

Projekt

z dnia 4 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 2013 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i poz. 645) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,69 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,83 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa i rymarstwa w wysokości – 10,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, znajdujących się na obszarze wsi – 5,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. 1. Traci moc uchwała Nr 149/XV/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r. Nr 321, poz. 5252).

2. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dniem 1 stycznia 2014 r.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszonego w Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, M.P. z 2010 r. Nr 55, poz. 755, Nr 75, poz. 950, Dz. U. 2010 r. Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz.1674, Dz. U. 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, M.P. z 2011 r. Nr 95, poz. 961 i poz. 962, Dz. U. z 2011 r. Nr 232, poz. 1378, M.P. z 2012 r., poz. 587 i poz. 743, M.P. z 2013 r., poz. 724.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia ...

w sprawie podatku od nieruchomości

W art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określono zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 w związku z art. 20 ust. 1 ww. ustawy rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach kwot ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (Monitor Polski z dnia 9 września 2013 r., poz. 724).

W powołanym obwieszczeniu odnotowano wzrost stawek w stosunku do roku ubiegłego o 0,9 %.

Zauważyć należy, iż w obwieszczeniu z roku 2012 nastąpił wzrost stawek o 4,0 %, natomiast stawki podatku od nieruchomości w gminie Śrem na rok 2013 nie uległy zmianie.

W porównaniu z rokiem 2013, stawki podatkowe, określone w § 1 pkt 1 i 2 uchwały wzrastają średnio o 4,92 %. Są one jednak przeciętnie niższe o 23,05 % od stawek maksymalnych, za wyjątkiem stawki dotyczącej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa i rymarstwa, dla których ustanowiono stawkę niższą od stawki maksymalnej o 52,36 %.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski