

## **UCHWAŁA NR 358/XXXVII/2013 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 19 września 2013 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Alei Solidarności i Jana Kilińskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Alei Solidarności i Jana Kilińskiego, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Alei Solidarności i Jana Kilińskiego, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „budowlach sportowych i rekreacyjnych” – należy przez to rozumieć w szczególności boiska sportowe i rekreacyjne, bieżnie, trybuny oraz inne sportowe i rekreacyjne obiekty budowlane, związane z funkcją sportu i rekreacji;

- 2) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° z atykami przynajmniej z trzech stron budynku wyprowadzonymi wyżej niż najwyższy punkt połączenia dachu;
- 3) „dominancie architektonicznej” – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 4) „intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych, wszystkich budynków na działce budowlanej i powierzchni działki budowlanej; powierzchnię kondygnacji garażu wielopoziomowego należy pomnożyć przez współczynnik 0,5;
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, w którym dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) „ogrodzeniu ażurowym” – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 7) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 8) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 9) „usługach ogólnych” - należy przez to rozumieć gastronomię, kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną i socjalną, administrację publiczną, obsługę bankową, turystykę, sport, usługi, w tym usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe; budynek usługowy to budynek mieszczący usługi ogólne;
- 10) „usługach dla ludności” – należy przez to rozumieć drobne usługi takie jak fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, turystyki, małą gastronomię, handel itp. o powierzchni użytkowej każdego z lokali usługowych do 200 m<sup>2</sup>;
- 11) „urządzeniach sportowych i rekreacyjnych” - należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia;
- 12) „szyldach” - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc

wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak grafika na elewacji, tablice i panele świetlne, przylegające do elewacji, niebędące reklamami ani tablicami informacyjnymi;

- 13) „zieleni izolacyjnej” - należy przez to rozumieć kompozycję zieleni składającą się z roślin krzewiastych i drzew o zróżnicowanej wysokości, lokalizowanych malejąco w kierunku źródła hałasu.

§ 3. 1 W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **MW**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem **U**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem **ZP**;
- 4) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku symbolem **KD-G**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku symbolem **KD-Z**;
- 6) teren ścieżki pieszo - rowerowej, oznaczony na rysunku symbolem **KX**.

2. Linia rozgraniczająca terenu **U**, stanowi jednocześnie granicę terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4. 1 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dowolny kierunek sytuowania budynków i budowli w stosunku do dróg i do granic nieruchomości sąsiednich na terenie **U**;
- 2) wyłącznie równoległy lub prostopadły kierunek sytuowania budynków w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Jana Kilińskiego na terenie **MW**;
- 3) zasady projektowania kolorystyki budynków:
  - a) kolory dominujące – odcienie szarości, bieli i odcienie kolorów naturalnych drewna i ceramiki,
  - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru podstawowego dla wszystkich ścian budynku,
  - c) stosowanie nie więcej niż 3 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
  - d) wprowadzanie kolorów uzupełniających dla:
    - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality itp.,

- podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe, itp.;

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń budowlanych, związanych z budynkami, sytuowanymi na terenie;
  - 2) budynków lub budowli na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;
  - 3) więcej niż jednego budynku na działce budowlanej;
  - 4) reklam wyłącznie w płaszczyźnie elewacji wyłącznie na terenie U;
  - 5) obiektów i urządzeń niezbędnych do organizacji imprez masowych na terenie U;
  - 6) obiektów tymczasowych:
    - a) niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy,
    - b) handlowych, rozrywkowych i higieniczno-sanitarnych o dowolnych parametrach z zastrzeżeniem §16 pkt 3, wyłącznie na terenie U i wyłącznie na czas trwania imprez masowych;
  - 7) obiektów małej architektury:
    - a) o wysokości do 5,0 m,
    - b) z dowolnych materiałów;
  - 8) zieleni:
    - a) grup lub pojedynczych drzew w celu uzupełnienia kompozycji przestrzennej terenu,
    - b) w formie trawnika, rabat, gazonów itp.;
  - 9) tablic informacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i systemem oznaczeń przyjętym w gminie;
  - 10) szyldów;
  - 11) ogrodzeń ażurowych z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej o wysokości do 1,5 m z zastrzeżeniem pkt 12;
  - 12) ogrodzeń boisk do gier z dowolnych materiałów o wysokości do 6,0 m.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnej powierzchni, związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacją stacji paliw i myjni dla samochodów osobowych.

4. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji reklam, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 2) lokalizacji miejsc postojowych na terenie, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 30,0 m wzdłuż terenu **KD-Z** i terenu drogi publicznej – ulicy Aleja Solidarności, znajdującej się poza granicami planu.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 6) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 8) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego na terenie **MW**,
  - b) jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jeżeli funkcja budynków będzie tego wymagała na terenie **U** lub jego wydzielonych częściach,
  - c) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, jeżeli funkcja terenu będzie tego wymagała na terenie **U** lub jego wydzielonych częściach;
- 9) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem **MW**, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) usług dla ludności w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) garaży wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego;
- 4) dojeżdż, dojazdów;
- 5) placów i miejsc postojowych;
- 6) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 7) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 2,5;
- 2) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dachy płaskie;
- 5) wysokość budynków - nie większą niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 16,0 m;
- 6) wysokość urządzeń sportowo – rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;
- 7) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 5000,0 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.

§ 9. 1 Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **U** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynków usługowych;
- 3) nie więcej niż dwóch dominant architektonicznych na terenie;
- 4) stacji paliw i myjni dla samochodów osobowych;
- 5) garażu wielopoziomowego, przy czym garaż wielopoziomowy, lub jego część, lokalizowany w pasie terenu o szerokości 30 m od linii rozgraniczającej terenu **MW** musi być garażem zamkniętym;
- 6) miejsc postojowych;
- 7) dojeżdż i dojazdów;

- 8) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 9) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 10) budowli sportowych i rekreacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków - nie większą niż 4 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 17,0 m z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) wysokość dominant architektonicznych - nie większą niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 21,0 m;
- 3) wysokość garażu wielopoziomowego nie większą niż 17 m jeśli przylega bezpośrednio do budynku handlowego lub usługowego i nie większą niż 12,0 m jeśli nie przylega bezpośrednio do budynku handlowego lub usługowego;
- 4) wysokość urządzeń oraz budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;
- 5) powierzchnię dominanty architektonicznej - nie większą niż 400 m<sup>2</sup>;
- 6) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy – od 0,2 do 2,5;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu;
- 9) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 1000,0 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 10) dachy płaskie;
- 11) zakaz lokalizacji parterowych budynków handlowych.

**§ 10.** Na terenie oznaczonym symbolem **ZP** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

**§ 11.** Na terenie oznaczonym symbolem **KD-G** ustala się zagospodarowanie pasa drogowego na zasadzie integracji z przyległą drogą publiczną.

§ 12. Na terenie oznaczonym symbolem **KD-Z** ustala się zagospodarowanie pasa drogowego na zasadzie integracji z przyległą drogą publiczną.

§ 13. 1 Na terenie oznaczonym symbolem **KX** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pieszego i rowerowego;
- 2) elementów systemu informacji gminnej.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) oznaczony symbolem na rysunku obszar możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV o szerokości 16 m, w którym lokalizowanie obiektów budowlanych uzależnione jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tej linii;
- 3) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m npt.

§ 17. 1 W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) połączenie z układem zewnętrznym terenu **MW** wyłącznie za pomocą jednego zjazdu na drogę publiczną – ul. Jana Kilińskiego;
- 2) połączenie z układem zewnętrznym terenu **U** za pomocą
  - a) wyłącznie jednego zjazdu na drogę publiczną – ul. Jana Kilińskiego, w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku,



- b) wyłącznie jednego zjazdu na drogę publiczną – ulicę Aleja Solidarności, realizowanego jako prawoskręt, w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku; przy czym dopuszcza się realizację koniecznej infrastruktury komunikacyjnej, związanej z budową tego zjazdu na terenie U, zgodnie z przepisami odrębnymi; rozbudowa układu komunikacyjnego w obszarze oddziaływania tego zjazdu o dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów wykonujących manewr skrętu w prawo w postaci pasów włączenia/wyłączenia, na warunkach zarządcy drogi – ulicy Aleja Solidarności;
- 3) lokalizację miejsc postojowych w liczbie niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb, przy czym liczba tych miejsc postojowych na działce budowlanej nie może być mniejsza niż:
  - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
  - b) 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków i lokali handlowych i usługowych,
- 4) nawierzchnie szczelne dla miejsc postojowych lokalizowanych na terenie;
- 5) możliwość wydzielania dróg wewnętrznych na terenach U i MW o minimalnej szerokości 10 m z zastrzeżeniem pkt 1 i 2.

2. Zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z ulicy Jana Kilińskiego i ulicy Aleja Solidarności.

**§ 18.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną – z urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych:
  - a) w przypadku wolno stojących wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,

b) w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;

6) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych.

**§ 19.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 20.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

---

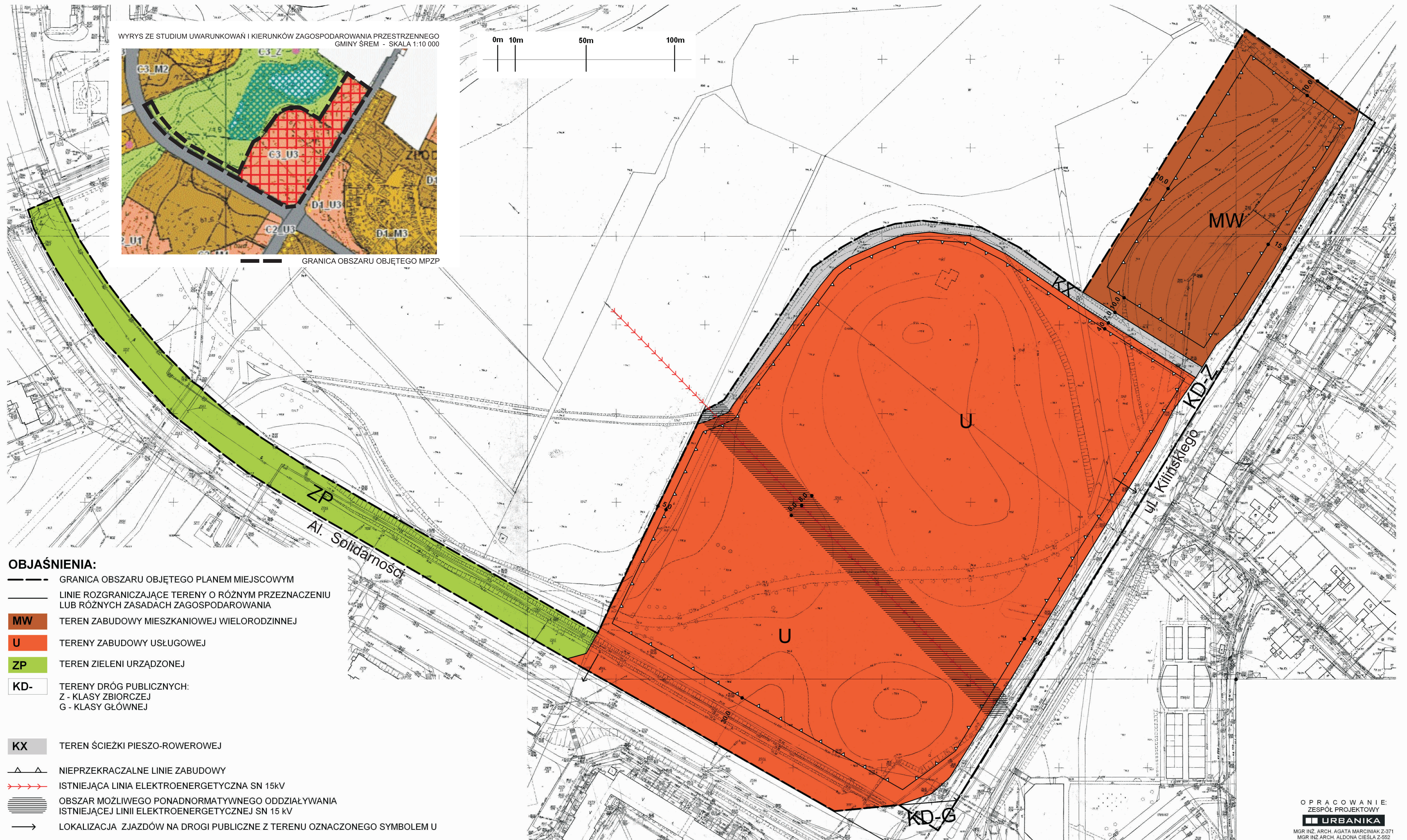
<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r.poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC ALEI SOLIDARNOŚCI I JANA KILIŃSKIEGO

Załączniki do uchwały Nr 358/XXXVII/2013  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 19 września 2013 r.

Załącznik nr 1

SKALA 1:1000



## OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:  
Z - KLASY ZBIORCZEJ  
G - KLASY GŁÓWNEJ
- KX TEREN ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- - - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV
- OBSZAR MOŻLIWEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV
- LOKALIZACJA ZJAZDÓW NA DROGI PUBLICZNE Z TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM U

OPRACOWANIE:  
ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
**URBANIKA**  
MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCIŃIAK Z-371  
MGR INŻ. ARCH. ALDONA CIEŚLA Z-552  
MGR INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA - Z-14

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
358/XXXVII/2013  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 19 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Alei Solidarności  
i Jana Kilińskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

1. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

**treść uwagi:** wnioskuje się o zmianę zapisu § 9 ust. 2 pkt. 10 " zakaz lokalizacji parterowych obiektów handlowych", zamiast ustalania minimalnej liczby kondygnacji wprowadzić ustalenia materiałowe i architektoniczne, które ograniczyłyby realizację przedmiotowej inwestycji;

**rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** projekt planu musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym zamieszczono zakaz lokalizacji parterowych budynków handlowych;

2. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

**treść uwagi:** dopuszczenie realizacji pylonów reklamowych o maksymalnej wysokości 20 m;

**rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** ze względu na dbałość o jakość przestrzeni architektonicznej w tej części miasta, dominujące mają być obiekty, a nie przewyższające je urządzenia reklamowe;

3. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

**treść uwagi:** uszczegółowienie zapisów odnośnie obsługi komunikacyjnej z ul. Kilińskiego poprzez prawoskręt i lewoskręt oraz umożliwienie wjazdu na teren usługowy z Al. Solidarności również na zasadzie lewoskrętu;

**rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** zasady obsługi komunikacyjnej terenu wynikają z uzgodnień z zarządcą drogi wojewódzkiej Al. Solidarności i nie mogą zostać zmienione;

4. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

**treść uwagi:** ustalenie zasad odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, a także sposób zaopatrzenia w energię cieplną;

**rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** plan zawiera odpowiednie ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych czy sposób zaopatrzenia w energię cieplną; szczegóły techniczne wynikają z przepisów nadrzędnych w stosunku do planu miejscowego.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr  
358/XXXVII/2013  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 19 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji,  
zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.1** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, w tym związanymi z nimi wykupami terenów, prowadzone będą przez gminę;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Gminnego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu realizacji dróg publicznych odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) kredytów i pożyczek bankowych,
  - d) innych środków zewnętrznych.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez właściwe przedsiębiorstwa.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 358/XXXVII/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 19 września 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w rejonie ulic Alei Solidarności i Jana Kilińskiego**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 280/XXIX/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Alei Solidarności i Jana Kilińskiego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r.) obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje w swych granicach:

- teren zabudowy usługowej w szczególności dla usług o charakterze cenotwórczym, reprezentacyjnym, oznaczony symbolem C3\_U3;
- teren zieleni publicznej, oznaczony symbolem C3\_Z.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

- 1) uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;



- 2) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
- 3) uzyskał wymagane ustawą opinie;
- 4) zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Zasadniczym celem opracowania jest dostosowanie ustaleń miejscowego planu do zmienionego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem i tym samym umożliwienie realizacji nowych inwestycji w centrum miasta.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**