

Główny

URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE  
ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA

Wpł. 28. MAR. 2013

Pion/Zespół ..... Zał. ....  
Nr ..... / .....

PO.SN.NW.704.37.1.2013.JS

## SPRAWOZDANIE Z KONTROLI

### NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE NA RZECZ GMINY ŚREM

OBRĘB PYSZĄCA - GMINA ŚREM  
DZIAŁKA nr 77/5

AKT NOTARIALNY : 3655/2007 z dnia 31.08.2007r.

Urząd Miejski w Śremie  
Pl. 20 Października nr 1  
63 - 100 Śrem

DATA KONTROLI: 18.03.2013r.

KONTROLUJĄCY : Janusz Sroga

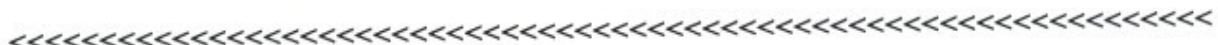
**SPRAWOZDANIE**

**z kontroli w ramach sprawozdania nadzoru nad realizacją umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez ANR na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o gnsp.**



**I CZĘŚĆ – INFORMACJE OGÓLNE**

- I.1.** Umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości :  
 Akt notarialny **repertorium A – 3655 / 2007** z dnia **31.08.2007r.**  
 Obręb: **Pysząca** gmina: **Śrem**  
 Powiat: **śremski**, województwo: **wielkopolskie**,  
 na rzecz (nazwa jednostki samorządu terytorialnego )  
**Działka nr: 77/5 o pow. 0,3301 ha – stanowi drogę nie urządzoną**  
 na rzecz (nazwa jednostki samorządu terytorialnego ) **Śrem**  
załącznik 1 – Kserokopia aktu notarialnego Rep A 3655/2007 z dnia 31.08.2007r.  
załącznik 2 – Kserokopia protokołu zdawczo – odbiorczy z dnia 31.08.2007r.
- I.2.** Zgodnie z § 2 w/w aktu nieodpłatnego przekazania:  
**Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren drogi publicznej.**
- I.3.** Poniższa nieruchomość zgodnie z wydanym zaświadczeniem:  
Na dzień przekazania zgodnie z m.p.z.p. **nieruchomość przeznaczona była pod budowę drogi publicznej.**  
Na dzień kontroli j.w.
- I.4.** Według Studium: j.w.  
załącznik 3 – Zaświadczenie Gminy Śrem dot. dz. 77/5 z dnia 12.03.2013r.  
załącznik 4 – Wypis z rejestru gruntów z dnia 15.03.2013r  
załącznik 5 – Mapa poglądowa nieruchomości.



**II CZĘŚĆ – USTALENIA Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI**

Data kontroli **18.03.2013r.**

- II.1.** Kontrolę przeprowadzono na podstawie Upoważnienia Nr **PO.SN.NW.-201/2013** z dnia **04.03.2013r** po wcześniejszym poinformowaniu Gminy w Śrem pismem, znak: **PO.SN.NW.704.37.1.123.2013.JS z dnia: 04.03.2013r.**  
załącznik 6 – Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli z dnia 04.03.2013r.  
załącznik 7 – Pismo informujące Urząd Gminy o terminie kontroli, znak pisma **PO.SN.NW.704.37.1.123.2013.JS z dnia: 04.03.2013r.**

Kontrolę przeprowadził pracownik ANR OT w Poznaniu:

**1) Janusz Sroga**

w obecności przedstawiciela Nabywcy :

**Pani Lidii Wysoczyńskiej** – inspektor, która udzielała wyjaśnień i uczestniczyła w oględzinach nieruchomości.

II.2. W trakcie kontroli dokumentów oraz oględzin nieruchomości stwierdzono co następuje:  
**Przekazana nieruchomość tj. działki nr 77/5 położona w obrębie Pysząca wykorzystywana jest zgodnie z celem na jaki została przekazana, stanowi drogę publiczną**

załącznik 8 – Oświadczenie Gminy Śrem z dnia 18.03.2013r.

załącznik 9 – Dokumentacja fotograficzna przekazanej nieruchomości.

PODPIS KONTROLUJĄCEGO

Specjalista  
*Janusz Spóga*

PODPIS PRZEDSTAWICIELA U M

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE  
Pion Skarbu Gminy  
Zespół Gospodarki Nieruchomościami  
*Zysoza*

Poznań, dnia *28.03*.....2013r.

Załączniki:

1. Kserokopia aktu notarialnego Rep A 3655/2007 z dnia 31.08.2007r.
2. Kserokopia protokołu zdawczo – odbiorczy z dnia 31.07.2007r.
3. Zaświadczenie Gminy Śrem dot. dz. 77/5 z dnia 12.03.2013r.
4. Wypis z rejestru gruntów z dnia 15.03.2013r.
5. Mapa pogładowa nieruchomości.
6. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli z dnia 04.03.2013r.
7. Pismo informujące Urząd Gminy o terminie kontroli, znak pisma PO.SN.NW.704.37.1.123.2013.JS z dnia: 04.03.2013r.
8. Oświadczenie Gminy Śrem z dnia 18.03.2013r.
9. Dokumentacja fotograficzna przekazanej nieruchomości.

*[Signature]*

KATARZYNA DŁUŻAK  
NOTARIUSZ W ŚREMIE  
Plac 20 Października 4/3  
63-100 Śrem, tel.( 061) 28 30 188

REPERTORIUM A numer : 3655 / 2007

ZAŁĄCZNIK NR ...  
do sprawozdania z kontroli  
PO.SN.NW.704.37.1.2013.JS

WYPIS K-23262

AKT NOTARIALNY

ANR  
data 562 9320  
wpływu 2007-09-05  
l. dz. 20377  
Podpis

Dnia trzydziestego pierwszego sierpnia dwa tysiące siódmego roku / 31.8.2007 r. / przed notariuszem Katarzyną Dłużak w jej Kancelarii Notarialnej, znajdującej się w Śremie na Placu 20 Października numer 4/3, stawili się : -----

- 1/ Anna Urszula Przewoźna, córka Edmunda i Marii, PESEL 52080106482, -----  
zamieszkała w Poznaniu na ulicy Raszkowskiej numer 17/4, -----  
2/ Krzysztof Albin Łożyński, zamieszkały w Śremie na ulicy Piaskowej numer 28. -----

Tożsamość stawającej pod 1 notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego numer AKZ224317 - ważnego do dnia 25 kwietnia 2017 r., a stawający pod 2 jest notariuszowi osobiście znany. -----

Anna Przewoźna oświadcza, że w niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych - jako pracownik Sekcji Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu - na podstawie dalszego pełnomocnictwa, między innymi, do nieodpłatnego przekazywania z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w drodze umowy - jednostkom samorządu terytorialnego - nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek, sporządzonego przez Piotra Kowandy - Notariusza w Poznaniu, objętego aktem notarialnym z dnia 19.6.2007 r. / dziewiętnastego czerwca dwa tysiące siódmego roku /, numer repertorium A : 6306/2007 Kancelarii Notarialnej Piotra Kowandy oraz Andrzeja Adamskiego - spółki cywilnej Notariuszy w Poznaniu, udzielonego jej przez Krzysztofa

Urbaniaka - pełnomocnika Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, działającego na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym z dnia 6.6.2007 r. / szóstego czerwca dwa tysiące siódmego roku /, numer repertorium A : 4397/2007 Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja - Notariusza w Warszawie, udzielonego jemu przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych oraz zapewnia, że powołane wyżej pełnomocnictwo z dnia 19 czerwca 2007 r. nie zostało odwołane. -----

Krzysztof Łożyński oświadcza, że w niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Gminy Śrem / adres : 63 - 100 Śrem, Plac 20 Października numer 1, NIP 7851661461, REGON 631258135 / na podstawie pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym z dnia 28 sierpnia 2007 r., numer repertorium A : 3557/2007 tutejszej Kancelarii Notarialnej, udzielonego jemu przez Burmistrza Śremu, między innymi, do dokonywania wszelkich czynności, związanych z obrotem nieruchomościami - na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., w tym do nabywania nieruchomości, również w drodze umów o nieodpłatne przeniesienie własności nieruchomości oraz składania wszelkich wniosków i oświadczeń, także w odniesieniu do postępowania wieczystoksięgowego, jakie w zakresie udzielonego pełnomocnictwa okażą się konieczne. -----

Krzysztof Łożyński zapewnia, że opisane wyżej pełnomocnictwo nie zostało odwołane. -----

## **UMOWA O NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE GMINIE NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**

### **§ 1**

Stawający oświadczają, że : -----

- własność nieruchomości położonej w Ostrowie, Borgowie, Pyszącej i Wójtostwie, gmina Śrem, o obszarze 112.2692 ha / sto dwanaście hektarów dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe /, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 725, wpisana jest na recz Skarbu Państwa, -----



- księga wieczysta nieruchomości w dziale III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń oraz innych wpisów. -----

Powyższe oświadczenia zgodne są z treścią odpisu księgi wieczystej Kw nr 725, wydanego przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie w dniu 16 sierpnia 2007 r. -----

Ponadto Anna Przewoźna, działająca w niniejszej czynności w imieniu Skarbu Państwa - jako pełnomocnik Agencji Nieruchomości Rolnych oświadcza, że wpisy w powołanej wyżej księdze wieczystej nie uległy do dnia dzisiejszego zmianie oraz zapewnia, że powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich i nie został złożony w Sądzie, prowadzącym powołane księgi wieczyste żaden wniosek o wpis obciążenia tej nieruchomości. -----

## § 2

W skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 725, wchodzi, między innymi, działka numer 77/5 o obszarze 3301 m<sup>2</sup> / trzy tysiące trzysta jeden metrów kwadratowych /, położona w Pyszącej. -----

Stawający oświadcniają, że opisana wyżej działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz jest odrębnie oznaczona w ewidencji gruntów, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Pysząca I, przeznaczona jest pod drogi publiczne. -----

## § 3

Anna Przewoźna, działająca w niniejszej czynności w imieniu Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych oświadcza, że działka numer 77/5, opisana w § 2, wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i wyjaśnia, że powyższa działka powstała w wyniku geodezyjnego podziału działki numer 77, przekazanej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa / tekst jednolity : Dz. U. Nr 208 z 2004 r., poz. 2128, z późniejszymi zmianami / - na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r., numer GN.V-6019/72/97/2914 oraz protokołu zdawczo - odbiorczego z dnia 5 lutego 1998 r., a także zapewnia, że na

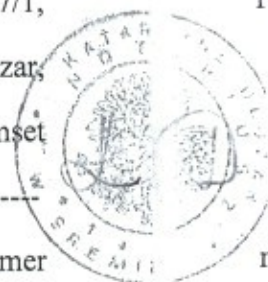


podstawie prawomocnej decyzji Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 9 lutego 2006 r., numer SGZ. 4244/1/01/06/AP1334, w stosunku do wyżej wymienionej działki numer 77/5, wygaś trwały zarząd sprawowany przez Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej - Stację Doświadczalną Oceny Odmian w Śremie - Wójtostwo. -----

#### § 4

Stawający załączyli do niniejszego aktu : -----

- a/ poświadczony notarialnie odpis poświadczonego notarialnego odpisu wypisu aktu notarialnego, obejmującego pełnomocnictwo z dnia 6 czerwca 2007 r., powołane w komparycji tego aktu, -----
- b/ poświadczony notarialnie odpis wypisu aktu notarialnego, obejmującego pełnomocnictwo z dnia 19 czerwca 2007 r., powołane w komparycji tego aktu, -----
- c/ odpis księgi wieczystej Kw nr 725, powołany w § 1 tego aktu, -----
- d/ wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej odnośnie działki numer 77/5, sporządzony według stanu z dnia 20 sierpnia 2007 r., -----
- e/ wyciąg z wykazu zmian gruntowych, z którego wynika, że nieruchomość, objęta księgą wieczystą Kw nr 725, składa się obecnie z działek numer : 77/5, 77/4, 77/6, 77/7, 186, 197, 83/1, 83/2, 242, 243, 244, 261, 291, 292, 302, 327, 440 i 475, położonych w Pyszącej oraz numer : 57/5, 179, 57/7, 91/1, 171/2, 181/2, 157/1, 158/5, 158/7, 157/2, 158/3, 158/6, 183 i 221, położonych w Ostrowie oraz ma obszar, wynoszący 124.3784 ha / sto dwadzieścia cztery hektary trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe /, -----
- f/ ostateczną decyzję Burmistrza Śremu z dnia 20 stycznia 2006 r., numer PGN.PN.7430-4/06, zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w Pyszącej, objętej księgą wieczystą Kw nr 725, polegający na podziale działki numer 77/3 o obszarze 63.5523 ha / sześćdziesiąt trzy hektary pięć tysięcy pięćset dwadzieścia trzy metry kwadratowe / na działki numer : 77/4 o obszarze 647 m<sup>2</sup> / sześćset czterdzieści siedem metrów kwadratowych /, 77/5 o obszarze 3301 m<sup>2</sup> / trzy tysiące trzysta jeden metrów kwadratowych /, 77/6 o obszarze 7.9023 ha / siedem hektarów dziewięć



tysięcy dwadzieścia trzy metry kwadratowe / oraz 77/7 o obszarze 55.2552 ha / pięćdziesiąt pięć hektarów dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe /, z której to decyzji wynika, że dzielona nieruchomość położona jest na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Pyszcząca I, a także, że fakt zgodności podziału z zapisami planu został stwierdzony w postanowieniu Burmistrza Śremu z dnia 10 stycznia 2006 r., numer PPS.PP.7327-1/06 oraz, że uwzględniając powyższe wydzielono z nieruchomości, między innymi, działkę numer 77/5, przeznaczoną pod drogi publiczne, posiadającą dostęp do drogi publicznej i wykazującą możliwość zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu, -----

g/ uchwałę Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 kwietnia 1998 r., numer 376/XLV/98, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz sprzedaży lokali mieszkalnych, -----

h/ zarządzenie numer 107/07 Burmistrza Śremu z dnia 13 kwietnia 2007 r., w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości, którym Burmistrz postanowił nabyć nieodpłatnie na własność Gminy Śrem nieruchomość położoną w Pyszczce, stanowiącą działkę numer 77/5, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 725, przeznaczoną pod drogę publiczną, -----

i/ protokół uzgodnień z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania przez Agencję Nieruchomości Rolnych na własność Gminie Śrem działki numer 77/5 o obszarze 3301 m<sup>2</sup>, położonej w Pyszczce. -----

Powołana wyżej uchwała Rady Miejskiej w Śremie załączona jest do aktu notarialnego z dnia 9 czerwca 1998 r., numer repertorium A : 3407/1998 - tutejszej Kancelarii Notarialnej. -----

## § 5

Stawający oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa / tekst jednolity : Dz.U. Nr 208 z 2004 r., poz. 2128, z późniejszymi zmianami /, a działka numer 77/5, opisana w § 2 tego aktu, będąca przedmiotem





niniejszej umowy, przeznaczona jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Śrem, tj. pod drogę publiczną. -----

### § 6

Anna Przewoźna, działająca w niniejszej czynności w imieniu Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych przekazuje - na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - nieodpłatnie na własność Gminie Śrem - z nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr 725 - działkę numer 77/5 o obszarze 3301 m<sup>2</sup>, opisaną w § 2 tego aktu, a Krzysztof Łożyński, działający w niniejszej czynności w imieniu Gminy Śrem - jako pełnomocnik Burmistrza Śremu oświadcza, że własność powyższej działki nieodpłatnie - na rzecz reprezentowanej przez siebie Gminy Śrem - nabywa. -----

### § 7

Wydanie przedmiotu umowy Gminie Śrem już nastąpiło. -----

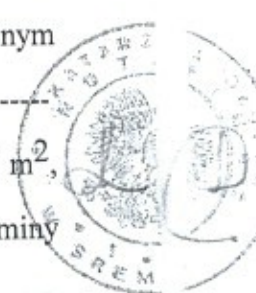
### § 8

Koszty umowy, w tym opłatę sądową, ponosi w całości - przelewem - Gmina Śrem. ----

### § 9

Stawający wnoszą na podstawie niniejszej umowy o : -----

- a/ sprostowanie działu I - O księgi wieczystej Kw nr 725, zgodnie z załączonym wyciągiem z wykazu zmian gruntowych, -----
- b/ odłączenie z księgi wieczystej Kw nr 725 działki numer 77/5 o obszarze 3301 m<sup>2</sup>, założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpis w niej własności na rzecz Gminy Śrem. -----



### § 10

W przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę przedmiotowej działki na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 / dziesięciu / lat, licząc od dnia jej nabycia, Agencja może żądać od Gminy Śrem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej działki, ustalonej według zasad, określonych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

§ 11

Stawający oświadczają, że wartość przedmiotu umowy wynosi kwotę 76.200,00 zł / siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych /.

§ 12

Za dokonanie czynności notarialnej pobrano :

a/ takse notarialną na podstawie § 2 i § 3 rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej .....	950,00 zł
b/ podatek od towarów i usług, tj. 22 % od kwoty wymienionej w punkcie a .....	209,00 zł
c/ takse notarialną na podstawie § 16 cyt. wyżej rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - za wniosek .....	150,00 zł
d/ podatek od towarów i usług, tj. 22 % od kwoty wymienionej w punkcie c .....	33,00 zł
e/ za 5 / pięć / wypisów wpisanych pod odrębnym numerem repertorium A .....	200,00 zł
f/ podatek od towarów i usług, tj. 22 % od kwoty wymienionej w punkcie e .....	44,00 zł
g/ opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - za sprostowanie działu I - O księgi wieczystej .....	60,00 zł
h/ opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - za założenie księgi wieczystej i odłączenie do przeniesienia .....	60,00 zł
	1706,00 zł



z przeniesienia .....	1706,00 zł
i/ opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - za wpis własności .....	200,00 zł
-----	
razem :	1906,00 zł

Słownie : tysiąc dziewięćset sześć złotych. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa / tekst jednolity : Dz.U. Nr 208 z 2004 r., poz. 2128, z późniejszymi zmianami / . -----

Wyżej wymienione kwoty podatku od towarów i usług zostały pobrane na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54, poz. 535 / .

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----

/ - / Anna Urszula Przewoźna, / - / Krzysztof Albin Łożyński,

/ - / Katarzyna Dłużak - notariusz.

KATARZYNA DŁUŻAK  
NOTARIUSZ W ŚREMIE  
Plac 20 Października 4/3  
63-100 Śrem, tel.( 061) 28 30 188

Repertorium A numer : 3656 / 2007

Wypis wydano : Skarbowi Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych

Za wypis pobrano :

a/ takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie

maksymalnych stawek taksy notarialnej ..... 40,00 zł



**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**  
z dnia 31 sierpnia 2007r.  
w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Śrem nieruchomości  
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Stroną przekazującą jest : **Agencja Nieruchomości Rolnych**  
**Oddział Terenowy w Poznaniu**  
reprezentowana przez : **Pracownika Sekcji Gospodarowania Zasobem**  
**Annę Przewoźną**  
przy udziale : **Administradora GMSP z/s w Naramowicach**  
**Zdzisława Mańczyńskiego**  
Stroną przejmującą jest : **Gmina Śrem**  
reprezentowana przez : **Zastępcę Burmistrza Śremu**  
**Krzysztofa Łożyńskiego**

- Przedmiotem przekazania jest niezabudowana nieruchomość ozn. w ewidencji gruntów jako działka położona w obrębie Pysząca gm. Śrem powiat śremski woj. wielkopolskie ozn. w ewidencji gruntów nr 77/5 ark. mapy 4 o pow. 0,3301 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 725 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie, z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej, zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pysząca I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Śremie Nr 306/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 140 poz. 3876 z dnia 27 września 2005r.

Niniejszy protokół stanowi wykonanie umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości - akt notarialny Rep. A numer : 3655/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Notariusza Katarzyny Dłużak w Śremie.

- Podstawą przekazania jest decyzja Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych znak : SGZ-4241-gm-23-55-1/07/AP/5860 z dnia 24.07.2007r. wydana w myśl przepisów art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Położenie, stan i granice geodezyjne przekazywanej działki są stronie przejmującej dokładnie znane. Strona przejmująca oświadcza, że nieruchomość została wydana w całości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Z dniem 31 sierpnia 2007r. wszelkie prawa i obowiązki związane z posiadaniem przechodzą na stronę przejmującą.

Protokół został sporządzony w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**AGENCJA**

Sekcja Gospodarowania Zasobem

*mgr inż. Anna Przewoźna*

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

Oddział Terenowy w Poznaniu (SGZ)  
61-701 Poznań, ul. Fredry 12

Sp. A. Przewoźna

**ADMINISTRATOR**

ADMINISTRATOR  
Gospodarstwa Mieszkaniowego  
Skarbu Państwa  
Gospodarstwa z siedzibą w Naramowicach

*mgr Zdzisław Mańczyński*

**GOSPODARSTWO MIESZKANIOWE**

SKARBU PAŃSTWA  
ul. Naramowicka 150  
61-619 Poznań  
tel. (061) 822 94 38. 822 94 89

**GMINA**

GMINA ŚREM  
10 Października 1  
63-100 Śrem  
NIP 785-16-61-463

*Krzysztof Łożyński*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*dr inż. Krzysztof Łożyński*

Śrem, 12 marca 2013 roku

PPSPP.6727.61.2013.BK

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz uchwały Nr 306/XLI/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Pyszcząca I (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 27.09.2005 r., Nr 140, poz. 3876), zaświadczam, że działka o nr ewid. 77/5, obręb Pyszcząca, obowiązującej również w dniu nieodpłatnego przekazania nieruchomości (31.08.2007 r.), przeznaczona jest pod teren drogi publicznej oznaczony symbolem 2KD.

Natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r.), przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy techniczno – produkcyjnej oznaczonym symbolem L1\_G, w ramach którego ustala się lokalizację terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pionu Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie w celu przedłożenia Agencji Nieruchomości Rolnej w związku z planowaną kontrolą zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości przekazanej nieodpłatnie.

z up. BURMISTRZA  
*mgr Katarzyna Bednarowicz*  
inspektor  
Zespołu Planowania Przestrzennego

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Bednarowicz  
inspektor  
tel. 61 28 47 131

Otrzymują:  
1. Wnioskodawca  
2. aa

STAROSTWO POWIATOWE W ŚREMIE  
OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 46  
Tel. 61 2835628, 61 2835562

Województwo wielkopolskie  
Powiat śremski  
Miejscowość PYSZĄCA  
Jednostka ewidencyjna 302604\_5, ŚREM - OBSZAR WIEJSKI  
Obręb numer: 0025  
nazwa: PYSZĄCA

## Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.190**

Właściciel

**GMINA ŚREM** Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
4	77/5		grunty orne grunty orne	RIVa RV	0.1734 0.1567	0.3301	KW 42638
Id dz: 302604_5.0025.77/5 Bliższe określenie położenia							
<b>Razem :</b>					<b>0.3301</b>	<b>0.3301</b>	

Słownie: trzy tysiące trzysta jeden m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 15.03.2013

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Zlecenie nr: 949 /2013

Sporządził(a): Mariola Żuchowicz

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



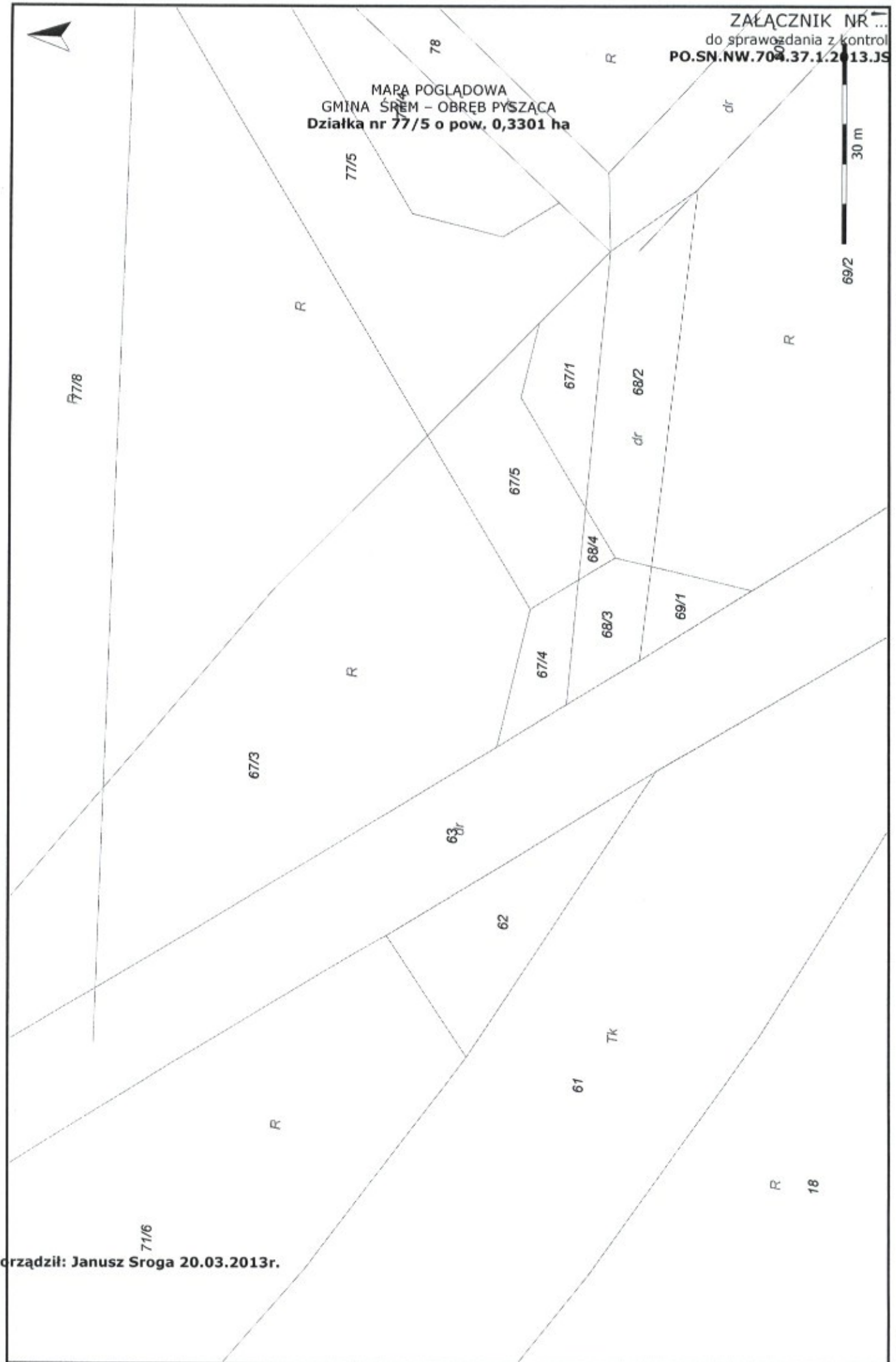
Starosta Śremski  
Przysztof Twardzak  
p.o. Starostka Okręga Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Śrem, dnia 15.03.2013 r.

MAPA POGLĄDOWA  
GMINA ŚREM - OBREB PUSZĄCA  
Działka nr 77/5 o pow. 0,3301 ha

100 m

Sporządził: Janusz Sroga 20.03.2013r.



ZAŁĄCZNIK NR ...  
do sprawozdania z kontrol  
PO.SN.NW.704.37.1.2013.JS

MAPA POGLĄDOWA  
GMINA ŚREM - OBREB PYSZĄCA  
Działka nr 77/5 o pow. 0,3301 ha

30 m  
69/2

71/6  
Sporządził: Janusz Sroga 20.03.2013r.



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

POZNAN@ANR.GOV.PL

ZALACZNIK NR 6  
do Spraw Ordania z kontroli  
PO.SN.NW.704.37.1.2013.JS

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Poznań, 04.03.2013r.

## UPOWAŻNIENIE NR PO.SN.NW.-201/2013

W związku z sprawdzeniem sposobu wykorzystania nieruchomości nieodpłatnie przekazanej przez Agencję Nieruchomości Rolnych, na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 3655 z dnia 31.08.2007r. stanowiące oznaczone ewidencyjnie działki:

- nr 77/5 o pow. 0,3301 ha, obręb Pysząca

upoważniam

Pana Janusz Sroga legitymującego się dowodem osobistym serii AIX nr 940260

do przeprowadzenia w dniu **18 marca 2013** roku kontroli sposobu wykorzystania przez Gminę Śrem w/w działki przeznaczonej pod drogi publiczne.

p.o. Zastępcy Dyrektora

Walerian Klepas

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

POZNAN@ANR.GOV.PL

PO.SN.NW.704.37.1<sup>923</sup>.....2013.JS

Poznań, 04 marzec 2013 r.

**URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE**  
Pl. 20 Października 1  
63 - 100 Śrem

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu informuje, że w dniu **18.03.2013r.** o godz. **12.00** zostanie przeprowadzenia przez osoby upoważnione na piśmie, kontrola zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości przekazanych nieodpłatnie:

1. Działka nr 77/5 obręb Pysząca - akt notarialnym nr rep. **A: 3655/2003 z dnia 31.08.2007r.**

Proszę o obecność w tym terminie osoby upoważnionej w celu złożenia stosownych wyjaśnień. Jednocześnie proszę o przygotowanie następujących dokumentów:

1. Zaświadczenie o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy na dzień nieodpłatnego przekazania oraz na dzień kontroli.
2. Zaświadczenie o przekazaniu nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Oświadczenie Gminy o zgodności wykorzystania nieruchomości z przeznaczeniem określonym w akcie notarialnym.
4. Wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości przekazanej aktem notarialnym.

Sprawę prowadzi:

Janusz Sroga

tel. 61 8560 637 pok. 313

A/S

p.6. Zastępcy Dyrektora  
Walerian Klepas



BURMISTRZ ŚREMU

PSGGN.1710.1.2013.WLI

ZAŁĄCZNIK NR ...  
do sprawozdania z kontroli  
PO.SN.NW.704.37.1.2013.JS  
Śrem, .... marca 2013r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nieruchomość położona w Pyszącej, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 77/5, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr 42638, stanowiąca własność gminy Śrem, przeznaczona jest pod drogę publiczną.

Docelowe wykorzystanie nieruchomości będzie zgodne z przeznaczeniem określonym w akcie notarialnym Rep. A nr 3655/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r.

  
BURMISTRZ  
mgr Adam Lewandowski



Dolsk – Śrem ( dz. nr 63 )



ul. Kolejowa – dz. nr 68/2