

**Prognoza oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla obszaru położonego we wsi Dąbrowa i Grodzewo**

Opracowanie:  
mgr Zuzanna Bąkowska

Poznań, wrzesień - grudzień 2012 r., luty 2013\*

\* uwzględnienie zmian projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień

## **SPIS TREŚCI**

### **WSTĘP**

1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawy formalno – prawne opracowania	3
3. Cel i zakres merytoryczny opracowania	4
4. Metody pracy i materiały źródłowe	6

### **CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu opracowania i sąsiedztwa oraz przyrodnicze powiązania z otoczeniem	8
6. Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	9
6.1 Rzeźba terenu	9
6.2 Warunki geologiczno–gruntowe	10
6.3 Warunki wodne	10
6.4 Gleby	11
6.5 Szata roślinna i świat zwierzęcy	13
6.6 Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	13

### **OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU**

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	16
7.1 Cel opracowania projektu planu	16
7.2 Ustalenia projektu planu	17
7.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	20
7.4 Potencjalne skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	24
7.5 Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	25
7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	27
8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	28
8.1 Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	28
8.2 Oddziaływanie na warunki podłoża	28
8.3 Oddziaływanie na warunki wodne	29
8.4 Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	29
8.5 Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	30
8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	30
8.7 Oddziaływanie na ludzi	30
8.8 Oddziaływanie na krajobraz	30
8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne	31
8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	31
9. Rozwiązania alternatywne	31
10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	31
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	32
12. Streszczenie	32

### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Dokumentacja fotograficzna	
2. Projekt mpzp dla obszaru położonego we wsi Dąbrowa i Grodzewo	

## WSTĘP

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrowa i Grodzewo. Plan ten został wywołany uchwałą Nr 176/XVIII/12 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2012 r.

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 262 ha na gruntach gminy Śrem. W granicach planu znajdują się tereny zarówno zabudowane (m.in. zabudową mieszkaniową) jak i niezabudowane (w tym m.in. tereny leśne, tereny użytkowane rolniczo).

### 2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008 r.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim określić:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 3 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

### **3. Cel i zakres merytoryczny opracowania**

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko,

a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, prognoza oddziaływania na środowisko musi być opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a informacje w niej zawarte dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 poz. 145),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych przyrody* (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. z 2012 r., poz. 914).

#### 4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Dąbrowa i Grodzewo.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

##### Literatura:

- Atlas klimatu województwa Wielkopolskiego, R. Farat (red.), IMGW w Poznaniu, 2004,
- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie śremskim w roku 2011, Leszno, wrzesień 2012 r.,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Mała retencja wodna w Wielkopolsce i jej uwarunkowania przyrodnicze M. Kraska, A. Kaniecki, PAN Kraków, 1995,
- Meteorologia i klimatologia dla rolników, J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Ocena wstępna jakości powietrza w Wielkopolsce – Pierwszy etap dostosowania monitoringu do prawodawstwa Unii Europejskiej, D. Krysiak, M. Pyłuk, Biblioteka Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat ochrony Środowiska w Poznaniu (<http://www.fineprint.com>), 2002,
- Ochrona środowiska w gospodarce przestrzennej, L. Ryszkowski, A. Kędziora (red.), Prodruck, Poznań 2005,
- Parki krajobrazowe w Polsce, red. G. Rąkowski, Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa, 2002,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, WIOŚ, Poznań, 2012,
- Rozwój rolnictwa i jego wpływ na gospodarkę przestrzenną Wielkopolski, A. Bobrowski, Prodruck, Poznań 2005,
- Śrem, Z. Szmidt 1994, WBP, Poznań, 1994.

##### Materiały kartograficzne

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- mapa sozologiczna, w skali 1:50000, ark. N-33-143-C, Śrem, Główny Geodeta Kraju, 2005,
- mapa sozologiczna, w skali 1:50000, ark. N-33-142-D, Czempin, Główny Geodeta Kraju, 2004,
- mapa hydrograficzna, w skali 1:50000, ark. N-33-143-C, Śrem, Główny Geodeta Kraju, 2001,

- mapa hydrograficzna, w skali 1:50000, ark. N-33-142-D, Czempin, Główny Geodeta Kraju, 2001,
- mapa glebowo – rolnicza dla gminy Śrem.

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr 176/XVIII/12 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Dąbrowa i Grodzewo,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r., zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008r. uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011r. oraz uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r.),
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem, 2004,
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Śrem na lata 2008-2011, z perspektywą na lata 2012-2015,
- Plan gospodarki odpadami dla Gminy Śrem na lata 2008-2011, z perspektywą na lata 2012-2015,
- Raport o stanie środowiska w gminie Śrem 2000 - 2004, Urząd Miejski w Śremie, 2005,
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007–2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa, Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2003–2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007–2010, Warszawa 2002,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- Poradnik ochrony siedlisk i gatunków, siedlisko 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nymphenion, Potamion, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004,
- Poradnik ochrony siedlisk i gatunków, siedlisko 6510, Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004,
- dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
- dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

#### Inne źródła:

- wizje terenowe (wrzesień 2012 r.),
- dokumentacja fotograficzna (wrzesień 2012 r.)
- <http://maps.geoportal.gov.pl>,
- [gis.srem.pl](http://gis.srem.pl),
- [www.srem.pl](http://www.srem.pl),
- [www.poznan.pios.gov.pl](http://www.poznan.pios.gov.pl).

Powyższe materiały, w połączeniu ze szczegółową wizją terenową, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Charakterystyka ta została zawarta w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.

W toku prac nad sporządzeniem prognozy przeprowadzono szereg badań terenowych, a także zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Prognoza została opracowana w zakresie, jaki umożliwił stan dostępnych informacji a także stopień szczegółowości zapisu planu.

## **CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu opracowania i sąsiedztwa oraz przyrodnicze powiązania z otoczeniem**

Dąbrowa i Grodzewo położone są w Wielkopolsce, w powiecie śremskim, w gminie Śrem, w odległości ok. 7 km na północny wschód od Śremu i na południe od drogi prowadzącej do Zaniemyśla. Zabudowa we wsi skoncentrowana jest wzdłuż głównej drogi. Od północy i południa przylegają do wsi kompleksy leśne. Na obszarze opracowania istnieje zabudowa jednorodzinna, jak również powstaje nowa zabudowa. Jest to przede wszystkim zabudowa jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym. Na terenie wsi, poza obszarami zabudowanymi, dominują pola uprawne, nielicznie występują sady. Wśród zadrzewień można wyróżnić brzozy, wierzy, jarzębiny, sosny, robinie akacjowe. Drogi zlokalizowane na obszarze planu to w większości drogi gruntowe, przy czym główna droga jest drogą asfaltową. Na terenie opracowania zlokalizowane są również linie energetyczne.



Na obszarze objętym analizą znajdują się zabytki, m.in. szkoła z początku XX w. (obecnie jest to baza śremskiego Hufca Związku Harcerstwa Polskiego) oraz cmentarz ewangelicki prawdopodobnie z I połowy XIX w.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru występuje Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Łęgi Mechlińskie, chroniący lasy łęgowe i gradowe oraz mający na celu zachowanie wodnych, podmokłych i wilgotnych siedlisk przyrodniczych o dużych wartościach krajobrazowych, naukowo-dydaktycznych, charakterystycznych dla zalewowej doliny rzeki Warty i obiektów kulturowych.

Na terenie gminy Śrem za użytki ekologiczne uznano 14 obiektów przyrodniczych (starorzecza, śródlądowe oczka wodne, zabagnione zalewowe łąki, wydmy i płaty nie użytkowanej roślinności oraz miejsca rozrodu płazów): Bagienko, Żowiniec, Bobrzysko, Potop, Jeziorko, Stara Warta, Samotnie, Przesmyk, Łokcie I, Łokcie II, Żurawiec, Kocanki, Żabie Oczka, Starorzecza w Łęgu.

Jednocześnie obszar opracowania sąsiaduje z obszarami Natura 2000, stanowiącymi spójną sieć ekologiczną, mającą na celu zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków ważnych dla Wspólnoty Europejskiej:

- obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Rogalińska” (PLB300017),
- specjalnym obszarem ochrony siedlisk „Rogalińska Dolina Warty” (PLH300012).

Ostoja Rogalińska zajmuje fragment otoczonej łąkami i bagnami doliny Warty, gdzie rzeka meandrując stworzyła liczne starorzecza na terasie zalewowej. W dolinie zachowane są płaty lasów łęgowych, również wierzbowych i topolowych, zagrożonych w skali kraju, a na wyższych terasach kompleksy grądów. Występuje tu grupa ponad 1000 dębów o obwodach od 2 do 9,5 m. Większą część obszaru pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych.

Rogalińska Dolina Warty obejmuje obszar z licznymi starorzeczami i zastoiskami otoczonymi przez bagna i łąki. Położona jest w większości na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Prawie połowę powierzchni pokrywają lasy, przede wszystkim iglaste i mieszane. Obszar ten jest słynny z ponad tysiąca starych dębów. Na obszarze występuje 10 rodzajów cennych siedlisk, w tym: łęgi wierzbowo-topolowe i jesionowo-wiązowe, łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska alkaliczne.

Powyższe Obszary Natura 2000 łączą się z Rogalińskim Parkiem Krajobrazowym. Park ten chroni przede wszystkim Dolinę Środkowej Warty wraz ze starorzeczami. Głównymi celami ochrony tego Parku jest zachowanie:

- unikatowego krajobrazu doliny rzeki Warty wraz z jej starorzeczami,
- siedlisk przyrodniczych związanych funkcjonalnie doliną rzeki,
- bogactwa fauny i flory,
- skupisk starych i okazałych dębów,
- walorów kulturowych.

## **6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań**

### **6.1 Rzeźba terenu**

Według regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego gmina Śrem rozciąga się w trzech regionach geograficznych:

- Pradolina Warszawsko – Berlińska (Kotlina Śremska),

- Pojezierze Wielkopolskie (Równina Wrzesińska),
- Pojezierze Leszczyńskie (Równina Kościańska, Pojezierze Krzywińskie, Wał Żerkowski).

Badany teren zlokalizowany jest w mezoregionie Kotliny Śremskiej (315.64) i Równiny Wrzesińskiej (315.56), należącym do makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315).

Do Kotliny Śremskiej należy odcinek doliny Warty – od ujścia Prosny do ujścia Kanału Mosińskiego. Na omawianym obszarze Warta płynie w kierunku równoleżnikowym (wschód – zachód), dopiero na dalszym odcinku (pod Śremem) kierunek zmienia się na południkowy.

Równina Wrzesińska od północy i wschodu graniczy z Pojezierzem Gnieźnieńskim, od południa z Kotliną Śremską i Doliną Konińską, natomiast od zachodu z Poznańskim Przełomem Warty.

Rzeźba terenu opracowania nie jest zróżnicowana - wysokość kształtuje się od 78 do ok. 80 m n.p.m. Teren wznosi się w kierunku wschodnim (Mateuszewo – 89 m n.p.m.) i północnym (Łysa Góra – 106 m n.p.m.).

Rzeźba terenu obszarów objętych projektem miejscowego planu nie stwarza większych ograniczeń w zagospodarowaniu.

## **6.2 Warunki geologiczno – gruntowe**

Według mapy hydrologicznej w rejonie obszaru objętego opracowaniem występują grunty o przepuszczalności:

- średniej, złożone z piasków i skał litych silnie uszczelnionych,
- słabej, złożone z gliny i pyłów,
- zróżnicowanej (grunty antropogeniczne),
- zmiennej (grunty organiczne).

Zgodnie z mapą sozologiczną na terenach opracowania i w ich sąsiedztwie występują grunty orne, lasy ochronne oraz grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych. Dodatkowo na obszarze opracowania i bezpośrednim sąsiedztwie występują:

- grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- grunty narażone na zalewy powodziowe,
- zanieczyszczone wody podziemne,
- skupisko źródeł niskiej emisji gazów i pyłów,
- składowisko surowców rolniczych,
- lasy o słabej klasie uszkodzeń, gdzie występują abiotyczne, biotyczne i antropogeniczne czynniki degradujące.

## **6.3 Warunki wodne**

Obszar opracowania w całości należy do dorzecza Warty i znajduje się w zasięgu działu wodnego III rzędu. Głównym ciekim zlokalizowanym w sąsiedztwie jest rzeka Warta.

Zgodnie z mapą hydrologiczną na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie występują:

- dział obszaru bezodpływowego chłonnego oraz bezodpływowego ewapotranspiracyjnego
- studnia o głębokości do zwierciadła wody 2,2m,

- stacja uzdatniania wody,
- cieki okresowe,
- ujęcia wód podziemnych,
- przerzut wody czystej w kierunku północno – wschodnim,
- brama w dziale wodnym,
- izolowane zagłębienie bezodpływowe:
  - ewapotranspiracyjne,
  - chłonne.

Zgodnie z mapą hydrograficzną poziom zalegania wód gruntowych na obszarze opracowania wraz z otoczeniem mieści się w przedziale od 1 do 2 m p. p. t., jednakże miejscami sięga nawet do poziomu 5 m p. p. t. Na tym poziomie przebieg hydroizobat jest niepewny.

Co należy podkreślić, mapa hydrograficzna wskazuje w bezpośrednim sąsiedztwie obszary zalewania wodami rzecznyymi w czasie wezbrań. Również Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem określa, iż tereny w sąsiedztwie opracowania znajdują się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Ze względu na występujące grunty, omówione w rozdziale 6.2, przepuszczalność podłoża na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie jest w głównej mierze średnia (piaski i skały lite silnie uszczelnione), natomiast w mniejszym zakresie: słaba (gliny i pyły), zróżnicowana (grunty antropogeniczne), zmienna (grunty organiczne).

Zachodnia część wsi Dąbrowa, poza obszarem opracowania, znajduje się w Obszarze Podwyższonej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (OWO) wydzielonego w utworach czwartorzędowych (GZWP 150).

W ramach przeprowadzonego monitoringu jakości wód podziemnych dla jednolitych części wód podziemnych na terenie województwa wielkopolskiego wyznaczono 18 jednolitych części wód podziemnych, na obszarze powiatu śremskiego jedną (Nr 73), zagrożoną nieosiągnięciem dobrego stanu. Prowadzone badania w ramach punktu badawczego Orkowo, gdzie występują grunty orne o rozdrobionej strukturze pól, występowała III klasa jakości, wody zadowalającej jakości.

W ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych pod kątem podatności wód na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, przeprowadzonych na ujęciu w Mórce w latach 2010 i 2011 stwierdzono utrzymujące się zanieczyszczenie azotanami (pow. 50mg/l).

Powyższe badania przeprowadzono w punktach zlokalizowanych poza obszarem opracowania oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

#### **6.4 Gleby**

Na terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie występują następujące gleby:

1. kompleks żytni (żytnio ziemniaczany) dobry, gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe na piaskach gliniastych lekkich zalegających średnio głęboko (50-100cm) na glinach lekkich zalegających głęboko (100-150cm) na piaskach słabogliniastych;
2. kompleks żytni (żytnio ziemniaczany) słaby:
  - a. gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, na:
    - piaskach słabo gliniastych,

- piaskach słabo gliniastych, zalegających średnio głęboko na glinach lekkich,
- piaskach słabo gliniastych, zalegających głęboko na piaskach luźnych,
- piaskach słabo gliniastych, zalegających średnio głęboko na piaskach luźnych,
- piaskach słabo gliniastych, zalegających płytko (do 50cm) na piaskach luźnych,
- b. gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe, na:
  - piaskach słabo gliniastych,
  - piaskach słabo gliniastych, zalegających głęboko na piaskach luźnych,
- c. mady na piaskach słabo gliniastych pylastych, zalegających płytko na piaskach luźnych,
- 3. kompleks żytnio – łubinowy, gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na:
  - piaskach luźnych,
  - piaskach słabo gliniastych, zalegających średnio głęboko na piaskach luźnych,
- 4. kompleks zbożowo – pastewny mocny, czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare na:
  - piaskach gliniastych lekkich pylastych, zalegających średnio głęboko na piaskach słabo gliniastych,
  - piaskach gliniastych lekkich, zalegających średnio głęboko na glinach lekkich,
- 5. kompleks zbożowo – pastewny słaby:
  - a. czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare, na:
    - piaskach słabo gliniastych,
    - piaskach gliniastych lekkich, zalegających średnio głęboko na piaskach słabo gliniastych,
  - b. gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na piaskach słabo gliniastych, zalegających średnio głęboko na piaskach luźnych,
- 6. użytki zielone średnie, czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare na:
  - piaskach słabo gliniastych,
  - piaskach gliniastych lekkich, zalegających średnio głęboko na glinach lekkich,
  - piaskach gliniastych lekkich, zalegających średnio głęboko na piaskach luźnych,
  - piaskach gliniastych lekko pylastych, zalegających średnio głęboko na piaskach słabo gliniastych,
- 7. użytki zielone słabe i bardzo słabe:
  - a. czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare, na piaskach słabo gliniastych, zalegających średnio głęboko na piaskach luźnych,
  - b. gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na piaskach słabo gliniastych, zalegających średnio głęboko na piaskach luźnych,
  - c. mady na piaskach słabo gliniastych pylastych, zalegających płytko na piaskach luźnych,
  - d. gleby mułowo - torfowe,
- 8. lasy państwowe,
- 9. gleby rolniczo nieprzydatne (nadające się pod zalesienie),

10. tereny zabudowane, gleby o niewykształconym profilu,
11. lasy na glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych na piaskach luźnych,
12. wody nieużytki.

## **6.5 Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Obszar opracowania cechuje się urozmaiconym krajobrazem, częściowo przekształconym przez działalność człowieka, zarówno poprzez wprowadzenie zabudowy, jak i działalność rolniczą. W zakresie flory na terenie opracowania i w sąsiedztwie można wyróżnić roślinność leśną (m.in. robinie akacjowe, dęby szypułkowe, sosny), roślinność towarzysząca ciekom wodnym i zbiornikom, częściowo stanowiącą Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Łęgi Mechlińskie oraz zieleń urządzoną terenów zabudowanych.

Zlokalizowany w sąsiedztwie Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Łęgi Mechlińskie” ma na celu ochronę kompleksu lasów łęgowych i łąkowych oraz zachowanie wodnych, podmokłych i wilgotnych siedlisk przyrodniczych o znaczących wartościach krajobrazowych, natomiast Obszary Natura 2000: „Ostoja Rogalińska” - ochronę ptaków oraz „Rogalińska Dolina Warty” - ochronę siedlisk.

Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych kraju, przy czym ze względu na sąsiedztwo dużego naturalnego kompleksu leśnego zwierzęta tam występujące mogą pojawiać się również na obszarze objętym opracowaniem. Wśród ssaków są to: sarny, dziki, zające, wiewiórki, lisy, z gadów: zaskronce. Natomiast wśród ptactwa zaobserwować można kruki, żurawie, bociany, bieliki, orliki. Jednocześnie w sąsiedztwie, w rzece Warcie odnotowuje się występowanie kilkunastu gatunków ryb.

## **6.6 Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny**

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar opracowania według podziału rolniczo – klimatycznego R. Gumińskiego położony jest w dzielnicy środkowej. Zaliczana ona jest do najcieplejszych w obrębie kraju. Jest to jeden z najsuchszych regionów Polski; średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 550 mm, a w miesiącu najwyższych opadów w ciągu roku (lipcu) wynosi poniżej 80 mm. W latach ciepłych zdarza się średni roczny opad w wysokości 450 – 500 mm. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 8°C. Miesiącem najchłodniejszym jest styczeń, gdy średnia temperatura wynosi około – 2°C, w miesiącu najcieplejszym (lipcu) średnia temperatura sięga 18°C. Liczba dni mroźnych waha się pomiędzy 30 a 60, a ogólna liczba dni z przymrozkami pomiędzy 100 a 110. Na obszarze gminy pokrywa śnieżna zalega 38 – 60 dni, natomiast okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni.

Klimat Śremu kształtowany jest masami powietrza polarnomorskiego znad oceanu Atlantyckiego. Występuje również powietrze polarno – kontynentalne (znad środkowej Rosji), powietrze z północy, a także zwrotnikowe. Czynniki te powodują, że klimat gminy jest łagodny. Dominujące wiatry na omawianym obszarze pochodzą z kierunków południowo - zachodniego oraz zachodniego, a średnia ich prędkość wynosi 3 m/s. Latem powoduje to zwiększenie zachmurzenia, spadek temperatury i wzrost wilgotności powietrza. Zimą, wspomniane powyżej masy powietrza powodują ocieplenie, które prowadzi do gwałtownych odwilży (za: Raport o stanie środowiska w gminie Śrem).

Na terenach, gdzie rzeźba terenu nie charakteryzuje się dużym urozmaicheniem, występuje topoklimat charakterystyczny dla terenów płaskich i słabo zainwestowanych. Odnacza się on brakiem emisji ciepła antropogenicznego i słabą szorstkością terenu, co wpływa na brak możliwości osłabienia siły wiatru. Na obszarach o bardziej urozmaiconej rzeźbie, w obniżeniach terenu, zaobserwować można osłabienie siły wiatru i zaleganie powietrza zanieczyszczonego.

Zgodnie z „Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem” z marca 2008 r. badania stanu czystości powietrza na obszarze gminy Śrem prowadzono w latach 1997 – 2003 przez PPIS na obszarze miejskim przy ul. Wiejskiej oraz przez IMGW i WIOŚ w Grzymysławiu na obszarze pozamiejskim. W pierwszym punkcie nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych stężeń średniorocznych dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i pyłu zawieszonego, a w roku 2004 odnotowano nieznaczny spadek poziomu zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki (27,5% wartości dopuszczalnego stężenia średnioroczного), natomiast zanieczyszczenie pyłem zawieszonym utrzymało się na takim samym poziomie, jak w roku 2002 (poniżej dopuszczalnego stężenia średnioroczного). Z kolei w punkcie drugim, badania określające poziom zanieczyszczenia dwutlenkiem azotu oraz dwutlenkiem siarki nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych stężeń średniorocznych tych zanieczyszczeń. Jednocześnie wartości stężeń dwutlenku siarki nie zmieniają się znacząco (około 25% dopuszczalnego stężenia średnioroczного – ze względu na ochronę roślin), gdy stężenia dwutlenku azotu nieznacznie wzrastają.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* gmina Śrem, należąca do powiatu śremskiego, położona jest w zasięgu strefy wielkopolskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla i benzeny, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. „Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2011” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2012 roku wykazała, iż w strefie wielkopolskiej, w wynikach wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, ze względu na brak przekroczeń na stanowiskach pomiarowych dopuszczalnych poziomów stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu (suma zawartości metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>), benzeny, tlenku węgla wszystkie strefy zaliczono do klasy A, gdzie A oznacza klasę, gdzie stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Z kolei ze względu na stężenie pyłu PM<sub>10</sub>, arsenu, kadmu, niklu, benzo(o)pirenu – całkowita zawartość w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>), ozonu strefę zaliczono do klasy C (klasa C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy), pyłu PM<sub>2,5</sub> do klasy B (klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji).

Z kolei wg klas wynikowych klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, klasy C dla poziomu docelowego ozonu, poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM<sub>10</sub> (przy czym zaobserwowano sezonową zmienność stężenia tego pyłu), poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, klasy B dla poziomu pyłu PM<sub>2,5</sub>.

Jednocześnie w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin strefę wielkopolską przypisano do klasy A dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, natomiast do klasy C dla ozonu.

W zakresie stężenia rocznego wg pomiarów (metodą pasywną), prowadzonych w Dobczynie w powiecie śremskim, w 2011 r. natężenie dwutlenku siarki utrzymało się w stosunku do 2009 r. na poziomie  $6,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , natomiast natężenie dwutlenku azotu spadło z  $20,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w roku 2009 r. do  $18,8$  w roku 2011.

Lokalnymi źródłami hałasu mogą być drogi o dużym natężeniu ruchu i linia kolejowa. W sytuacji, gdy tereny opracowania nie są silnie zabudowane wzdłuż dróg i linii kolejowej, odległości do jakich mogą dochodzić uciążliwości ruchu są znaczne, szczególnie w letnie, bezchmurne dni. Pod pojęciem uciążliwości należy rozumieć przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. *zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109).

Na terenie opracowania hałas związany z istniejącą drogą, ze względu na jej lokalny charakter, nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości. Niemniej jednak nie ma zlokalizowanego punktu pomiarowego na drogach na terenie opracowania, natomiast nawet jeżeli nie występują przekroczenia określone ww. rozporządzeniu, to i tak ruch komunikacyjny, może stanowić pewną uciążliwość i gorsze warunki zamieszkania dla ludzi mieszkających wzdłuż tras.

Na terenie gminy Śrem w czerwcu 2007 r. zostały przeprowadzone badania w celu rozpoznania terenów szczególnego zagrożenia hałasem. Badania te przeprowadzono w 3 punktach pomiarowych w porze dziennej (od 6 do 22 godz.) przy przeciętnym ruchu samochodowym, tj. w dni powszednie.

- 1 punkt przy drodze nr 432 (stanowisko 1 - na linii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. Chłapowskiego - wjazd z kierunku Leszna)
- 2 punkty przy drodze nr 434 (stanowisko 2 na ul. Powstańców Włkp. - rejon ul. Modrzewskiego - wjazd z kierunku Gostynia i Rawicza oraz stanowisko 3 na wysokości bloku mieszkalnego nr 28 przy ul. Poznańskiej - wjazd w kierunku Kórnik i Wrześni).

Wykonane pomiary wykazały brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na stanowisku 3. Na stanowisku 1 równoważny poziom dźwięku był niewiele różniący się od wartości granicznej:  $60,52 \text{ dB}$ . Natomiast przekroczenia stwierdzono na stanowisku 2 –  $63,8 \text{ dB}$  (A). W tym punkcie poziom hałasu był najbardziej wyrównany i wysoki: przekroczenia poziomu  $60 \text{ dB}$  stwierdzono w ciągu wszystkich godzin prowadzenia pomiarów, z maksymalnym godzinowym poziomem dźwięku wynoszącym  $65,5 \text{ dB}$  (A) (za: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem). Jak wspomniano powyżej, na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie ma punktu pomiarowego, stąd nie ma możliwości odniesienia do szczegółowych danych dla Dąbrowy i Grodzewa.

## OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

### 7. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

#### 7.1. Cel opracowania projektu planu

Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania, w tym dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Potrzeba sporządzenia dla wyżej wymienionego obszaru planu miejscowego wynika przede wszystkim z konieczności określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy nowych terenów inwestycyjnych oraz ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem analizowane obszary znajdują się na terenach przeznaczonych na:

- wielofunkcyjną zabudowę wiejską poza obszarem zwartej jednostki osadniczej; dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i zagrodowej - nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej (J1\_RZ).
- wielofunkcyjną zabudowę wiejską w obrębie zwartej jednostki osadniczej; dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, siedliskowej i zagrodowej - nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, w tym drobny handel (o pow. użytkowej do 200 m<sup>2</sup>), szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, drobne rzemiosło – „usługi dla ludności” (J2\_R)
- wielofunkcyjną zabudowę wiejską w obszarze zwartej jednostki osadniczej; ustala się:
  - minimalną powierzchnię działek: 1500 m<sup>2</sup>,
  - ochronę istniejących lasów;

dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i zagrodowej – nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej (J2\_R1),

- zabudowę usługową (J2\_U),
- zieleni urządzonej, gdzie ustala się: zachowanie cmentarza zabytkowego, utrzymanie i pielęgnację istniejącej zieleni (J2\_Z),
- lasy,
- dolesienia,
- łąki i pastwiska.

W Studium... na terenie opracowania oznaczone są również:

- planowany obszar Natura 2000,
- stanowiska archeologiczne,
- ochrona konserwatorska.

Dlatego też nowy plan ustala przeznaczenia terenów pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
- zabudowę usługową,



- zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- sport, rekreację i zieleni urządzonej,
- zieleni:
  - urządzonej,
  - otwartą z wodami powierzchniowymi,
- las,
- dolesienia, również dolesienia z wodami powierzchniowymi
- użytkowanie rolnicze, również użytkowanie rolnicze z wodami powierzchniowymi,
- infrastrukturę techniczną - urządzenia elektroenergetyczne,
- komunikację,
- ochronę przeciwpożarową.

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dąbrowa i Grodzewo jest stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego w połączeniu z sąsiedztwem oraz opracowanie sposobów zagospodarowania terenów o istotnych walorach krajobrazowych, wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej oraz określenie dla niego szczegółowych i optymalnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ochronnych. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostosuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

## 7.2 Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-29MN);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (1MN/U-2MN/U);
- 3) tereny zabudowy usługowej (1U-3U);
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (1RM-7RM);
- 5) tereny zieleni urządzonej (1ZP-8ZP);
- 6) tereny zieleni izolacyjnej (1ZI-6ZI);
- 7) tereny zieleni otwartej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi (1Z/WS-4Z/WS) oznaczone symbolem;
- 8) tereny lasu oznaczone symbolem (1ZL-9ZL);
- 9) tereny doleśień (1RL-11RL);
- 10) tereny rolnicze (1R-5R);
- 11) tereny elektroenergetyki (1E-7E);
- 12) tereny ciągu pieszo-rowerowego (1Kx-5KX);
- 13) tereny dróg wewnętrznych (1KDW-30KDW);
- 14) teren drogi publicznej dojazdowej (1KDD).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu miejscowego należy stworzenie optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu

wprowadzono zapisy zakazujące lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

Dopuszcza się natomiast m.in.:

- zachowanie istniejących w chwili uchwalenia przedmiotowego planu budynków, ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów lub ich rozbiórkę; w przypadku rozbudowy oraz przebudowy dopuszcza się zachowanie funkcji, wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z liniami zabudowy i pozostałymi ustaleniami przedmiotowego planu,
- lokalizację urządzeń budowlanych,
- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację ogrodzeń ażurowych,
- lokalizację tablic informacyjnych,
- lokalizację sztyldów na elewacjach budynków i ogrodzeniach, przy czym na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego sztyldu o powierzchni nie większej niż  $1\text{m}^2$  na elewacji budynku i maksymalnie jednego sztyldu o powierzchni nie większej niż  $1\text{m}^2$  na ogrodzeniu;
- lokalizację reklam na terenach MN/U, U na elewacjach budynków i ogrodzeniach, przy czym na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej reklamy o powierzchni nie większej niż  $2\text{m}^2$  na elewacji budynku i maksymalnie jednej reklamy o powierzchni nie większej niż  $2\text{m}^2$  na ogrodzeniu.

W projekcie planu znalazł się także szereg zapisów niezbędnych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W planie ustalono:

- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów MN/U i U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, dla terenów ZP jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora,
- zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

Zapisy projektu planu odnoszą się także w sposób szczegółowy do prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej na analizowanym terenie, co zostanie szerzej omówione w rozdziale 8.3 niniejszej prognozy.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki: zagospodarowania terenów (m.in. poprzez minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego) i kształtowania zabudowy. W zapisach tych określono wysokość zabudowy, powierzchnię oraz intensywność zabudowy.

W zakresie powierzchni zabudowy w projekcie planu zapisano:

- 1) dla terenów MN maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej w tym maksymalnie  $50\text{m}^2$  dla budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego wolno stojącego;
- 2) dla terenów MN/U maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej w tym maksymalnie  $50\text{m}^2$  dla budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego wolno stojącego oraz maksymalnie  $100\text{m}^2$  dla budynku o funkcji usługowej;
- 3) dla terenów U maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

Natomiast w zakresie wysokości zabudowy zapisano:

- 1) dla terenów MN:
    - a) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych – 10,5 m;
    - b) maksymalną wysokość budynków gospodarczych lub garażowo – gospodarczych – 6,5 m;
  - 2) dla terenów MN/U:
    - a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych z funkcją usługową – 10,5 m;
    - b) maksymalną wysokość budynków o funkcji usługowej – 6,5 m;
    - c) maksymalną wysokość budynków gospodarczych lub garażowo – gospodarczych – 6,5 m;
  - 3) dla terenów U maksymalną wysokość budynków – 10,5 m.
- W zapisach dotyczących minimalnych powierzchni działek budowlanych określono:
- 1) dla terenów MN:
    - a) 1000m<sup>2</sup> na terenach 19MN, 20MN, 21MN, 22MN,
    - b) 1500m<sup>2</sup> na terenach 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN,
    - c) 2500m<sup>2</sup> na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN,
  - 2) dla terenów MN/U:
    - a) 2500m<sup>2</sup> na terenie 1MN/U,
    - b) 1500m<sup>2</sup> na terenie 2MN/U,
  - 3) dla terenu 2U 1500m<sup>2</sup>,
  - 4) dla terenów RM 3000m<sup>2</sup>.

Dla projektowanej zabudowy zapisana jest minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych (minimum 50% powierzchni działki budowlanej na terenach MN, minimum 40% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U, minimum 25% powierzchni działki budowlanej na terenach U, minimum 50% powierzchni działki na terenach RM, minimum 80% powierzchni terenu na terenach 1ZP, 2ZP, 4ZP-7ZP, minimum 50% powierzchni terenu na terenie 3 ZP), co powinno pozwolić na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenie, na którym dopuszczono zabudowę. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

Drogi w granicach planu tworzą układ komunikacyjny połączony z drogami znajdującymi się poza jego obszarem; częściowo drogi te już funkcjonują. Proponowana funkcja nie powinna wpływać znacząco na istniejące warunki akustyczne oraz prowadzić do przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, jak również nie powinna powodować pogorszenia stanu jakości powietrza zarówno terenów objętych planem jak i terenów sąsiednich.

W zakresie infrastruktury technicznej w projekcie planu przewiduje się m. in. dopuszczenie rozbudowy oraz budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

Jednocześnie w planie ustalono w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- nakaz uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkich nowych budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt przed wydaniem pozwolenia na budowę.

W planie w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podjęto ustaleń.

W zakresie zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono:

- na poszczególnych terenach (tereny 3U, 18MN i 19MN) obowiązek zachowania i ochrony obiektów o wartościach zabytkowych w zakresie: bryły, kompozycji i detalu elewacji oraz stolarki wpisanych do gminnej ewidencji zabytków; w przypadku konieczności rozbiórki obiektów ujętych w gminnej ewidencji, będących w złym stanie technicznym zapisano konieczność sporządzenia dokumentacji technicznej obejmującej zakres wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgadniania inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

Po analizie dokumentów pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

### **7.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. określa, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta - z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Na terenie gminy Śrem obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem. W dokumencie tym analizowany obszar znajduje się na terenach przeznaczonych pod:

- wielofunkcyjną zabudowę wiejską poza obszarem zwartej jednostki osadniczej; dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i zagrodowej - nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej (J1\_RZ),
- wielofunkcyjną zabudowę wiejską w obrębie zwartej jednostki osadniczej; dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, siedliskowej

i zagrodowej - nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, w tym drobny handel (o pow. użytkowej do 200 m<sup>2</sup>), szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, drobne rzemiosło – „usługi dla ludności” (J2\_R),

- wielofunkcyjną zabudowę wiejską w obszarze zwartej jednostki osadniczej; ustala się:
  - minimalną powierzchnię działek: 1500 m<sup>2</sup>,
  - ochronę istniejących lasów;
- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i zagrodowej – nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej (J2\_R1),
- zabudowę usługową (J2\_U),
- zieleni urządzoną, gdzie ustala się: zachowanie cmentarza zabytkowego, utrzymanie i pielęgnację istniejącej zieleni (J2\_Z),
- lasy,
- dolesienia,
- łąki i pastwiska.

W Studium... na terenie opracowania oznaczone są również: planowany obszar Natura 2000, stanowiska archeologiczne, ochrona konserwatorska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do powyższego dokumentu poprzez projektowane przeznaczenie terenów pod funkcję zgodną z wyznaczoną dla danego terenu w Studium... tj, m.in.:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny lasu,
- tereny dolesień również z wodami powierzchniowymi,
- tereny rolnicze,
- tereny rolnicze z wodami powierzchniowymi,
- tereny dróg publicznych.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy Śrem obowiązuje Program ochrony środowiska dla Gminy Śrem oraz Plan gospodarki odpadami Gminy Śrem. Zapisy analizowanego projektu planu zapewniają dostosowanie gospodarki odpadami do obowiązującego Planu gospodarki odpadami. Również zapisy w zakresie ochrony środowiska, poprzez dostosowanie do obowiązującego prawa nie są sprzeczne z Programem ochrony środowiska dla Gminy Śrem.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
2. dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
3. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
4. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
7. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
8. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Powyższe dokumenty realizowane są w projekcie również poprzez nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych, oraz dopuszczenie na poszczególnych terenach: lokalizacji usług jedynie nieuciążliwych, przy czym w słowniczku zdefiniowano usługi nieuciążliwe jako: „działalność usługową, która w miejscu lokalizacji nie powoduje przekroczenia norm i standardów określonych w przepisach odrębnych” oraz zakaz lokalizacji obiektów

wymienionych w przepisach odrębnych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003–2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007–2010 oraz w uaktualnianej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003–2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007–2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009–2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Ma się to odbywać poprzez m.in.:

- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
- wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy),
- zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony,
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- wprowadzenie mechanizmów ochrony zasobów złóż kopalin przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie,

- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

Ponadto w dniu 26 października 2007 r. Rada Ministrów uchwaliła „Krajową strategię ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007–2013”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 25 lutego 2003 roku.

Zapisy tych dokumentów są realizowane poprzez wprowadzenie rozbudowanej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu jaką jest niniejsza prognoza. Plan odnosi się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, gdzie ustala się wysoki wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach zieleni urządzonej i terenach przeznaczonych do zainwestowania, co ma wpływ na kształtowanie bioróżnorodności oraz ogólnie na otaczające środowisko. Dodatkowo niniejsza prognoza odnosi się do prowadzonego monitoringu w zakresie zanieczyszczeń powietrza oraz uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

#### **7.4 Potencjalne skutki braku realizacji ustaleń projektu planu**

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m.in. powiększeniem spontanicznych zbiorowisk roślinności ruderalnej (które w przyszłości stać się mogą miejscem „dzikich” wysypisk odpadów, przez co niekorzystnie wpływającej na walory przyrodniczo–krajobrazowe terenu), niedostatecznym zaopatrzeniem terenu w elementy infrastruktury technicznej.

Brak planu miejscowego utrudnia określenie: zasad kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i zabudowy. Powyższe uniemożliwia kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem polityką przestrzenną i ochronę środowiska. W sytuacji braku miejscowego planu, zagospodarowanie i zabudowa następuje w oparciu o decyzje administracyjne - warunki zabudowy, pozwolenia na budowę. Ze względu na fakt, iż powyższe decyzje nie muszą być zgodne ze Studium... powodować to może chaos przestrzenny i niewystarczającą ochronę środowiska. Skutkiem braku planu może być m. in. zbyt intensywna zabudowa, niewielka powierzchnia biologicznie czynna, wprowadzenie nieodpowiedniej funkcji, dopuszczenie działalności emitującej hałas, zanieczyszczenia.



Z kolei pozostawienie terenu przy obecnym zagospodarowaniu (tereny uprawiane rolniczo) powodować może m. in. zmniejszenie bioróżnorodności, zanieczyszczenie nawozami i środkami ochrony roślin gleb i wód gruntowych.

Pozytywnym aspektem pozostawienia obszaru opracowania przy obecnym zagospodarowaniu byłoby m.in.: utrzymanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej, utrzymanie obecnego ukształtowania terenu, brak ingerencji w warunki gruntowo – wodne.

#### **7.5 Istotne z punktu widzenia projektu planu zapisy zawarte w ustawach**

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe.

Dopuszczono w projekcie m.in. na poszczególnych terenach lokalizację usług jedynie nieuciążliwych (w słowniczku zdefiniowano usługi nieuciążliwe jako: „działalność usługową, która w miejscu lokalizacji nie powoduje przekroczenia norm i standardów określonych w przepisach odrębnych”). W zakresie racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi nakazuje się wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora.

Natomiast w zakresie ochrony powietrza i warunków klimatycznych w projekcie nakazuje się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
  - c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) na cele uzdrowiskowe,
  - e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - f) na cele mieszkaniowo-usługowe,
- i dla których przepisami odrębnymi<sup>1</sup> ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W projekcie planu ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów MN/U i U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, dla terenów ZP jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustala się: odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem możliwości ich zagospodarowania na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów KDW i KDD do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, do których należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Na obszarze opracowania nie występują obszary wyznaczone jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109)

przyrody<sup>2</sup>. Jedynie w sąsiedztwie opracowania zlokalizowany jest Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Łęgi Mechlińskie” oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Rogalińska” i specjalny obszar ochrony siedlisk „Rogalińska Dolina Warty”.

Nie bez znaczenia jest fakt, iż opracowany projekt planu w części południowej (od strony specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Rogalińska Dolina Warty”) określa przeznaczenie na tereny rolnicze i leśne, zgodnie z faktycznym użytkowaniem, gdzie zagospodarowanie ma następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Stąd też zaproponowane w projekcie planu tereny pod zabudowę, jak również ich obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna, są znacząco odsunięte od ww. obszaru ochrony. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż rodzaj zabudowy zaproponowanej w projekcie planu dostosowany jest do charakteru zabudowy istniejącej na obszarze opracowania. Oddziaływanie wprowadzonej w projekcie planu funkcji, z określonymi regulacjami, np. docelowym podłączeniem do kanalizacji sanitarnej, nie powinno wykraczać poza granice terenów wskazanych pod zabudowę. Zapisy projektu planu uściślają (również w zakresie ochrony przyrody) warunki na jakich ma odbywać się nowe zagospodarowanie terenu.

Projekt planu nie przewiduje prowadzenia działań sprzecznych z zalecanymi metodami ochrony ogólnymi i szczegółowymi wskazanymi dla siedliska 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nymphenion, Potamion, oraz siedliska 6510, Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris).

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo geologiczne i górnicze*, *Prawo łowieckie* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu**

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w gminie Śrem które dotyczyć mogą również terenu opracowania, wymienić należy m. in.:

- nielegalne wysypiska śmieci, składowiska gruzu,
- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleb, spowodowane rolniczym użytkowaniem terenów (używanie wszelkiego rodzaju nawozów sztucznych podczas prowadzenia upraw rolniczych oraz korzystanie ze środków ochrony roślin),
- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych innego pochodzenia (m. in. nielegalne wysypiska śmieci, źle użytkowane szamba),
- ścieki, powstałe przy produkcji zwierzęcej,
- produkcja rolnicza, ograniczająca naturalną bioróżnorodność,
- indywidualne sposoby ogrzewania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg i domów,

---

<sup>2</sup> Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.

- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych (powodując m. in. skażenia gleb i prowadząc do ich degradacji chemicznej),
- hałas i wibracje spowodowane ruchem komunikacyjnym (stanowiące również potencjalne zagrożenie dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców),
- Stacja Radiowo – Telewizyjnego Centrum nadawczego m. Góra, będąca lokalnym emiterym promieniowania elektromagnetycznego,
- stacje bazowe telefonii komórkowej.

## **8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu**

### **8.1 Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby**

Na obszarze opracowania przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem i pod drogami – związane to jest z ich utwardzeniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy:

- 30% powierzchni działki budowlanej w tym maksymalnie 50m<sup>2</sup> dla budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego wolno stojącego dla terenów MN,
- 40% powierzchni działki budowlanej w tym maksymalnie 50m<sup>2</sup> dla budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego wolno stojącego oraz maksymalnie 100m<sup>2</sup> dla budynku o funkcji uzupełniającej usługowej dla terenów MN/U,
- 40% powierzchni działki budowlanej dla terenów U.

Powierzchnie te powinny zapewnić pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Ponadto prace ziemne związane z wprowadzeniem m. in. infrastruktury komunikacyjnej oraz z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Dlatego też w zapisach projektu wprowadzony jest zapis o wywozie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora.

### **8.2 Oddziaływanie na warunki podłoża**

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec zmianom, w szczególności na obszarach dotąd niezainwestowanych. W miejscach lokalizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz wprowadzenia zabudowy nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Wskazane byłoby, podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

### **8.3 Oddziaływanie na warunki wodne**

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Dąbrowa i Grodzewo, określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Zapisano w nim m.in. na poszczególnych terenach:

- dopuszczenie lokalizacji usług jedynie nieuciążliwych, przy czym w słowniczku zdefiniowano usługi nieuciążliwe jako: „działalność usługową, która w miejscu lokalizacji nie powoduje przekroczenia norm i standardów określonych w przepisach odrębnych”,
- zakaz lokalizacji obiektów wymienionych w przepisach odrębnych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem możliwości ich zagospodarowania na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów KDW i KDD do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Powiększanie obszarów zabudowanych, a co za tym idzie – pomniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, zmniejsza zdolności infiltracyjne gruntów, powoduje również nadmierny odpływ wód roztopowych i opadowych z obszarów. Grozić może to zmianą poziomu wód gruntowych, przesuszaniem gruntu oraz degradacją cieków.

Jednakże zapisy dotyczące warunków wodnych i ich ścisłe przestrzeganie pozwolą ograniczyć pogorszenie stanu wód gruntowych spowodowane potencjalnymi zanieczyszczeniami.

### **8.4 Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000**

Projekt miejscowego planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione, w tym także obszary Natura 2000. Przy czym skala, proponowana funkcja oraz niewielki zasięg oddziaływania nie powinny mieć wpływu na zlokalizowane poza jego obszarem: Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Łęgi Mechlińskie, obszary Natura 2000 „Ostoja Rogalińska” oraz „Rogalińska Dolina Warty oraz inne formy ochrony przyrody.

Ponadto do najważniejszych zapisów dotyczących ochrony środowiska należy ustalenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na całym terenie.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez zwiększenie udziału zabudowy. Niemniej jednak wprowadzana zabudowa ma uwzględniać uwarunkowania środowiskowe obszaru i nie pogarszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Ponadto obecność ludzi może wpłynąć pozytywnie na świat zwierzęcy poprzez dbałość i dożywanie zwierząt, szczególnie w okresie zimowym.

Wszystkie powyższe zapisy oraz przepisy odrębne dążą do zminimalizowania i zniwelowania ingerencji człowieka w naturalny charakter analizowanego terenu.

## **8.5 Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny**

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego oraz na stan higieny atmosfery.

W zapisach projektu planu nakazano zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. Uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Ponadto w projekcie planu znalazły się zapisy z zakresu kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustalające zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów MN/U i U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, dla terenów ZP jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Realizacja projektowanej zabudowy zgodnej z projektem planu oraz wprowadzone przeznaczenie terenu na obszarze opracowania nie powinno spowodować negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska.

## **8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Wprowadzenie nowej infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie użytkowanym rolniczo przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym pomaga umożliwić podtrzymanie bioróżnorodności.

## **8.7 Oddziaływanie na ludzi**

Projekt planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej m.in. poprzez wprowadzenie nowej zabudowy. Spowoduje to zagęszczenie ludności w obrębie analizowanych obszarów, ale jednocześnie umożliwi obecnym właścicielom nieruchomości oraz potencjalnym nabywcom zabudowanie terenu obecnie niezabudowanego. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do ochrony terenów cennych przy jednoczesnym podnoszeniu dbałości o środowisko. Dodatkowo wprowadzono dość szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które dają istotne wytyczne do kierunku rozwoju tego terenu.

Ponadto, tego typu inwestycje ze względu na charakter wprowadzonej funkcji, powodują wzrost ruchu komunikacyjnego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie, co wpłynie na jakość życia obecnych mieszkańców analizowanego obszaru.

## **8.8 Oddziaływanie na krajobraz**

Projekt planu w swoim zakresie będzie miał znaczący wpływ na krajobraz, gdyż na części terenów niezagospodarowanych wprowadza zainwestowanie. Niemniej jednak projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a więc także rzeźbę terenu.

## **8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Projekt planu miejscowego nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

## **8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Dla obszaru opracowania w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono na terenach 3U, 18MN i 19MN obowiązek zachowania i ochrony obiektów o wartościach zabytkowych (w zakresie bryły, kompozycji i detalu elewacji oraz stolarki) wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo w przypadku konieczności rozbiórki obiektów ujętych w gminnej ewidencji, będących w złym stanie technicznym zapisano konieczność sporządzenia dokumentacji technicznej obejmującej zakres wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wprowadzono również zapis o utrzymaniu obiektów zabytkowego cmentarza na terenie 8ZP. Z kolei dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, ustalono przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obowiązek uzgadniania inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

Powyższe zapisy są wystarczające dla zapewnienia ochrony zabytkom oraz dobrom kultury, a także cennym archeologicznie stanowiskom.

## **9. Rozwiązania alternatywne**

Możliwości sposobów różnego zagospodarowania terenu opracowania ograniczone zostały w trakcie opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem. W trakcie prac nad planem rozważano alternatywne rozwiązania, proponując między innymi zwiększenie intensywności zabudowy, układ komunikacyjny o innym przebiegu dróg. Jednakże ze względu na obowiązujące dokumenty, istniejący sposób zagospodarowania, walory przyrodnicze obszaru opracowania, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za najbardziej optymalne.

## **10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko**

W działaniach szczególnie nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, zalesianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, ochronę naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na danym terenie. Zapisy projektu planu miejscowego omówione w rozdziale 8 umożliwiają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącego i projektowanego zagospodarowania.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów Natura 2000.

## **11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Realizacja postanowień planu, a także jego skutków, podlegać będzie pomiarom, ocenom, jak również analizom wpływu na środowisko poszczególnych czynników, które prowadzone będą przez wskazane do tego instytucje. Dla uniknięcia powielania systemów monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, dla oceny wpływu planów oraz programów na środowisko możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu (zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.).

Do zadań instytucji i jednostek takich jak np. Państwowy Instytut Geologiczny, Wojewódzki Inspektorat Sanitarny należy prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska – jakości wód, powietrza, gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych.

Głównym efektem realizacji ustaleń planu będą zmiany w zagospodarowaniu analizowanego obszaru. Ze względu na charakter tych zmian, istotnym wydaje się monitorowanie poziomu hałasu (samochodowego), a także realizacji postanowień dotyczących gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

Dodatkowo analiza skutków realizacji zapisów planu miejscowego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta zobowiązany jest przynajmniej raz w trakcie kadencji przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w tym skutków realizacji postanowień dokumentu). W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne, jak również organy administracji. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (który przeprowadza coroczną ocenę w ramach monitoringu lokalnego i regionalnego, której podlegają poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i jego stan), Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Śrem. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa wielkopolskiego, wydawanym co roku.

Zatem po dokonaniu odpowiednich analiz i ocen stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o powyższy monitoring oraz inne dostępne wyniki pomiarów i obserwacji, w odstępach rocznych, bądź częstszych w przypadku odnotowania nieprawidłowości możliwe jest kontrolowanie realizacji ustaleń planu.

## **12. Streszczenie**

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Dąbrowa i Grodzewo w gminie Śrem, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr 176/XVIII/12 z dnia 26 stycznia 2012 r.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej w Śremie zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.



Tereny opracowania i jego sąsiedztwo podlegają obecnie wpływowi antropopresji, zarówno ze względu na istniejące zainwestowanie jak i związanej z prowadzoną działalnością rolniczą.

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-29MN);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (1MN/U-2MN/U);
- 3) tereny zabudowy usługowej (1U-3U);
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (1RM-7RM);
- 5) tereny zieleni urządzonej (1ZP-8ZP);
- 6) tereny zieleni izolacyjnej (1ZI-6ZI);
- 7) tereny zieleni otwartej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi (1Z/WS-4Z/WS) oznaczone symbolem;
- 8) tereny lasu oznaczone symbolem (1ZL-9ZL);
- 9) tereny dolesień (1RL-11RL);
- 10) tereny rolnicze (1R-5R);
- 11) tereny elektroenergetyki (1E-7E);
- 12) tereny ciągu pieszo-rowerowego (1Kx-5KX);
- 13) tereny dróg wewnętrznych (1KDW-30KDW);
- 14) teren drogi publicznej dojazdowej (1KDD).

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny.

Projekt miejscowego planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione, w tym także obszary Natura 2000. Na większości terenu występuje: roślinność w postaci zagospodarowanej przydomowej zieleni, tereny użytkowane rolniczo i lasy. Możliwe jest spotkanie bogatszej fauny w lasach i w sąsiedztwie zbiorników i cieków wodnych (zlokalizowanych poza obszarem opracowania). Na przedmiotowym obszarze występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednokondygnacyjna z użytkowym poddaszem. Ponadto przez obszary przebiegają linie energetyczne oraz sieci innej infrastruktury.

Druga część prognozy odnosi się do celu opracowania projektu planu, konkretnych jego zapisów, także w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty.

Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Dąbrowa i Grodzewo nie powinny spowodować realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu. Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty.

Ponadto intencją stworzenia zapisów planu miejscowego była możliwość kompleksowego zagospodarowania znacznych obszarów wcześniej niezabudowanych z wprowadzeniem dla nich zapisów dot. ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi

standardami i dostosowanie treści planu do obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych.

W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków, nadmiaru mas ziemnych, dopuszczenia na poszczególnych terenach: lokalizacji usług jedynie nieuciążliwych i zakazie lokalizacji obiektów wymienionych w przepisach odrębnych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto na obszarze opracowania występują tereny wymagające ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej, co zostało uwzględnione w zapisach planu. Szczególne znaczenie mają także zapisy o uwzględnieniu w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Parametry wprowadzanej zabudowy i intensywność zagospodarowania terenu jest dostosowana do istniejącej zabudowy oraz obowiązujących na terenie gminy przepisów, w tym Studium...

Ponadto w prognozie zawarto informację m.in. o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów projektu planu, analizowanych rozwiązaniach alternatywnych, potencjalnych skutkach braku realizacji ustaleń projektu planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zabudowa na terenie opracowania:



Zieleń na terenie opracowania:

