

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA :	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZYMANOWIE – ANEKS 1
OBIEKT :	ŚWIETLICA WIEJSKA
ADRES OBIEKTU:	SZYMANOWO dz. nr ewid. 70/32 i 70/33
INWESTOR :	GMINA ŚREM PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1 63-100 ŚREM

WYKONAŁ :

Sprawdzający Mgr inż. Przemysław Jarząbek	Upr. WKP/0222/POOK/08 WKP/0002/ZOOA/09	
Projektant : tech. bud. Maria Ostojka	Upr. 891/78/Pw i 352/68/Pw	
Opracowanie : inż. bud. Mirosław Kosmański		

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

Strona tytułowa.

Spis treści - zawartość teczki.

SPIS DOKUMENTÓW

1. Decyzja nr 10/2009 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Zaświadczenie z dnia 26 listopada 2006 roku,
4. Pełnomocnictwo nr 6/09
5. Opłata skarbową
6. Oświadczenie projektanta
7. Kserokopie uprawnień
8. Kserokopie przynależności do Izb

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny do zagospodarowania terenu.
2. Opis techniczny – dane ogólne
3. Opis techniczny rozwiązania budowlane, konstrukcyjno-materiałowe
4. Opis technologiczny
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|-----|------------------------------------|
| P-1 | Plan sytuacyjny - mapa zasadnicza, |
| A-1 | Rzut fundamentów – aneks 1 |
| A-2 | Rzut piwnic- aneks 1 |
| A-3 | Rzut stropu nad piwnicą – aneks 1 |
| A-4 | Przekrój A-A |
| A-5 | Elewacje boczne |
| A-6 | Elewacja tylna |

1. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu.

1.0. Przedmiot inwestycji aneks

Budowa świetlicy wiejskiej z pomieszczeniami gospodarczymi w piwnicy oraz do nich wejściem z zewnątrz (schody z kostki betonowej). Świetlica będzie budowana dla potrzeb wsi Szymanowo.

1.1. Lokalizacja.

Budynek będzie usytuowany w Szymanowie, Gmina Śrem na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/33, KW nr 16951. Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki są zabudowane tylko budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 272,26 m² przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek posiada media :

- przyłącze energetyczne,

Na działce nr 70/32 jest usytuowana studnia kanalizacji sanitarnej

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki aneks

Dodatkowo projektuje się powierzchnię utwardzoną wraz z schodami zewnętrznymi – wejście do piwnicy. Powierzchnia utwardzona kostką betonową grubości 6 cm na podbudowie betonowej gr 10 cm i opornikiem 6x30 cm. Po dwóch stronach balustrady malowane proszkowo.

1.4. Zestawienie powierzchni

4.1.	GRANICA DZIAŁKI = ZASIĘG OPRACOWANIA	1286	m ²
4.2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BUDYNEK)	220,43	m ²
4.3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (DROGI., CHODNIKI)	185,18	m ²
4.5.	POWIERZCHNIA ZIELENI I INNYCH CZĘŚCI TERENU	880,39	m ²

1.5 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

2. Opis techniczny – dane ogólne

2.1. Program funkcjonalny.

Świetlica wiejska
Program funkcjonalny na poziomie przyziemia bez zmian.
Dodatkowo projektowane są pomieszczenia gospodarcze użytkowe i nieużytkowe na poziomie piwnic (budynek całkowicie podpiwniczony).
Pomieszczenia te będą wykorzystane przez obsługę świetlicy wiejskiej oraz przez osoby zajmujące się obsługą placu zabaw i terenu przy świetlicy.

1.1. Dane budynku

Długość budynku	17,33 m
Szerokość budynku	12,72 m
Wysokość budynku	6,32 m
Powierzchnia użytkowa budynku przed zmianą	164,96 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	122,30 m ²
Powierzchnia użytkowa po zmianie	287,26 m²
Kubatura budynku przed zmianą	963,08 m ³
Kubatura budynku po zmianie	

2.3. Zestawienie powierzchni:

0.1.	Pomieszczenie gospodarcze użytkowa	89,28 m ²
0.2.	Pomieszczenie gospodarcze użytkowe w 50%	66,04 m ²
0.3.	Pomieszczenie gospodarcze nieużytkowe	6,07 m ²
RAZEM		161,39 m ²

3. Opis techniczny – rozwiązania budowlane, konstrukcyjno-materiałowe

1.1. Konstrukcja budynku

- Stopa fundamentowa monolityczna żelbetowa z betonu towarowego marki C16/20
- Słupy i podciągi monolityczne żelbetowe z betonu towarowego marki C16/20
- Ściany piwnic murerowane z bloczków betonowych M6 na zaprawie cem.-wapiennej.
- Strop Teriva BASE dodatkowo zbrojenie nad podporowe prętami fi 10 mm oraz zbrojeniem systemowym Z1 i Z2. Wieńce zbrojone 4fi12 mm AIII, strzemiona fi 6mm AIII co 25 cm.
- Nadproża SBN 120

1.2. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma:

- ławy fundamentowej od ściany fundamentowej 1x papa termozgrzewalna
- izolacja na podbetonie – 1x papa termozgrzewalna

Izolacja pionowa:

- ściany fundamentowe od zewnątrz 2x abisol R+P

- 1.3. Izolacja termiczna
Izolacja podposadzkowa na gruncie styropian EPS 100-038 PODŁOGA gr. 8 cm.
Izolacja podposadzkowa na stropie styropian EPS 100-038 PODŁOGA gr. 5 cm.
Izolacja pionowa ściany fundamentowe styrodur grubości 10 cm poniżej terenu powyżej styropian EPS 70 FASADA grubości 10 cm do wysokości cokołu.
Izolacja
- 1.4. Tynki
Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny
- 1.5. Podłoża pod posadzki i posadzki właściwe
Podłoże posadzka cementowa grubości 10 cm zbrojona zatarta na gładko.
- 1.6. Schody zewnętrzne
Schody zewnętrzne terenowe wykonane z kostki betonowej jak parking przed drzwiami zamontować wycieraczkę z odpływem i kratką ocynkowaną.
- 1.7. Stolarka drzwiowa i okienna
Projektuje się drzwi do piwnicy stalowe ocieplane, jednoskrzydłowe z ościeżnicą stalową.
Stolarka okienna z PCV pięciokomorowa o wsp. przenikania ciepła $K=1.1$.

4. Opis Technologiczny-bez zmian

5. Wymogi przeciwpożarowe – bez zmian

- kategoria zagrożenia ludzi ZL I – 70-80 osób,
- ilość kondygnacji 1,
- budynek typu N,
- klasa odporności projektowana „D”,

Maksymalne obciążenie ogniowe : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Odporność ogniowa przegród :

- ściany zewn. budynku gr. 25 cm $R = 30$,
- ściany wewn od kotłowni. gr. 12 cm $EI = 60$,
- sufity podwieszane OWA $REI = 30$.
- drzwi do kotłowni $EI = 30$
- do budynku istnieje dojazd od strony frontowej z drogi gminnej.
Budynek oddalony jest o 6,25 m.
- wszystkie elementy wbudowane powinny mieć oznaczenie NRO
(nierozprzestrzeniające ognia)

- wyposażyć budynek w hydrant wewnętrzny HP25 z węzem półsztywnym 30m.
 - Hydrant zewnętrzny DN80 w odległości do 75 m od budynku lub zbiornik wodny o niewyczerpalnym zasobie wody.
 - Drogi ewakuacyjne zaprojektowane: pierwsze - drzwi z Sali na zewnątrz budynku, drugie - prowadzące do wiatrołapu i wejścia głównego.
- Istnieje możliwość ewakuacji obsługi kuchni przez pierwsze – drzwi boczne, drugie przez drzwi w Sali

Wyposażenie niezbędne budynku:

Drogi i kierunki ewakuacji oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/02.

Oznakowania wymaga główny wyłącznik prądu.

Kurek główny instalacji gazowej na zewnątrz budynku

Oświetlenie awaryjne

Wyposażyć budynek w 2 gaśnice o wadze 4-6 kg.

Odległość sąsiedniego budynku przekracza 8 m od budowanej świetlicy.

Budynek jest jedną strefą pożarową ze względu wspólną zależność pomieszczeń.

UWAGI:

Pozostałe detale nie ujęte w dokumentacji wykonać w oparciu o obowiązujące normy i sztukę budowlaną.

Prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

Przestrzegać przepisów BHP.

Opracowanie:

6. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa :	Budowa świetlicy wiejskiej w Szymanowie
Adres budowy :	Szymanowo Gmina Śrem dz. nr ewid. 70/32 i 70/33.
Informacje sporządził :	Maria Ostojka

6.1. Zakres robót dla całego zamierzenia :

Budowa świetlicy wiejskiej – zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, umieszczenie tablicy informacyjnej, ogrodzenie placu budowy, oznaczenie placu budowy tablicami ostrzegawczymi.
Zabezpieczenie środków przeciw pożarowych.
Zabezpieczenie materiałów oraz środków do realizacji procesu rozbiórki.

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce nie znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.
Przedmiotowy budynek jest wolnostojący bez innych zabudowań,
Budynek posiada przyłącza prądu, wody i kanalizacji sanitarnej.

6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Prowadzenia prac rozbiórkowych i rozbudowy stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Do prac niebezpiecznych można zaliczyć prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego, prace prowadzone na wysokości.

6.4. Instruktaż pracowników :

Instruktaż – przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika rozbiórki oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających urządzenia budowlane – we właściwym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

6.5. Środki techniczne i organizacyjne :

Teren prac grodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
Rusztowania zabezpieczyć siatkami ochronnymi, nad wejściami do budynku wykonać daszki ochronne.
Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.
Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu rozbiórki.
Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisy BHP.
Obszar oddziaływania rozbiórki budynku ogranicza się do terenu prowadzenia robót na przedmiotowej działce.

O p r a c o w a n i e :