

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej  
nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie na zawarcie kolejnej umowy  
najmu części nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Śrem, na czas oznaczony z Dwuletnim Uzupełniającym Liceum Ogólnokształcącym „LIDER” w Śremie prowadzonym przez Panią Małgorzatę Szlązak, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1916, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 27074 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie IX Wydział Zamiejscowy w Śremie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, i poz. 1429.

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja  
Kopernika w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części  
nieruchomości na czas oznaczony**

Zgoda właściwego organu i organu nadzorującego, a zatem w tym przypadku zgoda Burmistrza Śremu i Rady Miejskiej w Śremie jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunek ten wynika z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie złożyła wniosek skierowany do Rady Miejskiej w Śremie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości na czas oznaczony z dotychczasowym najemcą – Dwuletnim Uzupełniającym Liceum Ogólnokształcącym „LIDER„ w Śremie prowadzonym przez p. Małgorzatę Szlązak. Wynajmowane pomieszczenie najemca przeznaczać będzie na prowadzenie zajęć dydaktycznych. Wnioskodawczyni do wniosku o zgodę załączyła kserokopię poprzedniej oraz nowej umowy najmu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**