

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ORAZ MOŻLIWOŚCI WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI I PRAC BUDOWLANYCH

data / faza:	MAJ 2014 PROJEKT BUDOWLANY
obiekt / adres: nr działki/ obręb:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO DZ. NR EWID. 1424, 1425; obręb: ŚREM, ul. MICKIEWICZA 10, ŚREM 63-100
inwestor/ adres:	URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE Pl. 20 PAŹDZIERNIKA 1, ŚREM 63-100
jednostka projektowa:	ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT ul. KILIŃSKIEGO 5, 63-100 ŚREM, tel: 61-28-34-878, archim@archim.pl, www.archim.pl
opracował:	mgr inż. JACEK SENFTLEBEN upr. bud: 7131/ 6/ P/ 2002; 53/ W/ 97; s pec. konstr.-bud.; upr. myk. nr 18/ Sp/10/ 97
adres:	UL. KOLBERGA 11, 63-100 ŚREM

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. wizja lokalna budynku i analiza wykonanych odkrywek
- 1.2. pomiary inwentaryzacyjne
- 1.3. koncepcja, dokumentacja projektowa
- 1.4. obliczenia kontrolne
- 1.5. obowiązujące normy i normatywy techniczne

2. OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO

- 2.1. 2 kondygnacje nadziemne użytkowe +1 kondygnacja nieużytkowa poddasza o 2 poziomach (wysoka część strychu);
- 2.2. 1 kondygnacja podziemna w częściowym podpiwniczeniu;
- 2.3. dach wielospadowy kryty dachówką, na konstrukcji drewnianej;
- 2.4. ściany murowane w technologii tradycyjnej w większości z cegły ceramicznej pełnej;
- 2.5. stropy żelbetowe Akermana.

3. RODZAJ PRAC

- 3.1. ocieplenie ścian zewnętrznych i poddasza nieużytkowego;
- 3.2. wymiana pokrycia dachu i renowacja istniejącej konstrukcji drewnianej;
- 3.3. hydroizolacja pionowa i pozioma ścian w systemie Botament;
- 3.4. wykonanie nowych instalacji grzewczych z wykorzystaniem istniejącego kotła;
- 3.5. przebudowa stref wejściowych -poszerzenie otworów;
- 3.6. inne prace określone w dokumentacji projektowej.

4. WNIOSKI

- 4.1. obiekt istniejący znajduje się w dobrym stanie technicznym;
- 4.2. stan posadowienia istniejącego budynku określa się jako dobry, nie stwierdzono większych pęknięć i zarysowań;
- 4.3. ściany, fundamenty i stropy oraz pozostałe ustroje konstrukcyjne w. w. obiekcie posiadają wymaganą wytrzymałość, by można je wykonać zgodnie z projektem wykonanym przez Archim Studio Projektowe

opracował:

mgr inż JACEK SENFTLEBEN spec. konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. 7131/ 6/ P/ 2002, 53/ W/ 97, upr. myk.18/Sp/10/ 97