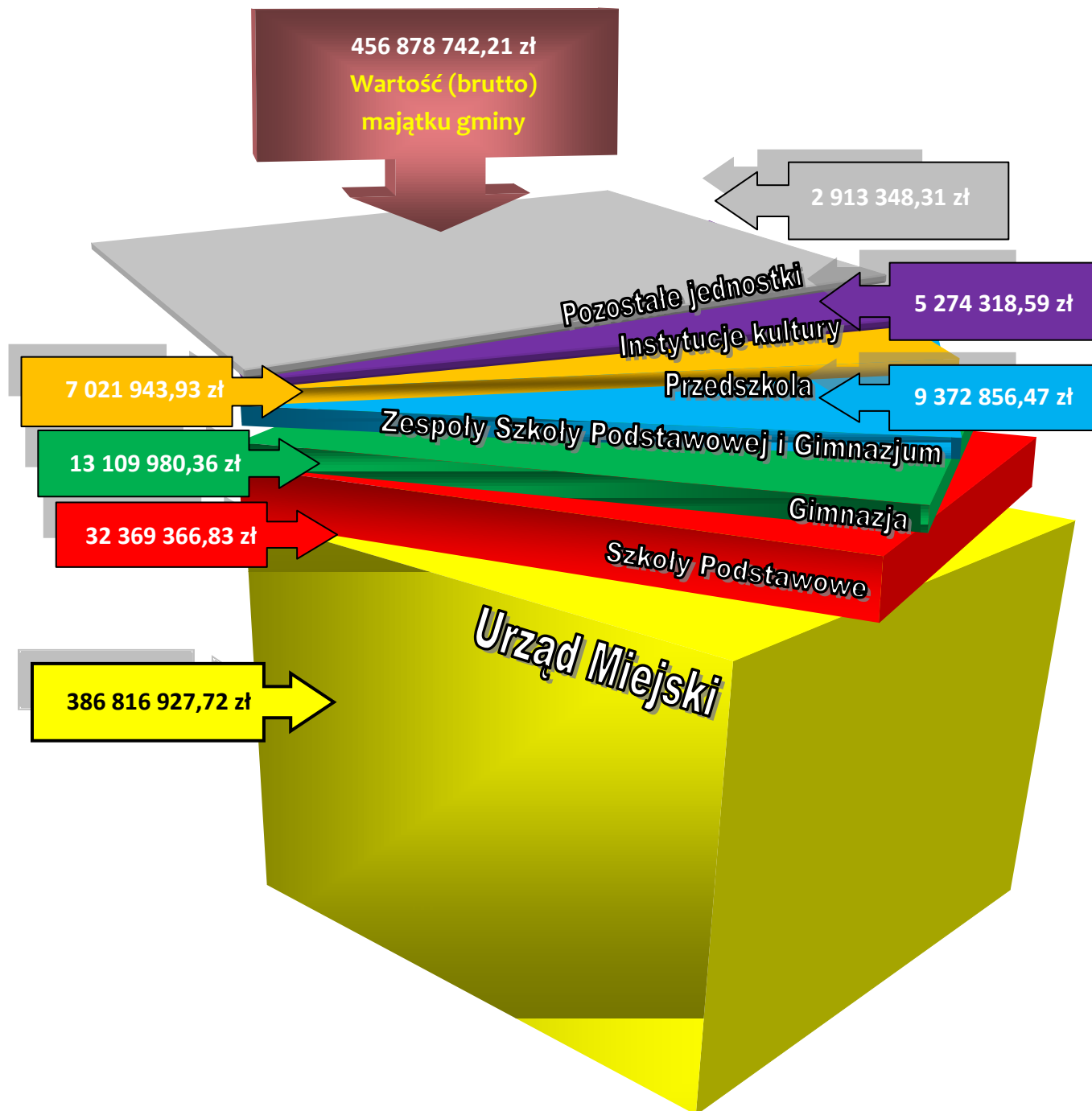
WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>442 125 897,69 zł</b>	<b>448 234 517,58 zł</b>	<b>6 108 619,89 zł</b>	<b>1,38%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	392 788,01 zł	404 601,22 zł	11 813,21 zł	3,01%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	367 633 992,01 zł	371 911 409,41 zł	4 277 417,40 zł	1,16%
III. Należności długoterminowe	111 672,76 zł	114 786,09 zł	3 113,33 zł	2,79%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	73 244 537,42 zł	75 144 398,42 zł	1 899 861,00 zł	2,59%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	742 907,49 zł	659 322,44 zł	-83 585,05 zł	-11,25%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>6 203 615,74 zł</b>	<b>8 644 224,63 zł</b>	<b>2 440 608,89 zł</b>	<b>39,34%</b>
I. Zapasy	171 762,20 zł	160 250,63 zł	-11 511,57 zł	-6,70%
II. Należności krótkoterminowe	5 132 073,43 zł	6 852 046,53 zł	1 719 973,10 zł	33,51%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	899 780,11 zł	1 625 927,47 zł	726 147,36 zł	80,70%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	6 000,00 zł	6 000,00 zł	0,00%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem:</b>	<b>448 329 513,43 zł</b>	<b>456 878 742,21 zł</b>	<b>8 549 228,78 zł</b>	<b>1,91%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych wynosi: ca. 13,16%.



**WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO)<sup>1</sup> MAJĄTKU GMINY ŚREM Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE PODMIOTÓW WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU**



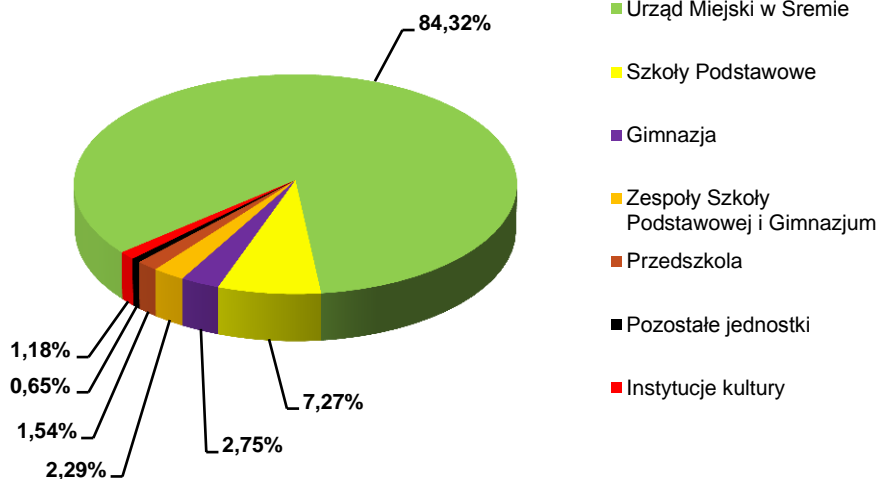
<sup>1</sup>Wartość księgowa (brutto) – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).



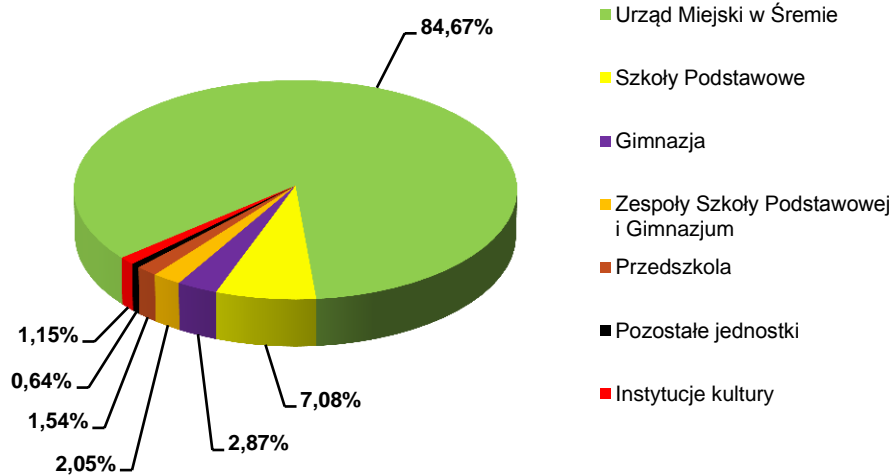


**STRUKTURA MAJĄTKU GMINY ŚREM Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE FORMY ORGANIZACYJNE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

*Według stanu na 31 grudnia 2012 roku*



*Według stanu na 31 grudnia 2013 roku*





## 1.2. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

### WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU KONTROLOWANEGO PRZEZ URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>373 056 920,06 zł</b>	<b>379 468 936,88 zł</b>	<b>6 412 016,82 zł</b>	<b>1,72%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	375 083,69 zł	386 896,90 zł	11 813,21 zł	3,15%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	299 325 626,19 zł	303 822 855,47 zł	4 497 229,28 zł	1,50%
III. Należności długoterminowe	111 672,76 zł	114 786,09 zł	3 113,33 zł	2,79%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	73 244 537,42 zł	75 144 398,42 zł	1 899 861,00 zł	2,59%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>4 978 463,39 zł</b>	<b>7 347 990,84 zł</b>	<b>2 369 527,45 zł</b>	<b>47,60%</b>
I. Zapasy	96 492,07 zł	99 477,22 zł	2 985,15 zł	3,09%
II. Należności krótkoterminowe	4 301 645,39 zł	6 119 575,03 zł	1 817 929,64 zł	42,26%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	580 325,93 zł	1 128 938,59 zł	548 612,66 zł	94,54%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem:</b>	<b>378 035 383,45 zł</b>	<b>386 816 927,72 zł</b>	<b>8 781 544,27 zł</b>	<b>2,32%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych wynosi: ca. 10,35%.

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych jest związana z ujęciem w księgach rachunkowych operacji gospodarczych obejmujących, m.in.: przejęcie kontroli nad nieruchomościami, w stosunku do których został wygaszony trwały zarząd ustanowiony na rzecz innych jednostek organizacyjnych gminy Śrem, nabycie lub wytworzenie nowych bądź ulepszenie już istniejących składników majątku, a także dokonanie aportu i objęcie w zamian udziałów w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie. Zmiana *in plus* wartości aktywów obrotowych wynika przede wszystkim z wzrostu wartości pozycji: *Należności krótkoterminowe* [wartość: (+) 1.817.929,64 zł], w związku z wniesionymi aportami do spółek komunalnych, a nie objętymi w zamian udziałami w tych podmiotach na dzień 31 grudnia 2013 r., a także należnymi dochodami gminy Śrem. Istotny wzrost wartości wykazano również w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* [wartość: (+) 548.612,66 zł], wynikający z wartości depozytu w postaci środków pieniężnych wpłaconego przez Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie z tytułu zabezpieczenia umowy.



### 1.3. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe

#### WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU SZKÓŁ PODSTAWOWYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>32 377 917,52 zł</b>	<b>32 155 032,46 zł</b>	<b>-222 885,06 zł</b>	<b>-0,69%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32 377 917,52 zł	32 155 032,46 zł	-222 885,06 zł	-0,69%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>222 971,22 zł</b>	<b>214 334,37 zł</b>	<b>-8 636,85 zł</b>	<b>-3,87%</b>
I. Zapasy	14 792,86 zł	4 917,91 zł	-9 874,95 zł	-66,75%
II. Należności krótkoterminowe	125 763,80 zł	136 443,07 zł	10 679,27 zł	8,49%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	82 414,56 zł	72 973,39 zł	-9 441,17 zł	-11,46%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem:</b>	<b>32 600 888,74 zł</b>	<b>32 369 366,83 zł</b>	<b>-231 521,91 zł</b>	<b>-0,71%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych wynosi: 30,71%.

Zmiana *in minus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana przede wszystkim z likwidacją składników majątku oraz wyłączeniem nieruchomości z trwałego zarządu jednostek organizacyjnych, w tym:

- Szkoły Podstawowej Nr 6 im Braci Barskich w Śremie nieruchomość niezabudowana [wartość: (-) 145.282,50 zł];
- Szkoły Podstawowej w Bodzyniewie nieruchomość niezabudowana [wartość: (-) 33.821,00 zł].

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wynika z mniejszej wartości środków pieniężnych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (-) 9.441,17 zł] oraz zmniejszeniem wartości zapasów materiałów, np. materiałów grzewczych – węgiel [wartość: (-) 9.874,95 zł]. Z kolei wpływ *in plus* na wartość aktywów obrotowych miała zmiana w zakresie pozycji: *Należności krótkoterminowe*, dotycząca mniejszej wartości udzielonych pożyczek mieszkaniowych i wpływem wynikającym ze spłaty tej kategorii pożyczki przez pracowników jednostek organizacyjnych szkół podstawowych gminy Śrem [wartość: (+) 10.679,27 zł].



## 1.4. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazja

### WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU GIMNAZJÓW GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>12 183 546,48 zł</b>	<b>12 911 541,27 zł</b>	<b>727 994,79 zł</b>	<b>5,98%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	12 183 546,48 zł	12 911 541,27 zł	727 994,79 zł	5,98%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>164 402,76 zł</b>	<b>198 439,09 zł</b>	<b>34 036,33 zł</b>	<b>20,70%</b>
I. Zapasy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Należności krótkoterminowe	148 599,00 zł*	140 488,00 zł	-8 111,00 zł	-5,46%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	15 803,76 zł	57 951,09 zł	42 147,33 zł	266,69%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem:</b>	<b>12 347 949,24 zł</b>	<b>13 109 980,36 zł</b>	<b>762 031,12 zł</b>	<b>6,17%</b>

\*Zmiana wartości pozycji według stanu na dzień 31.12.2012 r. w stosunku do informacji zaprezentowanych w dokumencie za okres poprzedni (31.12.2011 r. – 31.12.2012 r.), było: „130.599,00 zł”, jest: „148.599,00 zł” (różnica: 18.000,00 zł) – wynik przeprowadzonej korekty w księgach rachunkowych jednostki po terminie oddania materiałów na potrzeby opracowani informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem.

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych wynosi: ca. 27,15%.**

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana z ujęciem w księgach rachunkowych Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie wartości udziału ( $\frac{851}{1000}$ ) w nieruchomości oddanej w trwałą zarząd jednostce organizacyjnej wspólnie z Przedszkolem Nr 7 *Janka Wędrowniczka* w Śremie [wartość: (+) 727.994,79 zł]. Wzrost wartości aktywów obrotowych wynika przede wszystkim z większej wartości środków pieniężnych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (+) 42.147,33 zł] według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. Z kolei ujemna różnica między stanem na dzień 31 grudnia 2012 r. i 2013 r. w pozycji: Należności krótkoterminowe jest wynikiem mniejszej wartości pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych [wartość: (-) 8.111,00 zł].



## 1.5. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU ZESPOŁÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>9 769 185,24 zł</b>	<b>8 858 297,23 zł</b>	<b>-910 888,01 zł</b>	<b>-9,32%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 769 185,24 zł	8 858 297,23 zł	-910 888,01 zł	-9,32%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>484 009,81 zł</b>	<b>514 559,24 zł</b>	<b>30 549,43 zł</b>	<b>6,31%</b>
I. Zapasy	25 264,20 zł	26 396,12 zł	1 131,92 zł	4,48%
II. Należności krótkoterminowe	313 512,00 zł	304 746,00 zł	-8 766,00 zł	-2,80%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	145 233,61 zł	183 417,12 zł	38 183,51 zł	26,29%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem:</b>	<b>10 253 195,05 zł</b>	<b>9 372 856,47 zł</b>	<b>-880 338,58 zł</b>	<b>-8,59%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych wynosi: ca. 33,65%.

Zmiana *in minus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana przede wszystkim z wyłączeniem nieruchomości z trwałego zarządu jednostek organizacyjnych, w tym:

- Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie, nieruchomość niezabudowana [wartość: (-) 2.900,00 zł];
- Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Nochowiu dotyczące, m.in. likwidacji oddziału zlokalizowanego przy ul. Szkolna 16 w Wyrzece (nieruchomość zabudowana) oraz wygaszenia trwałego zarządu na nieruchomości niezabudowanej przy ul. Szkolnej w Nochowiu [wartość: (-) 907.988,01 zł, w tym: grunty: (-) 135.922,01 zł, budynki: (-) 676.698,00 zł i infrastruktura: (-) 95.368,00 zł].

Wzrost wartości aktywów obrotowych wynika z większej wartości środków pieniężnych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (+) 38.183,51 zł] oraz zwiększeniem wartości zapasów materiałów grzewczych – oleju opałowego [wartość: (+) 1.131,92 zł]. Z kolei wpływ *in minus* na wartość aktywów obrotowych miała zmiana w zakresie pozycji: *Należności krótkoterminowe*, dotycząca większej wartości pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych szkół podstawowych i zespołów szkół podstawowych i gimnazjum zlokalizowanych poza granicami miasta [wartość: (-) 8.766,00 zł].



## 1.6. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

### WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU PRZEDSZKOLI PUBLICZNYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>6 793 344,80 zł</b>	<b>6 925 308,05 zł</b>	<b>131 963,25 zł</b>	<b>1,94%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	6 793 344,80 zł	6 925 308,05 zł	131 963,25 zł	1,94%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>105 023,70 zł</b>	<b>96 635,88 zł</b>	<b>-8 387,82 zł</b>	<b>-7,99%</b>
I. Zapasy	25 204,11 zł	20 135,68 zł	-5 068,43 zł	-20,11%
II. Należności krótkoterminowe	78 758,07 zł*	67 735,42 zł	-11 022,65 zł	-14,00%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 061,52 zł	8 764,78 zł	7 703,26 zł	725,68%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem:</b>	<b>6 898 368,50 zł</b>	<b>7 021 943,93 zł</b>	<b>123 575,43 zł</b>	<b>1,79%</b>

\* Zmiana wartości pozycji według stanu na dzień 31.12.2012 r. w stosunku do informacji zaprezentowanych w dokumencie za okres poprzedni (31.12.2011 r. – 31.12.2012 r.), było: „78.748,07 zł”, jest: „78.758,07 zł” (różnica: 10,00 zł) – wynik oczywistej omyłki rachunkowej.

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych wynosi: ca .10,77%.**

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana z ujęciem w księgach rachunkowych Przedszkole Nr 7 *Janka Wędrawniczka* w Śremie wartości udziału ( $\frac{149}{1000}$ ) w nieruchomości oddanej w trwałe zarząd jednostce organizacyjnej wspólnie z Gimnazjum Nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie [wartość: (+) 127.463,25 zł], oraz otrzymanym w darowiźnie urządzeniem nagłaśniającym przez Przedszkole Nr 3 *Jarzębinka* [wartość: (+) 4.500,00 zł]. Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, wynika z mniejszej wartości stanu magazynowego środków żywności, z kolei w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem zmniejszenia wartości należności z tytułu odpłatności za usługi świadczone przez przedszkola publiczne gminy Śrem oraz mniejszą wartością pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych. Wartość aktywów obrotowych w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* obejmuje większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartość środków pieniężnych zgromadzoną na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.



## 1.7. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez instytucje kultury

### WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU INSTYTUCJE KULTURY GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5 111 297,91 zł</b>	<b>5 076 047,00 zł</b>	<b>-35 250,91 zł</b>	<b>-0,69%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	8 767,32 zł	8 767,32 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	4 359 623,10 zł	4 407 957,24 zł	48 334,14 zł	1,11%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	742 907,49 zł	659 322,44 zł	-83 585,05 zł	-11,25%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>164 962,70 zł</b>	<b>198 271,59 zł</b>	<b>33 308,89 zł</b>	<b>20,19%</b>
I. Zapasy	9 129,61 zł	8 121,61 zł	-1 008,00 zł	-11,04%
II. Należności krótkoterminowe	83 988,05 zł	13 252,11 zł	-70 735,94 zł	-84,22%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	71 845,04 zł	170 897,87 zł	99 052,83 zł	137,87%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	6 000,00 zł	6 000,00 zł	0,00%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem:</b>	<b>5 276 260,61 zł</b>	<b>5 274 318,59 zł</b>	<b>-1 942,02 zł</b>	<b>-0,04%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych wynosi: ca. 23,26%.

Zmiana *in plus* rzeczowych aktywów trwałych, jest związana przede wszystkim z realizacją oraz rozliczeniem inwestycji wymiany instalacji grzewczej budynku przez Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy im. Heliodora Święcickiego Śremie [wartość: (+) 42.146,89 zł], a także reorganizacją systemu księgowego i związaną z tym zmianą kwalifikacji składników majątku w Śremskim Ośrodku Kultury. Na zmiany w strukturze wartości aktywów obrotowych największy wpływ miała działalność Śremskiego Ośrodka Kultury, w tym zmniejszenie wartości w pozycji: *Należności krótkoterminowe* ze względu na posiadane należności z tytuł zwrotu podatku od zrealizowanych inwestycji w 2012 r. (cyfryzacja kinoteatru Słonko w Śremie) [wartość: (-) 72.028,39 zł]. Z kolei na *in plus* wartość aktywów obrotowych (pozycja: *Krótkoterminowe aktywa finansowe*), wpłynęła większa wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym na dzień 31 grudnia 2013 r. w stosunku do analogicznego dnia roku poprzedniego.



## 1.8. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne

### WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>2 833 685,68 zł</b>	<b>2 839 354,69 zł</b>	<b>5 669,01 zł</b>	<b>0,20%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	8 937,00 zł	8 937,00 zł	0,00 zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 824 748,68 zł	2 830 417,69 zł	5 669,01 zł	0,20%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>83 782,16 zł</b>	<b>73 993,62 zł</b>	<b>-9 788,54 zł</b>	<b>-11,68%</b>
I. Zapasy	879,35 zł	1 202,09 zł	322,74 zł	36,70%
II. Należności krótkoterminowe	79 807,12 zł	69 806,90 zł	-10 000,22 zł	-12,53%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 095,69 zł	2 984,63 zł	-111,06 zł	-3,59%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem:</b>	<b>2 917 467,84 zł</b>	<b>2 913 348,31 zł</b>	<b>-4 119,53 zł</b>	<b>-0,14%</b>

W ramach pozostałych jednostek organizacyjnych gminy Śrem kwalifikuje się: Straż Miejska w Śremie, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy.

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych wynosi: ca. 48,92%.

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, jest związana przede wszystkim z nabyciem nowych składników majątku. Zmiana *in plus* wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, jest rezultatem zwiększenia stanu ilości paliwa w pojazdach służbowych Straży Miejskiej w Śremie. Ujemna zmiana wartości pozycji: *Należności krótkoterminowe* wynika, m.in. z umorzenia należności z tytułu mandatów karnych nałożonych przez strażników miejskich. Zmniejszenie wartości w pozycji: *Inwestycje krótkoterminowe*, obejmuje mniejszą wartość środków pieniężnych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.





## ROZDZIAŁ II

# MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII

## 2.1. Nieruchomości

### 2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

WYSZCZEGÓLNIENIE KATEGORII ZASOBÓW GRUNTÓW	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
	31 grudnia 2012	31 grudnia 2013		
<b>Własność, w tym:</b>	<b>760,5626</b>	<b>758,9454</b>	<b>-1,6172</b>	<b>-0,21%</b>
Zasób gruntów depozytowych	226,8487	229,7445	2,8958	1,28%
Zasób gruntów drogowych	393,9754	394,2695	0,2941	0,07%
Zasób gruntów mieszkaniowych	3,1802	3,2281	0,0479	1,51%
Zasób gruntów terenów zieleni	10,0466	10,0238	-0,0228	-0,23%
Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	77,0787	76,837	-0,2417	-0,31%
Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	8,4039	8,4039	0,0000	0,00%
Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	13,4809	13,5268	0,0459	0,34%
<b>Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:</b>	<b>27,5482</b>	<b>22,9118</b>	<b>-4,6364</b>	<b>-16,83%</b>
Przedszkola	2,3565	2,2783	-0,0782	-3,32%
Szkoły Podstawowe	12,8913	11,4227	-1,4686	-11,39%
Gimnazja	3,4271	2,9810	-0,4461	-13,02%
Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	8,7331	5,7787	-2,9544	-33,83%
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	0,1402	0,1402	0,0000	0,00%
Urząd Miejski w Śremie	0,0000	0,3109	0,3109	0,00%
<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:</b>	<b>121,7255</b>	<b>118,6402</b>	<b>-3,0853</b>	<b>-2,53%</b>
Osobom fizycznym	75,7587	74,3222	-1,4365	-1,90%
Osobom prawnym	45,9668	44,318	-1,6488	-3,59%
<b>Razem:</b>	<b>882,2881</b>	<b>877,5856</b>	<b>-4,7025</b>	<b>-0,53%</b>



W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem sporządzonego za okres od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r. wskazano inne wartości powierzchni, według stanu na dzień 31.12.2012 r., w stosunku do zaprezentowanej informacji w tabeli powyżej, w następujących pozycjach (rozbieżności oznaczone kolorem żółtym):

WYSZCZEGÓLNIENIE KATEGORII ZASOBÓW GRUNTÓW	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)
	Było	Jest	
<b>Własność, w tym:</b>	<b>768,6021</b>	<b>760,5626</b>	<b>-8,0395</b>
Zasób gruntów depozytowych	227,4253	226,8487	-0,5766
Zasób gruntów drogowych	394,5588	393,9754	-0,5834
Zasób gruntów mieszkaniowych	8,7678	3,1802	-5,5876
Zasób gruntów terenów zieleni	10,0466	10,0466	0,0000
Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	77,0787	77,0787	0,0000
Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	8,4039	8,4039	0,0000
Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	13,5110	13,4809	-0,0301
<b>Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:</b>	<b>28,8100</b>	<b>27,5482</b>	<b>-1,2618</b>
Przedszkola	1,9123	2,3565	0,4442
Szkoły Podstawowe	12,8913	12,8913	0,0000
Gimnazja	3,8713	3,4271	-0,4442
Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	8,7331	8,7331	0,0000
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	1,4020	0,1402	-1,2618
Urząd Miejski w Śremie	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:</b>	<b>121,7255</b>	<b>121,7255</b>	<b>0,0000</b>
Osobom fizycznym	45,9668	75,7587	0,0000
Osobom prawnym	75,7587	45,9668	0,0000
<b>Razem:</b>	<b>890,3276</b>	<b>882,2881</b>	<b>-8,0395</b>

Przedstawione różnice wynikają z przeprowadzanego procesu weryfikacji i modyfikacji rejestru gminnego zasobu nieruchomości nadzorowanego przez Pion Skarbu Gminy oraz zaistniałych oczywistych omyłek wynikających z błędnego wskazania określonej informacji wskazanych w tabeli powyżej.

W zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem i kontrolowanych w formie wyodrębnionych zasobów przez poszczególne komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie prezentowane różnice są rezultatem:

- wprowadzonych zmian w klasyfikacji w ramach zdefiniowanych zasobów nieruchomości (zasób depozytowy i drogowy);
- błędnego wykazania w zasobie mieszkaniowym nieruchomości stanowiących współwłasność gminy Śrem (patrz: tabela s. 21);
- błędnego wykazania w zasobie gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym nieruchomości klasyfikowanych do zasobu drogowego (powierzchnia: 0,0008 ha) i zasobu terenów zieleni (powierzchnia: 0,0293 ha)

Rozbieżności dotyczące gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy Śrem wynikają z:

- rozliczenia powierzchni nieruchomości według posiadanych udziałów w nieruchomości dla Przedszkola Nr 7 Janka Wędrownicza w Śremie ( $\frac{149}{1000}$  udział w nieruchomości o łącznej powierzchni: 2,9810 ha, stąd powierzchnia ca. 0,4442 ha została zakwalifikowana do grupy „Przedszkola”), oraz Gimnazjum Nr 1 Polskich Noblistów ( $\frac{851}{1000}$  udział w nieruchomości);
- błędnego wskazania w pozycji: „Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie” powierzchni nieruchomości.

W odniesieniu do gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w wyniku oczywistej omyłki zamiennie wyszczególniono kategorie: *Osoby fizyczne* i *Osoby prawne*.


**WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM Z WYŁĄCZENIEM GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WEDŁUG PODZIAŁU NA POSZCZEGÓLNE OBRĘBY GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU**

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwałą zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	168,0320	8,2340	82,4912	9,6969	76,6986	2,0948		11,7021	358,9496
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,0663		4,3380					2,9856	7,3899
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,6114		12,7427			0,0952	1,2628		14,7121
Dąbrowa (Grodzewo)	0,0025	0,1699	17,8330	0,0245	0,0066		0,0016	0,9058	18,9439
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,7389		9,0079		0,3014		0,1369		10,1851
Góra			6,7396	0,2959			0,4195		7,4550
Grzymysław	0,3980		5,7856			0,9279	0,7122		7,8237
Kadzewo			6,9428		0,0090				6,9518
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,0535		7,7771				0,7571	1,3120	9,8997
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,3540				1,7418		21,0958
Mórka			17,6211				0,4765	1,5353	19,6329
Niesłabin	12,2813		16,7141					2,0699	31,0653
Nochowo	1,5312		21,9822	0,0293				2,6240	26,1667
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239			0,0623	0,5600		14,2530
Pelczyn			6,7583				0,4295		7,1878
Psarskie	5,8915		23,4612						29,3527
Pyszca (Sosnowiec)	0,6108		20,5349				1,1446	1,2801	23,5704
Szymanowo	0,0271		5,9572				0,1286		6,1129
Wyrzeka	2,5215		7,4662				0,2565	1,5891	11,8333
Zbrudzewo	1,8492		22,6886		0,0631		1,0071	1,5443	27,1523
<b>Razem:</b>	<b>226,8487</b>	<b>8,4039</b>	<b>393,9754</b>	<b>10,0466</b>	<b>77,0787</b>	<b>3,1802</b>	<b>13,4809</b>	<b>27,5482</b>	<b>760,5626</b>


**WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM Z WYŁĄCZENIEM GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WEDŁUG PODZIAŁU NA POSZCZEGÓLNE OBRĘBY GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	166,9930	8,2340	82,4635	9,6741	75,4877	2,2050		10,9604	356,0177
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	1,0066		4,3380					2,0453	7,3899
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,6114		12,7427			0,0952	1,2628		14,7121
Dąbrowa (Grodzewo)	0,0025	0,1699	17,8330	0,0245	0,0066		0,0016	0,9058	18,9439
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,7389		9,0079		1,2706		0,1369		11,1543
Góra	0,3195		6,7396	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,3980		5,7856			0,9279	0,7122		7,8237
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,0535		7,7771				0,7571	1,3120	9,8997
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,3540				1,7418		21,0958
Mórka			17,6429				0,4765	1,5353	19,6547
Niesłabin	12,2813		16,6920					2,0699	31,0432
Nochowo	2,2804		22,2852	0,0293				1,8748	26,4697
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9691		12,7239				0,5600		14,2530
Pelczyn			6,3883				0,4295		6,8178
Psarskie	5,7392		23,8277						29,5669
Pyszcząca (Sosnowiec)	0,4214		20,5349				1,1446	1,2801	23,3810
Szymanowo	0,0271		5,9798				0,1286		6,1355
Wyrzeka	4,1106		7,4662				0,2638		11,8406
Zbrudzewo	2,4653		22,6886		0,0631		1,0071	0,9282	27,1523
<b>Razem:</b>	<b>229,7445</b>	<b>8,4039</b>	<b>394,2695</b>	<b>10,0238</b>	<b>76,8370</b>	<b>3,2281</b>	<b>13,5268</b>	<b>22,9118</b>	<b>758,9454</b>



## 2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy Śrem

### WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY ŚREM W RAMACH KATEGORII ZASOBU MIESZKANIOWEGO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości wg stanu na 31.12.2013 r.	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2012 r.	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2013 r.
1	ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	4	60,50%	52,10% (↓)
2	ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	5	78,00%	78,00%
3	ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	4	68,80%	68,80%
4	ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	5	68,90%	68,90%
5	ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	3	31,31%	31,31%
6	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	3	78,50%	51,32% (↓)
7	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	4	78,50%	78,50%
8	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	11	80,10%	80,10%
9	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
10	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	9	41,94%	41,94%
11	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	24	51,30%	49,20% (↓)
12	ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
13	ul. Grunwaldzka 8a, Śrem	1	0,0882	12	30,00%	30,00%
14	ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem	3	0,3189	21	59,18%	59,18%
15	ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	9	32,00%	32,00%
16	ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	11	34,80%	34,80%
17	ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
18	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	133	81,20%	80,70% (↓)
19	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	57	59,30%	58,20% (↓)
20	ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0531	4	100,00%	85,80% (↓)
21	ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	7	77,60%	77,60%
22	ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	11	40,80%	40,80%
23	ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	10	47,75%	47,75%
24	ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	14	81,05%	75,85% (↓)
25	ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	13	80,90%	80,90%
26	ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2 (↑)	0,2814 (↑)	48	42,50%	39,80% (↓)
27	ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
28	Olsza (budynek poszkolny)	1	0,2190	1	36,40%	36,40%
<b>Razem:</b>		<b>50</b>	<b>5,5149</b>	<b>436</b>		

**Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem w współwłasności nieruchomości:**

- **ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem** (pozycja oznaczona nr 1 w tabeli), dnia 23.07.2013 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 35,17 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 19,11 m<sup>2</sup> i udziałem w nieruchomości wynoszącym 8,40%;
- **ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem** (pozycja oznaczona nr 5 w tabeli), skorygowano błędnie wskazaną w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem ilość lokali mieszkalnych stanowiący zasób gminy Śrem według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.(było: „4”, jest: „3”);
- **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem** (pozycja oznaczona nr 6 w tabeli), dnia 07.11.2013 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 73,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym ca 19,41%. W 2013 r. skorygowano również ilość udziałów w nieruchomości posiadanych przez gminę Śrem o 7,77%;
- **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem** (pozycja oznaczona nr 8 w tabeli), skorygowano błędnie wskazaną w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem ilość lokali mieszkalnych stanowiący zasób gminy Śrem według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.(było: „12”, jest: „11”);
- **ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem** (pozycja oznaczona nr 11 w tabeli), dnia 19.07.2013 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 45,49 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 2,10%;
- **ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem** (pozycja oznaczona nr 18 w tabeli), dnia 25.03.2013 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 34,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,50%;
- **ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem** (pozycja oznaczona nr 19 w tabeli), dnia 28.02.2013 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 48,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,10%. Skorygowano również ilość udziałów w nieruchomości posiadanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2012 (było: „57,18%”, jest: „59,30%”) oraz ilość lokali mieszkalnych stanowiący zasób gminy Śrem według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.(było: „56”, jest: „57”), tym samym mimo sprzedaży lokalu mieszkalnego w 2013 r. ilość lokali pozostała analogiczna do stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.;
- **ul. Piaskowa 9, Śrem** (pozycja oznaczona nr 20 w tabeli), dnia 25.03.2013 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 30,46 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 14,20%, w wyniku czego gmina Śrem została współwłaścicielem nieruchomości, która stanowiła własność jednostki samorządu terytorialnego do dnia sprzedaży lokalu;
- **ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem** (pozycja oznaczona nr 24 w tabeli), dnia 28.02.2013 r. został sprzedany lokal mieszkalny o powierzchni 48,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym ca 5,20%
- **ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem** (pozycja oznaczona nr 26 w tabeli), zostały sprzedane lokale mieszkalne:
  - dnia 28.02.2013 r. o powierzchni 28,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,60%,
  - dnia 16.07.2013 r. o powierzchni 48,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,10%,W 2013 r. skorygowano również ilość udziałów w nieruchomości posiadanych przez gminę Śrem o 1,00%, oraz ilość działek wyodrębnionych w ewidencji i ogólną powierzchnię składające się na przedmiotową nieruchomość („Ilość działek...” było: „1”, jest: „2” oraz „Ogólna powierzchnia...” było: „0,1202”, jest: „0,2814”);



**WYKAZ POZOSTAŁYCH UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W NIERUCHOMOŚCIACH W RAMACH INNYCH KATEGORII ZASOBU (Z WYŁĄCZENIEM ZASOBU MIESZKANIOWEGO) WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Charakterystyka nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2012 r.	Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2013 r.
1	Kaleje	Świetlica sołecka	1	0,0301	50,00%	50,00%
2	Dąbrowa	Droga	1	0,5766	92,00%	92,00%
3	Psarskiem	Droga	2	0,5808	85,71%	85,71%
4	Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26/36	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	50,00%	50,00%
5	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	1	0,0018	50,00%	50,00%
6	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	1	0,8447	0,25%	0,25%
7	Świnoujście, ul. Gdyńska 26A/17	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	33,33%	-
<b>Razem:</b>			<b>4</b>	<b>1,1875</b>		

**Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem w współwłasności nieruchomości:**

**ul. Gdyńska 26A/17, Świnoujście** (pozycja oznaczona nr 7 w tabeli), postanowieniem z dnia 24.01.2013 r. Sądu Rejonowego w Świnoujściu I Wydział Cywilny (termin prawomocności postanowienia: 09.03.2013 r.), udział gminy Śrem w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przejął spadkobierca.



### 2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

#### WYKAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY ŚREM Z WYŁACZENIEM HIPOTEK WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
<b>Prawo służebności gruntowej</b>			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	<i>Osoba fizyczna</i>	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	<i>BUMADEX Sp. z o.o. w Poznaniu</i>	248 Luciny, powierzchnia: 0,3465 ha	Bezpłatnie
<b>Prawo najmu</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas oznaczony do dnia 31 maja 2015 r.	<i>Osoba fizyczna</i>	18/2 Kaleje, powierzchnia wynajmowana: 1,5000 ha	750,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę autobusową. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	54 Olsza, powierzchnia wynajmowana: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	413/10 Kawcze, powierzchnia wynajmowana: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas oznaczony do dnia 30 kwietnia 2018 r.	<i>Osoba fizyczna</i>	245/4 Grodzewo, powierzchnia wynajmowana: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	41/22 Sosnowiec, powierzchnia wynajmowana: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
<b>Użyczenie</b>			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności świetlicowej przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2019 r.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo</i>	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	<i>Parafia Rzymsko- Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9</i>	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 627,00m <sup>2</sup> obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację świetlicy wiejskiej w Psarskiem. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą w Psarskiem przy ul. Owocowej 6</i>	55/3 Psarskie, powierzchnia: 2,0033 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojścia do budynku)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską oraz Filię Biblioteki Publicznej w Niesłabinie. Umowa na czas nie oznaczony.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin</i>	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin</i>	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie





1	2	3	4
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności świetlicowej przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo</i>	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Ochotnicza Straż Pożarna Niestabin</i>	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Wiatrakowej 3 w Mórce z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Umowa na czas nie oznaczony.	<i>Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Mórce</i>	348/7 Mórka, powierzchnia: 0,1790 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oraz teren działki nr ewid. 348/7)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń rekreacyjno – sportowych, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną przy ul. Nadbrzeżnej w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu</i>	22/1 i 273/1 Śrem, powierzchnia: 4,4774 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,6880 ha obejmuje teren przeznaczony na urządzenia rekreacyjno – sportowe, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	<i>Osoba fizyczna</i>	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
<b>Użytkowanie</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno – wypoczynkowych po prawobrzeżnej części miasta Śrem nad rz. Warta. Umowa na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2016 r.	<i>Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu</i>	847/1 Śrem, powierzchnia: 2,8274 ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ok. 0,1700 ha obejmuje teren przeznaczony na wybudowanie ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno - wypoczynkowych)	Bezpłatnie

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 795/6 o powierzchni: 0,1217 ha, zabudowanej budynkiem dworca kolejowego przy ul. Kolejowej 3 w Śremie i stanowiącej własność Skarbu Państwa, zostało nabyte przez gminę Śrem od PKP S.A. dnia 30.11.2011 r. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 07.02.2013 r. nastąpiło przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości. Nieruchomość jest sklasyfikowana jako tereny o funkcji mieszkaniowej (zasób mieszkaniowy – patrz: tabela s. 17).


**WYKAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY ŚREM W ZAKRESIE HIPOTEK WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Właściciel	Kwota zabezpieczenia
1	KW 46522	Osoba fizyczna	89 100,00 zł
2	PO1M/00049973/7	Osoba fizyczna	34 000,00 zł
3	PO1M/00015732/9	Osoba prawna	2 720,60 zł
4	PO1M/00014812/7	Osoba fizyczna	2 295,60 zł
5	PO1M/00007228/4	Osoba fizyczna	1 719,40 zł
6	PO1M/00037963/7	Osoba fizyczna	242,00 zł
7	PO1M/00009397/3	Osoba fizyczna	1 039,80 zł
8	PO1M/00045935/1	Osoba fizyczna	1 039,80 zł
9	PO1M/00013189/3	Osoba fizyczna	5 237,20 zł
10	PO1M/00044942/6	Osoba fizyczna	1 341,00 zł
11	PO1M/00009707/0	Osoba fizyczna	2 934,90 zł
12	PO1M/00033281/4	Osoba fizyczna	352,20 zł
13	PO1M/00008287/2	Osoba fizyczna	2 983,60 zł
14	PO1M/00012138/4	Osoba fizyczna	898,50 zł
15	PO1M/00012683/9	Osoba fizyczna	1 467,76 zł
16	PO1M/00030246/6	Osoba prawna	42 712,50 zł
17	PO1M/00017680/3	Osoba prawna	26 946,00 zł
18	PO1M/00030142/7	Osoba prawna	37 933,50 zł
19	PO1M/00041438/9	Osoba prawna	174 514,50 zł
20	PO1M/00031614/4	Osoba prawna	884 787,90 zł
21	PO1M/00046024/9	Osoba fizyczna	3 987,60 zł
22	PO1M/00022768/2	Osoba fizyczna	1 169,10 zł
23	PO1M/00023587/6	Osoba fizyczna	1 416,90 zł
24	PO1M/00037963/7	Osoba fizyczna	715,65 zł
25	PO1M/00040973/4	Osoba fizyczna	6 612,30 zł
26	PO1M/00032360/5	Osoba fizyczna	11 104,50 zł
27	PO1M/00025895/2	Osoba fizyczna	860,70 zł
28	PO1M/00002369/9	Osoba fizyczna	291,90 zł
29	PO1M/00016091/0	Osoba fizyczna	3 256,95 zł
30	PO1M/00016233/8	Osoba fizyczna	4 144,95 zł
31	PO1M/00001604/2	Osoba fizyczna	6 728,70 zł
32	PO1M/00003522/7	Osoba fizyczna	1 792,80 zł
33	PO1M/00040452/6	Osoba fizyczna	33 622,50 zł
34	PO1M/00044942/6	Osoba fizyczna	512,10 zł
35	PO1M/00009707/0	Osoba fizyczna	8 473,65 zł
36	PO1M/00033281/4	Osoba fizyczna	428,70 zł
37	PO1M/00006283/0	Osoba fizyczna	1 048,80 zł
38	PO1M/00035677/1	Osoba fizyczna	1 494,00 zł
39	PO1M/00016104/5	Osoba fizyczna	76 686,90 zł
40	PO1M/00033679/1	Osoba fizyczna	28 342,20 zł
41	PO1M/00025971/9	Osoba fizyczna	84 276,90 zł
42	PO1M/00012221/3	Osoba fizyczna	14 349,39 zł
43	PO1M/00008266/9	Osoba fizyczna	31 103,40 zł
44	PO1M/00045438/7	Osoba fizyczna	967,35 zł
45	PO1M/00012138/4	Osoba fizyczna	1 145,10 zł
46	PO1M/00012683/9	Osoba fizyczna	1 104,60 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych z tytuł zabezpieczenia należności gminy Śrem w informacji o stanie mienia za okres od 31 grudnia 2012 r. do 31 grudnia 2013 r. wskazano, za wyjątkiem zabezpieczenia sprzedaży nieruchomości na raty, również zabezpieczenia z tytułu należności obejmujących płatności z tytułu podatków przysługujących gminie Śrem.



## 2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych do dochodów z mienia zalicza się m.in.:

- wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
- odsetki od środków na rachunkach bankowych,
- odsetki od udzielonych pożyczek i od posiadanych papierów wartościowych,
- dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych osiągają dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów [Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646, art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8].

W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r. wyeksponowano następujące segmenty dochodów oraz wydatków osiąganych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami,
- dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.

### 2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

#### DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2012 ORAZ 2013 ROKU

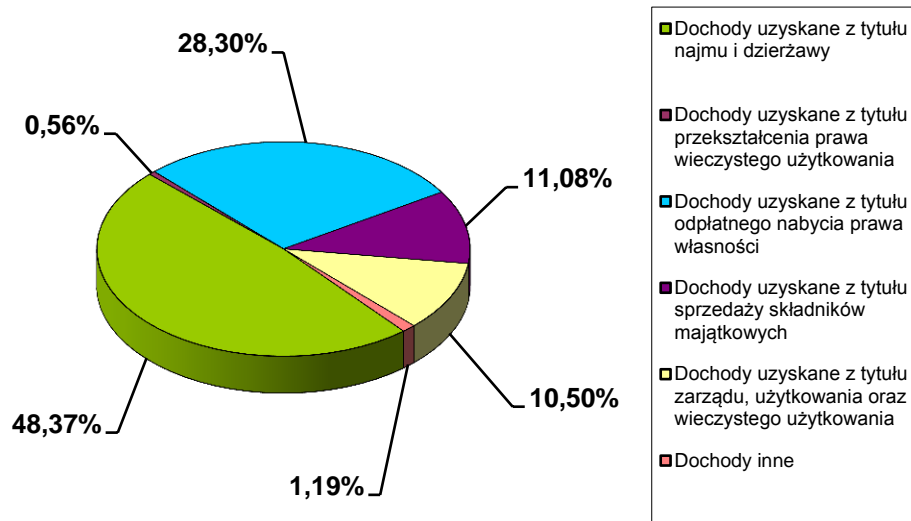
Stan na dzień	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego	Dochody inne	Dochody razem
31 grudnia 2012	3 445 478,41 zł	40 015,86 zł	2 015 692,39 zł	789 053,65 zł	747 925,81 zł	85 123,07 zł	7 123 289,19 zł
31 grudnia 2013	3 646 387,25 zł	239 007,68 zł	939 354,28 zł	811 443,21 zł	751 538,94 zł	77 545,70 zł	6 465 277,06 zł
Zmiana wartości	200 908,84 zł	198 991,82 zł	-1 076 338,11 zł	22 389,56 zł	3 613,13 zł	-7 577,37 zł	-658 012,13 zł
% zmiana wartości	5,83%	497,28%	-53,40%	2,84%	0,48%	-8,90%	-9,24%

Dane uwzględnione w tabeli dotyczące dochodów uzyskanych w ramach gospodarki nieruchomościami nie należy bezpośrednio porównywać z informacjami przedstawionymi w rocznym sprawozdaniu budżetowym Rb-27S z tytułu wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego z uwagi na wyłączenie niektórych operacji gospodarczych zaklasyfikowanych do działu 700 *Gospodarka mieszkaniowa* rozdział 70005 *Gospodarka gruntami i nieruchomościami*.

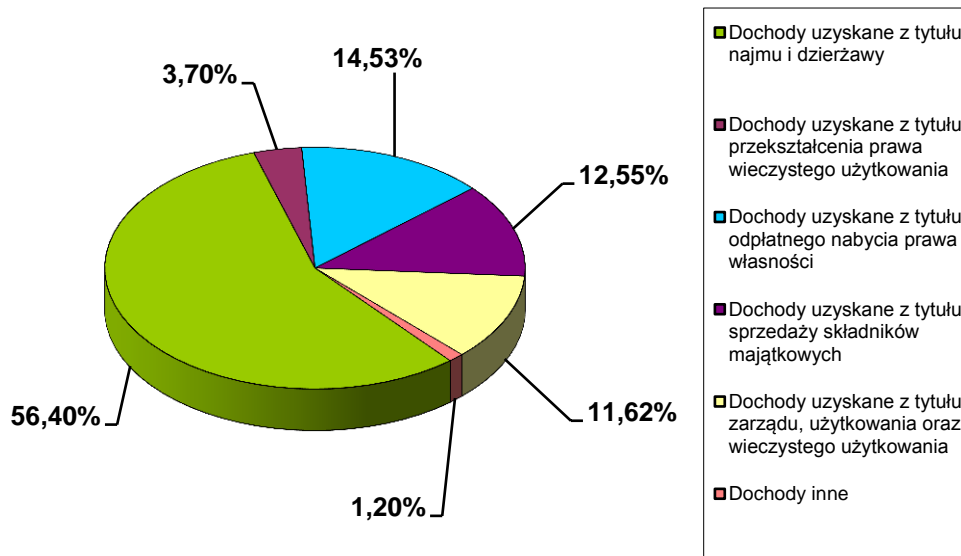


**STRUKTURA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2012 ORAZ 2013 ROKU**

**Dochody za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku**

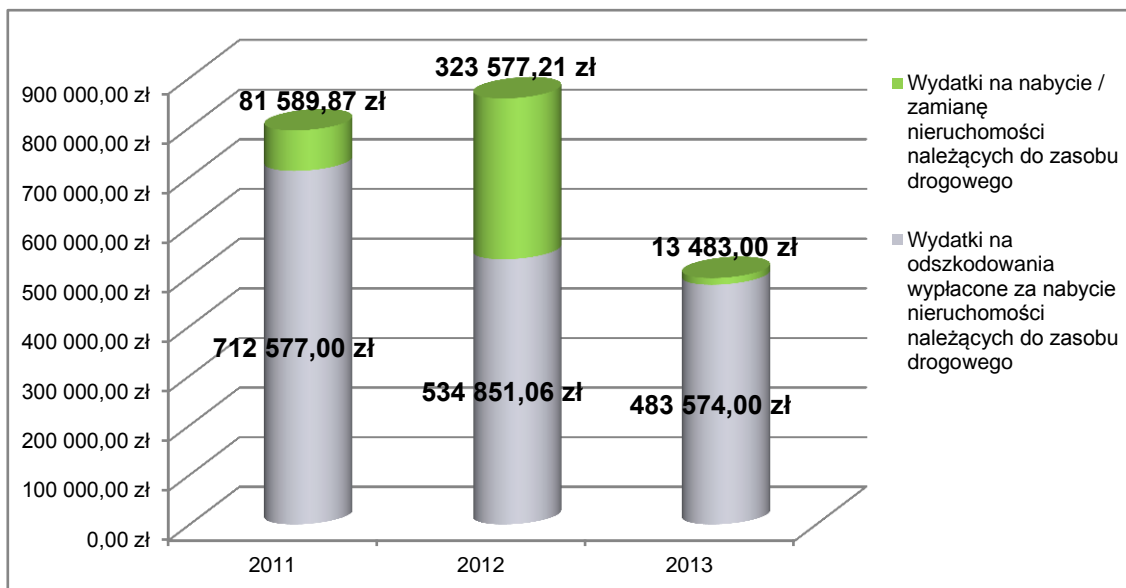


**Dochody za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku**





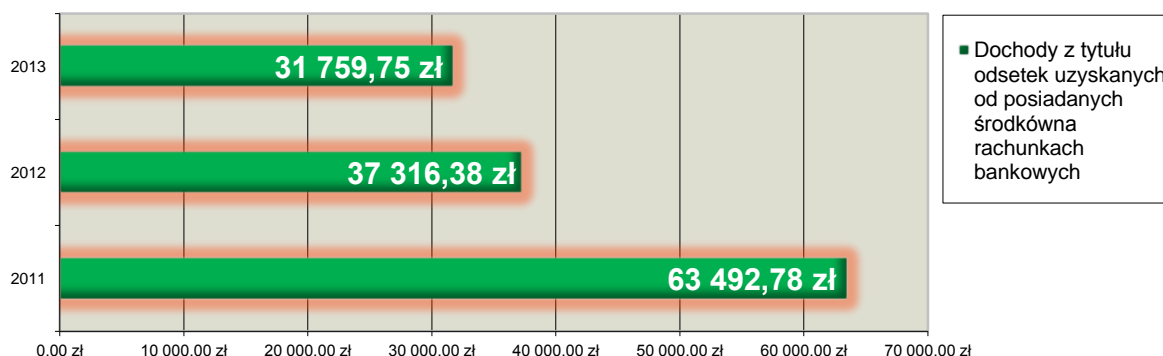
### WYDATKI ZWĄŻANE Z NABYCIEM NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ ŚREM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2011, 2012 ORAZ 2013 ROKU



W ramach wydatków na nabycie/zamianę oraz wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości należących do zasobu drogowego w 2013 roku uwzględniono kwoty wydatków z działu 600/rozdział 60016/paragraf 6060, wartość: 497.057,00 zł.

### 2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

#### DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU ODSETEK UZYSKANYCH OD POSIADANYCH ŚRODKÓW NA RACHUNKACH BANKOWYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2011, 2012 ORAZ 2013 ROKU





## 2.3. Inwestycje

### INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE OBSZARÓW ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	1 937 282,72 zł	42,30%	19
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	315 807,21 zł	6,90%	8
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	8,18%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	219 646,44 zł	4,80%	2
5	Infrastruktura informatyczna	0,00 zł	0,00%	-
6	Infrastruktura administracji publicznej	1 230 052,65 zł	26,86%	2
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	298 758,00 zł	6,52%	3
8	Infrastruktura sfery edukacji	203 290,00 zł	4,44%	3
<b>Razem:</b>		<b>4 579 244,11 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>39</b>

### INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE OBSZARÓW ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	923 019,42 zł	41,11%	20
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	318 826,89 zł	14,20%	7
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	16,68%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	55 608,35 zł	2,48%	8
5	Infrastruktura informatyczna	10 776,00 zł	0,48%	1
6	Infrastruktura administracji publicznej	77 031,70 zł	3,43%	2
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	298 758,00 zł	13,31%	3
8	Infrastruktura sfery edukacji	186 632,60 zł	8,31%	3
<b>Razem:</b>		<b>2 245 060,05 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>46</b>

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2013 r. wartość 324.834,65 zł (14,47%), stanowi nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r., z kolei pozostała część wartości, tj. 1.920.225,40 zł (85,53%), to wydatki inwestycyjne, jakie jednostka samorządu terytorialnego zrealizowała w poprzednich latach. W ramach wartości inwestycji w toku obejmującej uprzednie okresy sprawozdawcze znaczącą grupę stanowią inwestycje związane wyłącznie z wykonaniem dokumentacji wizualizacji lub projektowej, m.in.:

- budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przystani nad rz. Warta w Śremie, wartość dokumentacji: 184.525,00 zł;



- budowy budynku Centrum Animacji Kultury (sali widowiskowej) przy ul. Jana Kilińskiego w Śremie (Miejski Park Ekologiczny im. Włodzimierza Puchalskiego w Śremie), wartość dokumentacji: 138.500,00 zł;
- budowa drogi 12KdD na terenie osiedla Helenki w Śremie, wartość dokumentacji: 111.114,98 zł;
- budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenie Śremskiego Parku Inwestycyjnego, wartość dokumentacji: 108.595,00 zł.

### INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE OBIEKTY ORAZ OPERACJE PLANOWANE DO REALIZACJI NA OBIEKTACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Obiekt	Operacje planowane do realizacji na obiekcie				Wartość razem
	Budowa	Rozbudowa	Modernizacja	Adaptacja	
Nawierzchnie ulic	639 661,84 zł		115 441,60 zł		755 103,44 zł
Nawierzchnie chodników	74 176,00 zł				74 176,00 zł
Nawierzchnie parkingów	93 739,98 zł				93 739,98 zł
Oświetlenia uliczne	62 443,00 zł		17 220,00 zł		79 663,00 zł
Kanalizacje	108 959,00 zł				108 959,00 zł
Budynki	217 399,70 zł		420 671,69 zł	1 000,00 zł	639 071,39 zł
Wieża wodociągowa			64 233,00 zł		64 233,00 zł
Przystań	234 525,00 zł				234 525,00 zł
Obiekt użyteczności publicznej	184 813,24 zł	10 776,00 zł			195 589,24 zł
<b>Wartość razem</b>	<b>1 615 717,76 zł</b>	<b>10 776,00 zł</b>	<b>617 566,29 zł</b>	<b>1 000,00 zł</b>	<b>2 245 060,05 zł</b>

### NAKŁADY INWESTYCYJNE W NASTĘPUJĄCYCH PO SOBIE OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM WEDŁUG STANÓW W OKRESIE OD DNIA 1 STYCZNIA 2011 ROKU DO 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Wyszczególnienie	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych okresach sprawozdawczych			% zmiana wartości nakładów		
	01.01.2011-31.12.2011	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2013-31.12.2013	(3-2)/2	(4-3)/3	(4-2)/2
1	2	3	4	5	6	7
Nakłady inwestycyjne ogółem	17 989 300,49 zł	10 713 124,21 zł	6 879 502,49 zł	- 40,45%	- 35,78%	- 61,76%
Nakłady na inwestycje zakończone	22 255 093,27 zł	9 386 901,06 zł	9 213 686,55 zł	- 57,82%	- 1,85%	- 58,60%
Nakłady inwestycji w toku <sup>o</sup>	3 253 020,96 zł	4 579 244,11 zł	2 245 060,05 zł	- 40,77%	- 50,97%	- 30,99%

<sup>o</sup> Wartość inwestycji w toku według stanu na dzień 31 grudnia.

W stosunku do okresu poprzedzającego okres, za który sporządzana jest informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, wartość intensyfikacji inwestycji w toku zmniejszyła się o 50,97%, tj. 2.334.184,06 zł. Z kolei wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym okresie, tj. 01.01.2013 – 31.12.2013, w stosunku do poprzedniego okresu (2012 r.) zmniejszyła się o 35,78% (- 3.833.621,72 zł), a w odniesieniu do 2011 r. o 61,76% (- 11.109.798,00 zł). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. zmniejszyła się nieznacznie w stosunku do 2012 r., tj. o 1,85%, jednakże biorąc pod uwagę nakłady poniesione na inwestycje zakończone w 2011 r., wartość tych inwestycji zmniejszyła się o 58,60% (13.041.406,72 zł). W wartości nakładów inwestycyjnych ogółem obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. 497,057,00 zł (ca. 7,23%), stanowią wydatki związane z zapłatą za zakup lub wypłatą odszkodowania z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości (patrz: wykres s. 29). Z kolei 1.903.661,69 zł (ca. 27,67%), to wartość nakładów inwestycyjnych ogółem poniesionych w 2013 r. na inwestycje zakończone obejmujące modernizacje mienia gminy Śrem, w tym: 543.242,09 zł (ca. 7,90%) dotyczy budynków, a 1.360.419,60 zł (ca. 19,77%) infrastruktury: drogowej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego.



## 2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

### ZBIORCZY WYKAZ UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W SPÓŁKACH KAPITAŁOWYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości udziałów	% zmiana wartości udziałów	Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2012 r.		Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2013 r.		Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów		% zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
		31.12.2012 r.	31.12.2013 r.			Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostk owa udziału	Ilość udziałów
1.	Przedsiębiorstw o Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie	6.420.065,00 zł	8.319.875,00 zł <sup>(t)</sup>	1.899.810,00 zł <sup>(t)</sup>	(t) ca. 29,59%	505,00 zł	12 713	505,00 zł	16 475 <sup>(t)</sup>	0,00 zł	(t) 3 762	0,00%	(t) ca. 29,59%
2.	Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie	12.582.800,00 zł	12.582.800,00 zł	0,00 zł	0,00%	50,00 zł	251 656	50,00 zł	251 656	0,00 zł	0	0,00%	0,00%
3.	Przedsiębiorstw o Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie	48.195.500,00 zł	48.195.500,00 zł	0,00 zł	0,00%	500,00 zł	96 391	500,00 zł	96 391	0,00 zł	0	0,00%	0,00%
4.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie	6.008.180,00 zł	6.008.180,00 zł	0,00 zł	0,00%	6.008,18 zł	1 000	6.008,18 zł	1 000	0,00 zł	0	0,00%	0,00%
5.	Korporacja Centrum Logistyczne „Mój Sklep” SA z siedzibą w Śremie	35.000,00 zł	35.000,00 zł	0,00 zł	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem:</b>		<b>73.241.545,00 zł</b>	<b>75.141.355,00 zł</b>	<b>1.899.810,00 zł</b>	<b>ca. 2,59%</b>	<b>-</b>	<b>361 760</b>	<b>-</b>	<b>365 522</b>	<b>-</b>	<b>3 762</b>	<b>-</b>	<b>ca. 1,04%</b>

### ZBIORCZY WYKAZ UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W FUNDACJACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU BIEŻĄCEGO ORAZ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości udziałów	% zmiana wartości udziałów	Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2012 r.		Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2013 r.		Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów		% zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
		31.12.2012 r.	31.12.2013 r.			Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostk owa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostk owa udziału	Ilość udziałów
1.	Fundacja „Śrem XXI Wieku” z siedzibą w Śremie	1.000,00 zł	1.000,00 zł	0,00 zł	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem:</b>		<b>1.000,00 zł</b>	<b>1.000,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>




**ZBIORCZY WYKAZ WARTOŚCI WNIESIONYCH UDZIAŁÓW W FORMIE PIENIĘŻNEJ LUB RZECZOWEJ PRZEZ GMINĘ ŚREM W OKRESACH OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2011, 2012 I 2013 ROKU**

Lp.	Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
		01.01.2011 r. - 31.12.2011 r.	01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.	01.01.2013 r. - 31.12.2013 r.
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie	564.012,80 zł	0,00 zł	1.899.861,00 zł
2.	Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie	709.000,00 zł	330.000,00 zł	40.000,00 zł
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie	190.000,00 zł	1.000.000,00 zł	0,00 zł
4.	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie	0,00 zł	0,00 zł	986.300,00 zł
<b>Razem:</b>		<b>1.463.012,80 zł</b>	<b>1.330.000,00 zł</b>	<b>2.926.161,00 zł</b>

**ZBIORCZY WYKAZ WARTOŚCI UDZIAŁÓW POSIADANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM ORAZ WARTOŚCI SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH Z 100% UDZIAŁEM GMINY ŚREM Z WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013**

Lp.	Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie	8.319.875,00 zł	1.638,20 zł	13.028.198,17 zł
2.	Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie	12.582.800,00 zł	40.003,00 zł	11.296.936,08 zł
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie	48.195.500,00 zł	402,22 zł	56.284.673,90 zł
4.	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie	6.008.180,00 zł	986.300,00 zł	18.632.896,39 zł
<b>Razem:</b>		<b>75.106.355,00 zł</b>	<b>1.028.343,42 zł</b>	<b>99.242.704,54 zł</b>

W 2013 roku gmina Śrem przeprowadziła operacje gospodarcze związane z wniesieniem wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej (aport) do spółek komunalnych, tym samym dokonując zmian w wartości i ilości posiadanych udziałów.

Łączna **wartość wkładów w formie pieniężnej** wyniosła: **440.000,00 zł**, w tym:

- 20.000,00 zł na rzecz Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie w celu wykonania koncepcji montażu kolektorów słonecznych na potrzeby budowy alternatywnego źródła podgrzewu wody w basenie oraz wody użytkowej w obiekcie pływalni zlokalizowanym przy ul. Stanisława Staszica 1a w Śremie;
- 20.000,00 zł na rzecz Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie w celu wykonania przyłącza energetycznego na potrzeby uruchomienia lodowiska zlokalizowanego przy ul. Stanisława Staszica 1a w Śremie;
- 400.000,00 zł na rzecz Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie.

Łączna **wartość wkładów w formie niepieniężnej** wyniosła: **2.486.161,00 zł**, w tym:

- 1.899.861,00 zł na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie w postaci nieruchomości o łącznej powierzchni: 1,2468 ha zlokalizowanej przy ulicach: Jana Kilińskiego, Długa i Zielona w Śremie (bezpośrednie sąsiedztwo miejskiego targowiska);



- 586.300,00 zł na rzecz Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie w postaci nieruchomości o łącznej powierzchni: 2,2394 ha zlokalizowanej przy ulicy Farnej w Śremie.

Z tytułu wkładu wynoszącego: 40.000,00 zł, wniesionego na rzecz podmiotu Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie gmina Śrem obejmie w 2014 roku udziały w liczbie: 800 szt. w cenie 50,00 zł/ szt.

W zakresie wkładu wniesionego na rzecz Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie (986.300,00 zł), gmina Śrem wejdzie w posiadanie udziałów w liczbie: 1 000 szt. w cenie przeszacowanej z 6.008,18 zł/szt. na 6.994,48 zł/szt. w 2014 roku.

Jednocześnie w 2013 roku zgodnie z uchwałą Nr 338/XXXVI/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2013 roku gmina pozostająca jedynym właścicielem spółki Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie dokonała dopłaty do działalności podmiotu na pokrycie straty bilansowej za 2012 rok w wartości: 351.510,00 zł.

Z kolei na podstawie uchwały Nr 415/XL/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 19 grudnia 2013 roku zostanie wniesiona do spółki Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie dopłata do kapitału rezerwowego na potrzeby bieżącej działalności podmiotu związanej z funkcjonowaniem pływalni oraz lodowiska zlokalizowanych przy ul. Stanisława Staszica 1a w Śremie w wartości: 360.000,00 zł (dopłata zostanie wykonana w 2014 r.)

**W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem**, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, **oznaczone kolorem zielonym pozycje o wartościach innych, aniżeli zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r.** Rozbieżności w prezentowanych wartościach są wynikiem terminu w jakim opracowywane i przedkładane są dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca roku, w którym opracowywany jest dokument za okres poprzedni, a terminem, na jaki sporządzane są sprawozdania finansowe jednostki (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia).



### 2.4.1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

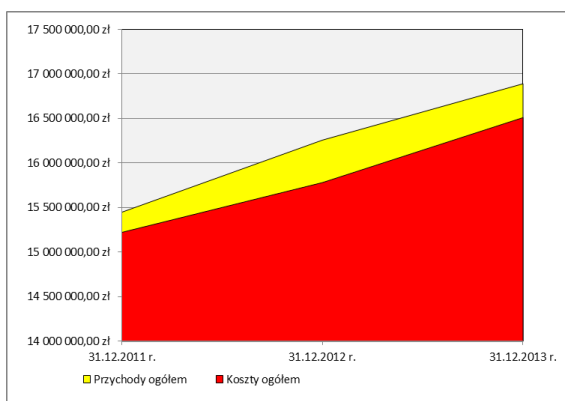
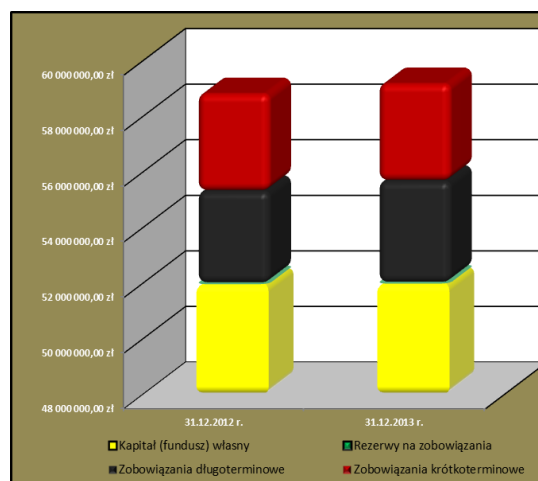
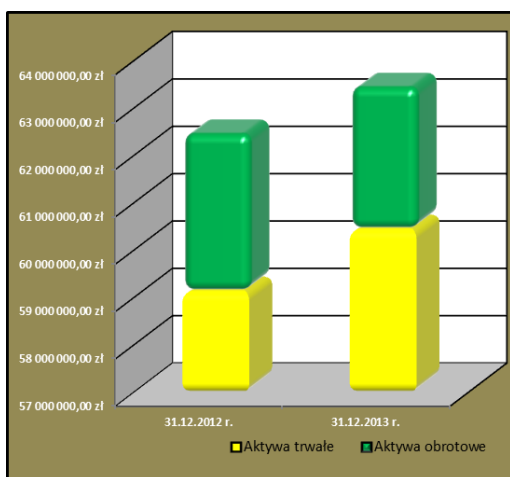
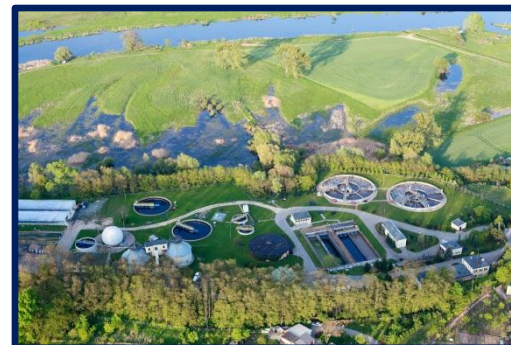
#### PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.

UL. PARKOWA 8

63 – 100 ŚREM



Wyszczególnienie	Wartość	
	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
<b>Aktywa trwałe</b>	59 152 882,21 zł	60 460 747,64 zł
Wartości niematerialne i prawne	183 283,40 zł	136 579,80 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	58 969 598,81 zł	60 324 167,84 zł
<b>Aktywa obrotowe</b>	3 315 956,82 zł	2 993 607,36 zł
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>62 468 839,03 zł</b>	<b>63 454 355,00 zł</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	51 985 067,30 zł	52 006 102,43 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł
Wynik finansowy netto	308 522,80 zł	121 035,13 zł
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	3 320 158,52 zł	3 663 581,88 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	3 508 021,68 zł	3 506 099,22 zł



Wyszczególnienie	Wartość		
	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
Przychody ogółem	15 447 843,29 zł	16 257 696,72 zł	16 890 676,36 zł
Koszty ogółem	15 221 323,71 zł	15 780 356,92 zł	16 510 623,75 zł

**Wartość księgowa przedsiębiorstwa:**  
Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
55 640 658,83 zł	56 284 673,90 zł



## 2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

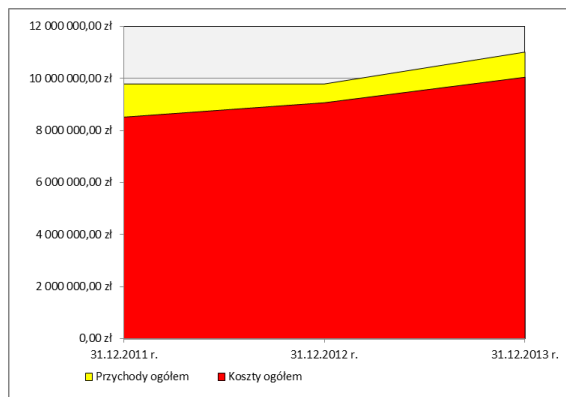
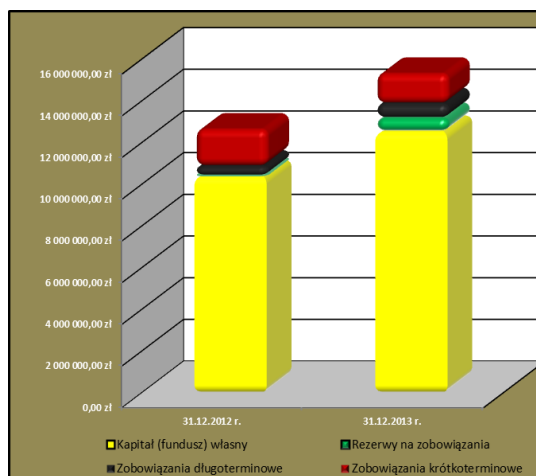
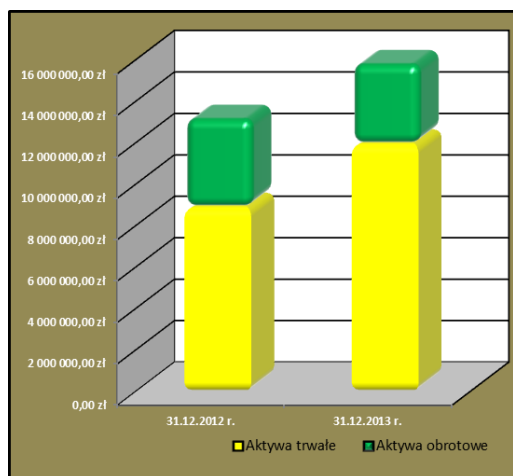
### PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

UL. PARKOWA 6

63 – 100 ŚREM



Wyszczególnienie	Wartość	
	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
<b>Aktywa trwałe</b>	8 921 805,69 zł	11 979 912,86 zł
Wartości niematerialne i prawne	14 343,00 zł	6 121,44 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	8 906 921,69 zł	11 863 192,42 zł
<b>Aktywa obrotowe</b>	4 242 371,49 zł	3 828 374,76 zł
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>13 164 177,18 zł</b>	<b>15 808 287,62 zł</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>10 436 707,89 zł</b>	<b>12 556 775,97 zł</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	6 420 065,00 zł	8 319 875,00 zł
Wynik finansowy netto	576 227,89 zł	751 303,58 zł
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>638 385,29 zł</b>
Zobowiązania długoterminowe	451 965,00 zł	693 335,41 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	1 775 752,58 zł	1 448 368,75 zł



Wyszczególnienie	Wartość		
	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
Przychody ogółem	9 793 528,00 zł	9 794 293,50 zł	11 017 502,73 zł
Koszty ogółem	8 517 429,17 zł	9 071 056,61 zł	10 051 614,24 zł

#### Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
10 936 459,60 zł	13 028 198,17 zł

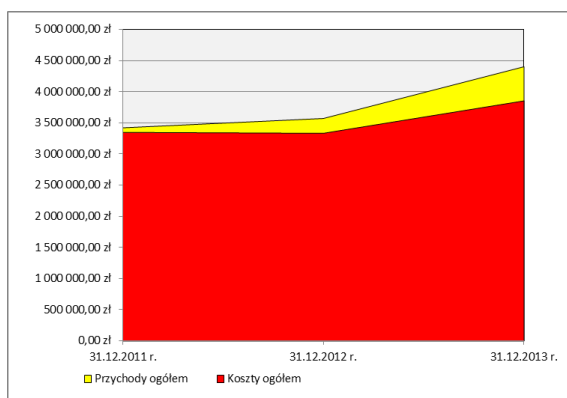
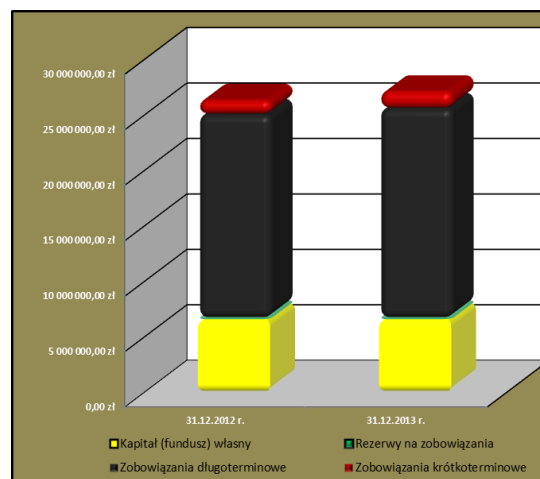
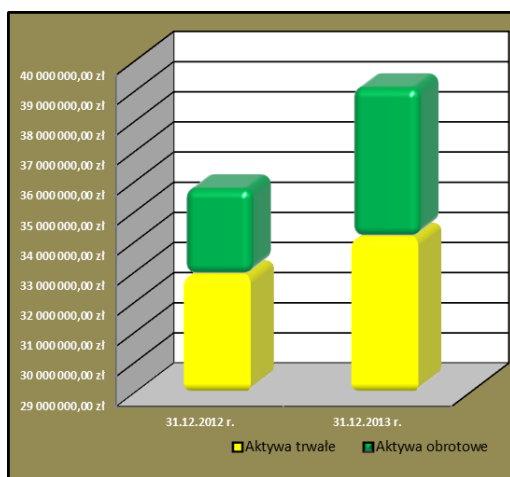


### 2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**ŚREMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**  
**UL. STEFANA GROTA ROWECKIEGO 31**  
**63 – 100 ŚREM**



Wyszczególnienie	Wartość	
	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
Aktywa trwałe	32 926 275,80 zł	34 174 790,69 zł
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	55 470,98 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	31 418 383,81 zł	32 728 204,75 zł
Aktywa obrotowe	2 843 408,38 zł	4 945 700,71 zł
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>35 769 684,18 zł</b>	<b>39 120 491,40 zł</b>
Kapitał (fundusz) własny	6 645 852,87 zł	6 645 852,87 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	6 008 180,00 zł	6 008 180,00 zł
Wynik finansowy netto	171 195,85 zł	477 772,11 zł
Rezerwy na zobowiązania	38 148,00 zł	38 148,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	18 351 352,84 zł	18 897 270,90 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	1 332 526,54 zł	1 552 176,11 zł



Wyszczególnienie	Wartość		
	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
Przychody ogółem	3 420 767,64 zł	3 571 040,12 zł	4 402 304,58 zł
Koszty ogółem	3 347 840,76 zł	3 333 384,27 zł	3 853 662,47 zł

**Wartość księgowa przedsiębiorstwa:**

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
16 047 656,80 zł	18 632 896,39 zł

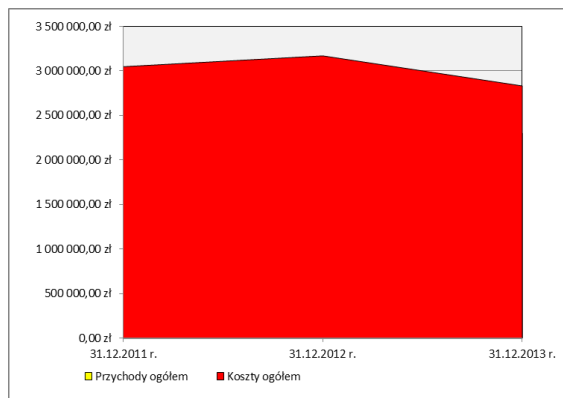
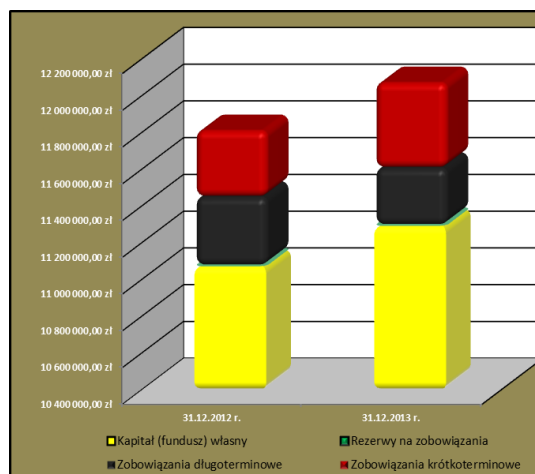
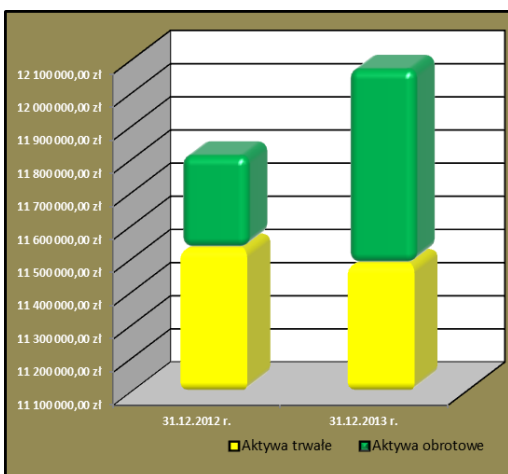


### 2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.

**ŚREMSKI SPORT SP. Z O.O.**  
**UL. POZNAŃSKA 15**  
**63 – 100 ŚREM**



Wyszczególnienie	Wartość	
	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
<b>Aktywa trwałe</b>	11 534 341,34 zł	11 487 885,23 zł
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
Rzeczowe aktywa trwałe	11 534 341,34 zł	11 487 885,23 zł
<b>Aktywa obrotowe</b>	277 722,50 zł	585 079,19 zł
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>11 812 063,84 zł</b>	<b>12 072 964,42 zł</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>11 076 880,34 zł</b>	<b>11 296 936,08 zł</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	12 582 800,00 zł	12 622 800,00 zł
Wynik finansowy netto	-351 509,71 zł	-531 454,26 zł
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
Zobowiązania długoterminowe	373 392,00 zł	311 160,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	361 791,50 zł	464 868,34 zł



Wyszczególnienie	Wartość		
	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
Przychody ogółem	2 690 732,71 zł	2 819 128,44 zł	2 300 897,29 zł
Koszty ogółem	3 048 455,82 zł	3 170 638,15 zł	2 832 351,55 zł

**Wartość księgowa przedsiębiorstwa:**

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
11 076 880,34 zł	11 296 936,08 zł



*Opracowanie:* **Urząd Miejski w Śremie**  
**ul. Plac 20 Października 1**  
**63 – 100 Śrem**

**Pion Skarbu Gminy**  
**Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku**

*Rok wydania:* **2014**



### **Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie**

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 i 613) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 289)

1. **Aktywa trwale** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwale**, w tym:
  - 1) **Środki trwale** - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
    - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
    - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
    - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
  - 2) **Pozostałe środki trwale** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:
    - a) odzież i umundurowanie;
    - b) meble i dywany;
    - c) środki dydaktyczne;





- d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.
5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.
6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:
- akcje i udziały w obcych podmiotach;
  - akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
  - inne długoterminowe aktywa finansowe.
7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:
- cena nabycia to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny - jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.
  - cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:
    - niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;



- b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.
- 12. Wartość godziwa** – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązаныmi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.
- 13. Ulepszenie** – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszanego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.