

Ogólna charakterystyka obiektu

1. Przedmiot inwestycji

Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Pełczynie

2. Inwestor

GMINA ŚREM
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

3. Adres inwestycji

Gmina Śrem, Pełczyn działka nr ewid. 140

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja z rozbudową świetlicy wiejskiej. Rozbudowa będzie polegała na zmianie lokalizacji kuchni, wykonanie pomieszczenia dla kotłowni, rozbudowa sanitariatów oraz dostosowanie przyziemia dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się piec gazowy z zapotrzebowaniem z butli na zewnątrz budynku.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	852,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynek	193,90 m ²
Powierzchnia utwardzona	85,00 m ²
Powierzchnia zieleni i innych części terenu	573,10 m ²

6. Dane budynku

Długość budynku	15,59 m
Szerokość budynku	13,09 m
Wysokość budynku	4,07 m
Powierzchnia użytkowa budynku	153,21 m ²
Kubatura budynku	726,59 m ³

7. Program funkcjonalny

Świetlica wiejska posiada jedno wejście przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Cała kuchnia znajduje się w rozbudowanym budynku wraz z kotłownią, która posiada odrębne wejście od zewnątrz. Wejście i dostawa do kuchni jest niezależne od zewnątrz budynku.

Na program funkcjonalny świetlicy składają się pomieszczenia:

Kuchnia
Pomieszczenie sanitarne dla obsługi kuchni
kotłownia
Sala główna
Pomieszczenia sanitarne dla użytkowników Sali

8. Opis techniczny budynku

Fundamenty betonowe (istniejące)
Ściany fundamentowe z bloczków betonowych (istniejące)
Ściany nośne murowane z gazobetonu M700 grubości 24 cm
Ściany działowe z pustaków ceramicznych POROTHERM 11,5 cm
Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych 2xlepik na zimno
Izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian gr 10 cm
Izolacja ścian przyziemia styropianem gr 15 cm istniejący budynek, rozbudowa styropianem grubości 12 cm
Tynki cem. – wapienne szpachlowane gipsem
Stolarka okienna PCV drzwiowa drewniana z ościeżnicami stalowymi
Elewacja system Caparol
Posadzki z płytek gresowych
Wejście do budynku z kostki betonowej
Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk gr 0,7 mm
Chodniki

Budynek będzie wyposażony:

- instalację sanitarną
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wodno – kanalizacyjną
- instalację gazową
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- instalację elektryczną

9. Wymogi przeciwpożarowe

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
Ilość kondygnacji 1
Budynek typu N
Klasa odporności projektowana „D”

Maksymalna ilość przebywających w świetlicy do 50 osób

Szczegółowy zakres prac zawarto w dokumentacji projektowej.

Załącznik nr 2

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiar robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, Dz.U.nr 202 poz 2072
2. Kosztorys inwestorski wykonano w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku, Dz.U.nr 130 poz 1389. Kosztorysy inwestorskie Opracowano metodą uproszczoną
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR i innych
4. Dla kosztorysów inwestorskich przyjęto stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” wg wartości obowiązujących dla IV kwartału 2012 roku publikowanych przez OGROBUD
5. Ceny jednostkowe materiałów przyjęto wg katalogów Sekocenbud – ceny dla IV kwartału 2012 r. oraz cenników producentów materiałów lub dostawców
6. Ceny jednostkowe sprzętu przyjęto wg katalogów Sekocenbud – ceny dla IV kwartału 2012 r. oraz cenników usługodawców lub baz sprzętowych.