

**Projekt**

z dnia 23 października 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia o pow. 3,24 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku, stanowiącego część nieruchomości, położonej w Pyszącej, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 220, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00025138/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.

2. Usytuowanie części nieruchomości przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

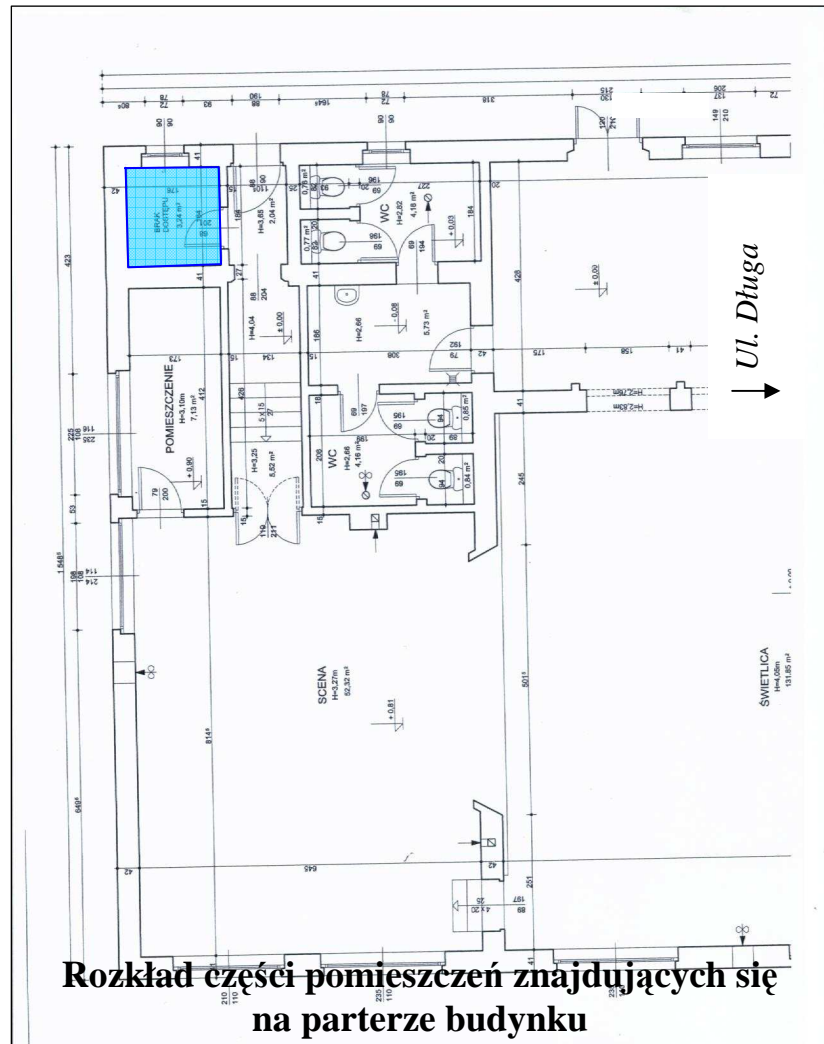
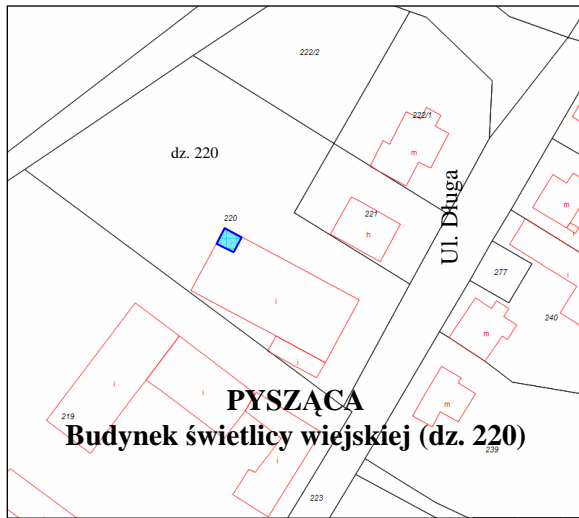
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....



Rozkład części pomieszczeń znajdujących się  
na parterze budynku

 oznaczenie części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Powołana w podstawie prawnej uchwały ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej dla czynności odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia znajduje się w budynku świetlicy wiejskiej, stanowiącej część nieruchomości, która przekazana została Sołectwu Pyszcząca w zwykły zarząd. Pomieszczenie to zostanie oddane w najem na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. na urządzenia telekomunikacyjne.

Wymieniona wyżej część budynku jest wykorzystywana przez ww. przedsiębiorstwo od dłuższego czasu bez tytułu prawnego. Zawarcie umowy najmu ureguje aktualną sytuację.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**