

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 4 im. Marii
Konopnickiej w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾ Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Śrem, na czas oznaczony, z dotychczasowym najemcą- Centrum HAJDASZ z siedzibą w Poznaniu, ul. Podbiałowa 11, reprezentowanym przez Panią Hannę Matecką- dyrektora Ogólnopolskiej Szkółki Tańca i Dobrych Manier, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć warsztatów tanecznych.

2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 120,82 m², stanowiący część nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/155, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 35679 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie IX Wydział Zamiejscowy w Śremie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, i poz. 1429.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 4 im. Marii
Konopnickiej w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości na czas oznaczony**

Zgoda właściwego organu i organu nadzorującego, a zatem w tym przypadku zgoda Burmistrza Śremu i Rady Miejskiej w Śremie jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunek ten wynika z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej w Śremie złożyła wniosek skierowany do Rady Miejskiej w Śremie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości na czas oznaczony od dnia 01.11.2013r. do dnia 21.06.2014r. z dotychczasowym najemcą – Centrum HAJDASZ z siedzibą w Poznaniu, ul. Podbiałowa 11, reprezentowanym przez p. Hannę Matecką- dyrektora Ogólnopolskiej Szkołki Tańca i Dobrych Manier. Wynajmowane pomieszczenie najemca przeznaczać będzie na prowadzenie zajęć warsztatów tanecznych. Wnioskodawczyni do wniosku o zgodę załączyła kserokopię poprzedniej oraz nowej umowy najmu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski