

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad  
wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
gminy**

1. Na podstawie art.16 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172 i Nr 117, poz. 676) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2006 r. Nr 110, poz. 2735), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr 330/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2009 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2009 r. Nr 149, poz. 2507),
- 2) uchwałą Nr 437/XLVIII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 152, poz. 2899),
- 3) uchwałą Nr 156/XVI/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 listopada 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r. Nr 342, poz. 5836).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały Nr 330/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2009 r. Nr 149, poz. 2507), które stanowią:  
"§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.";
- 2) § 2 i § 3 uchwały Nr 437/XLVIII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz.

Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 152, poz. 2899), które stanowią:  
"§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.";

- 3) § 2 i § 3 uchwały Nr 156/XVI/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 listopada 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r. Nr 156, poz. 5836), które stanowią:  
"§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.".

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 25 września 2012 r.

**UCHWAŁA NR 364/LI/06  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE  
z dnia 2 czerwca 2006 r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie  
w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego  
oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca  
zastosowanie obniżek czynszu**

§ 1. 1.<sup>2)</sup> Za dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony uznaje się:

- 1) w przypadku osób samotnych - średni dochód miesięczny nie przekraczający 150% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu;
- 2) w przypadku rodzin - średni dochód miesięczny nie przekraczający w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie 100% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu.

2. Za dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu socjalnego uznaje się:

- 1) w przypadku osób samotnych - średni dochód miesięczny nie przekraczający 75% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu;
- 2) w przypadku rodzin - średni dochód miesięczny nie przekraczający w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie 50% najniższej emerytury

w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu.

3. W wyjątkowych przypadkach, mimo niespełniania warunku, o którym mowa w ust. 1 lub 2, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, dopuszcza się oddanie w najem lokalu.

**§ 2. 1.** Za dochód gospodarstwa domowego uzasadniający zastosowanie obniżki czynszu uznaje się:

- 1) w przypadku osób samotnych - średni dochód miesięczny nie przekraczający 65% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku;
- 2) w przypadku rodzin - średni dochód miesięczny nie przekraczający w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie 40% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku.

2. Obniżka czynszu wynosi:

- 1) w przypadku osób samotnych, jeżeli średni dochód miesięczny wynosi:
  - a) 65% - 55% najniższej emerytury - 5% czynszu,
  - b) poniżej 55% najniższej emerytury - 10% czynszu.
- 2) w przypadku rodzin, jeżeli średni dochód miesięczny wynosi:
  - a) 40% - 30% najniższej emerytury - 5% czynszu,
  - b) poniżej 30% najniższej emerytury - 10% czynszu.

3. Obniżka czynszu nie przysługuje najemcy, który zawarł umowę na zasadach określonych w § 18 ust. 2 lub § 20 ust.2.

**§ 3. 1.** Dochód, o którym mowa w § 1 i 2, jest dochodem w rozumieniu art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.<sup>3)</sup>).

2. Średni dochód miesięczny ustala się przyjmując za podstawę wysokość dochodów z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

## **Rozdział 2**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 4. 1.** Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do poprawy warunków mieszkaniowych uznaje się stałe zamieszkiwanie przez co najmniej 2 lata na terenie gminy Śrem w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, pod warunkiem, że nie posiada tytułu prawnego do lokalu na okres dłuższy niż 2 lata lub mieszka przez co najmniej 2 lata w pomieszczeniu nie nadającym się na stały pobyt ludzi.

2. W wyjątkowych przypadkach, mimo niespełniania warunku, o którym mowa w ust. 1, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, dopuszcza się oddanie w najem lokalu.

### **Rozdział 3**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego przysługuje :

- 1) w przypadku pozbawienia mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, pod warunkiem braku tytułu prawnego do innego lokalu, po pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
- 2) byłemu najemcy lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, uprawnionemu do otrzymania lokalu socjalnego, w przypadkach uzasadnionych racjonalnym gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Pierwszeństwo przysługuje również najemcy występującemu o zamianę dotychczasowego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na lokal mniejszy o co najmniej 1 pokój lub o co najmniej 20 % powierzchni mieszkalnej.

### **Rozdział 4**

#### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 6. 1. Zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą uzyskać osoby, które:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu;
- 2) zawarły wstępną umowę zamiany;
- 3) nie posiadają zadłużenia z tytułu najmu;
- 4) zadłużenie z tytułu czynszu i innych opłat niezależnych od właściciela, w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zamianę, nie przekroczyło 2 - krotności miesięcznych opłat;
- 5) osiągają dochody wyższe od określonych w § 1 ust. 2.

2.<sup>4)5)</sup> Dopuszcza się niespełnienie warunków określonych w pkt 1, 3–5 przez osoby dokonujące zamiany na lokal o mniejszej powierzchni lub o niższym standardzie, które zawarły umowę przejęcia całości lub części długu.

§ 7. 1. Zgodę na zamianę lokali pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, mogą uzyskać osoby, które:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu;
- 2) zawarły wstępną umowę zamiany;
- 3) nie posiadają zadłużenia z tytułu najmu;
- 4) przedstawiły zgodę dysponenta lokalu na zamianę;
- 5) osiągają dochody wyższe od określonych w § 1 ust. 1;
- 6) zadłużenie z tytułu czynszu i innych opłat niezależnych od właściciela w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o zamianę nie przekroczyło 2 - krotności miesięcznych opłat.

2.<sup>67)</sup> Dopuszcza się niespełnienie warunków określonych w pkt 1, 3, 5 i 6 przez osoby dokonujące zamiany na lokal w innym zasobie, które zawarły umowę przejęcia całości lub części długu.

§ 8. Zgoda na zamianę może być wyrażona również w przypadku, gdy najemca odda do dyspozycji gminy swój dotychczasowy lokal o większej powierzchni w zamian za lokal o powierzchni mniejszej, wskazany przez gminę.

§ 9. 1. Zamianie nie podlegają lokale socjalne.

2. Dopuszcza się zamianę lokali socjalnych pomiędzy ich najemcami z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 - 4 i § 1 ust. 2, jak również pomiędzy najemcą lokalu socjalnego i najemcą lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony, gdy lokal ten znajduje się w wydzielonym zasobie socjalnym.

## **Rozdział 5**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 10. W celu poddania kontroli społecznej spraw związanych z rozpatrywaniem wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych składanych przez osoby o niskich dochodach i nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, Burmistrz Śremu powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz określa jej skład i regulamin działania.

§ 11. 1. Burmistrz rozpatruje wnioski i spośród osób spełniających warunki określone w § 1 i 4, wyznacza osoby które powinny znaleźć się na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 lub § 4 ust.2.

2. Wysokość osiąganego dochodu decyduje o uprawnieniu osoby do lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego.

3. Jako dodatkowe kryterium wyboru osób kwalifikujących się do zawarcia umowy najmu przyjmuje się trudne warunki egzystencji, uwzględnione w systemie kwalifikacji punktowej.

4.<sup>8)9)</sup> Ocena warunków mieszkaniowych oraz innych, mających wpływ na sytuację osób ubiegających się o lokal, dokonywana jest przy zastosowaniu następującego systemu kwalifikacji punktowej:

1) zagęszczenie w lokalu zajmowanym samodzielnie przez jedną rodzinę:

- a) na jedną osobę uprawnioną przypada 4,0m<sup>2</sup> - 4,99m<sup>2</sup> pow.pokoi – 1 pkt,
- b) na jedną osobę uprawnioną przypada 3,0m<sup>2</sup> - 3,99m<sup>2</sup> pow.pokoi – 2 pkt,
- c) na jedną osobę uprawnioną przypada 2,0m<sup>2</sup> - 2,99m<sup>2</sup> pow.pokoi – 3 pkt,
- d) na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 2m<sup>2</sup> pow.pokoi – 4 pkt;

2) zagęszczenie w lokalu zajmowanym przez co najmniej 2 rodziny:

- a) na jedną osobę uprawnioną przypada 4,0m<sup>2</sup> - 4,99m<sup>2</sup> pow.pokoi – 2 pkt,
- b) na jedną osobę uprawnioną przypada 3,0m<sup>2</sup> - 3,99m<sup>2</sup> pow.pokoi – 4 pkt,
- c) na jedną osobę uprawnioną przypada 2,0m<sup>2</sup> - 2,99m<sup>2</sup> pow.pokoi – 6 pkt,
- d) na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 2m<sup>2</sup> pow.pokoi – 8 pkt;

3) liczba dzieci w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat oraz uczęszczających do szkoły ponadgimnazjalnej, jednak nie dłużej niż do ukończenia 20. roku życia – 1 pkt/dziecko;

4) stan techniczny lokalu:

- a) zagrzybienie, zawilgocenie 2 pkt,
- b) brak wody w budynku 1 pkt,
- c) brak wc w budynku 1 pkt,
- d) brak kuchni w lokalu 2 pkt,
- e) brak łazienki 1 pkt,
- f) lokal na poddaszu, w suterenie lub w budynku gospodarczym zamieszkiwany po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu 1 pkt;

5) wspólne korzystanie przez 6 lub więcej osób z:

- a) kuchni 1 pkt,
- b) wc 1 pkt,

- c) łazienki 1 pkt;
- 6) zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej:
  - a) trzy pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki) 1 pkt,
  - b) trzy pokolenia, lecz więcej niż 2 rodziny z małymi dziećmi 2 pkt;
- 7) pobieranie zasiłku pielęgnacyjnego z tytułu niepełnosprawności przez:
  - a) członków rodziny wnioskodawcy 2 pkt/osobę,
  - b) inne osoby wspólnie zamieszkujące 1 pkt/osobę;
- 8) okres oczekiwania na mieszkanie komunalne – 1 pkt/pełny rok (nie więcej niż 10);
- 9) zamieszkiwanie w domach dla bezdomnych na terenie gminy Śrem:
  - a) okres nieprzerwanego zamieszkiwania powyżej 3 lat 6 pkt,
  - b) okres nieprzerwanego zamieszkiwania od 2 lat do 3 lat 3 pkt,
  - c) pozytywna opinia Ośrodka Pomocy Społecznej i zarządcy domów dla bezdomnych 1 – 6 pkt;
- 10) status pełnoletniego wychowanka opuszczającego placówkę opiekuńczowychowawczą lub rodzinę zastępczą bez możliwości powrotu do domu rodzinnego w gminie Śrem 5 – 10 pkt;
- 11) inne trudne warunki rodzinne lub społeczne np. przemoc, alkoholizm, rozwód lub zagrożenie eksmisją 1 – 5 pkt.

§ 12. 1. Listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, Burmistrz Śremu przedstawia Społecznej Komisji Mieszkaniowej do zaopiniowania.

2. Opiniowanie list odbywa się zgodnie z Regulaminem pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. Listy zostają podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w gablocie na parterze Urzędu Miejskiego w Śremie.

4. W terminie 14 dni od dnia wywieszenia list można składać wnioski do Burmistrza Śremu o ponowne rozpatrzenie sprawy.

5. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy w terminie 14 dni i wprowadzeniu ewentualnych zmian na listach, są one ponownie przedłożone Społecznej Komisji Mieszkaniowej do zaopiniowania.

6. Listy zostają podane do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 3.



7. Burmistrz Śremu tworzy jednolity tekst listy osób uprawnionych do lokalu socjalnego i listy osób uprawnionych do lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony.

**§ 13.** 1. Osoby uprawnione do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku, po złożeniu wniosku, umieszczane będą na liście osób uprawnionych do lokali socjalnych.

2. O kolejności umieszczenia na liście decyduje data wpływu wniosku z załączonym odpisem prawomocnego wyroku sądu.

**§ 14.** 1. Realizacja list osób uprawnionych do otrzymania lokalu jest ściśle powiązana z ilością i wielkością wolnych lokali i przebiega zgodnie z kolejnością wskazaną na liście, rozpoczynając od pierwszej osoby znajdującej się na liście, biorąc pod uwagę wielkość wolnego lokalu i liczebność rodziny.

2. Burmistrz Śremu wydaje zgodę na zawarcie umowy najmu, jeżeli wyznaczona osoba nadal spełnia warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu, określone w § 1 i § 4.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do osób określonych w § 13.

4. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku osób, o których mowa w § 13, które otrzymują lokal w ramach porozumień bądź umów zawartych z podmiotami zainteresowanymi wykwaterowaniem najemców do lokali socjalnych.

**§ 15.**<sup>10)</sup> (uchylony).

**§ 16.** Zgodę na zawarcie umowy najmu wydaje Burmistrz Śremu.

**§ 17.** 1. Skreślenie z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu następuje w przypadku:

- 1) zawarcia umowy najmu w oparciu o uzyskaną zgodę na jej zawarcie;
- 2) dwukrotnej rezygnacji z zaproponowanych lokali;
- 3) stwierdzenia przed zawarciem umowy najmu, że nie są spełnione warunki określone w § 1 i § 4;
- 4) rezygnacji z ubiegania się o lokal;
- 5) podania nieprawdziwych danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i finansowej;
- 6) wykonania wyroku sądu.

2. Rezygnację oznacza także brak odpowiedzi w terminie na prawidłowo doręczone pismo w sprawie aktualnych danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i finansowej osoby lub rodziny.

## **Rozdział 6**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

**§ 18.** 1. Umowa najmu lokalu może być zawarta z osobą:

- 1) pozostającą w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli wspólne zamieszkanie z najemcą w nowym miejscu spowodowałoby, że powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na wszystkie osoby wyniosłaby nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> lub z innych przyczyn społecznie uzasadnionych;
- 2) pozostającą w lokalu po śmierci najemcy, która nie wstąpiła w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego pod warunkiem, że zamieszkiwała wspólnie z najemcą do chwili śmierci przez co najmniej 5 lat, posiada własną rodzinę i dochody. Powierzchnia pokoi w lokalu nie może przekraczać 10 m<sup>2</sup> na osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup>.

2. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu lokalu z osobami, o których mowa w ust. 1 pomimo przekroczenia wymogów określonych w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 uchwały Nr 336/XLVII/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2006-2010 (Dz.Urz. Woj.Wielk. z 2006 r. Nr 43, poz. 1118).

## **Rozdział 7**

### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

**§ 19.** Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być wynajmowane rodzinom umieszczonym na liście uprawnionych do lokalu, składającym się z liczby osób, która uprawnia do uzyskania lokalu o takiej powierzchni.

## **Rozdział 8**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanego lokalu**

**§ 20.** 1. Umowa najmu lokalu może być zawarta z osobą:

- 1) pozostającą w lokalu socjalnym, po upływie terminu określonego w umowie najmu lokalu socjalnego, jeżeli osiągnięte dochody nie uprawniają do jej przedłużenia, a uprawniają do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony;

2) która utraciła tytuł prawny do lokalu, pod warunkiem spłaty zadłużenia, a osiągnane dochody uprawniają do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub umowy najmu na czas nieoznaczony.

2. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu lokalu z osobami, o których mowa w ust. 1 pomimo przekroczenia wymogów określonych w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 uchwały Nr 336/XLVII/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2006-2010 (Dz.Urz. Woj.Wielk. z 2006 r. Nr 43, poz. 1118).

**§ 21.** Umowa najmu lokalu może być zawarta z osobą zakwalifikowaną do dokonania na własny koszt adaptacji lokalu niemieszkalnego na mieszkalny lub remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego, w przypadku gdy jego wykonanie ze środków publicznych jest ekonomicznie nieuzasadnione.

**§ 22.** 1. Umowa najmu lokalu może być zawarta w przypadku zwolnienia części lokalu wspólnego, jeżeli po połączeniu opróżnionej części lokalu z częścią zamieszkiwaną, ogólna powierzchnia mieszkalna nie przekroczy 10 m<sup>2</sup> na 1 osobę.

2. Dopuszcza się przekroczenie ogólnej powierzchni mieszkalnej 10 m<sup>2</sup> na 1 osobę w lokalach znajdujących się w budynku w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej 8A.

3. Spełnienie wymogów określonych w § 1 ust. 1 uprawnia do zawarcia umowy. Warunek ten nie jest wymagany w przypadku określonym w ust. 2.

## **Rozdział 9**

### **Kaucja**

**§ 23.** 1. Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. 2. Kaucję ustala się w wysokości odpowiadającej 6-krotności miesięcznego czynszu na dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu. Dopuszcza się możliwość wpłaty kaucji w ratach. O rozłożeniu kaucji na raty decyduje zarządca mieszkaniowego zasobu gminy.

## **Rozdział 10**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 25.** Traci moc uchwała Nr 465/XLII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2002 r. Nr 4, poz. 185 i z 2003 r. Nr 120, poz. 2219 ).

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-)Katarzyna Sarnowska

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

- 
- <sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz.2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3 poz. 13, z 2011 r. Nr 224 poz.1342.
- <sup>2)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr 437/XLVIII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 152, poz. 2899), która weszła w życie z dniem 18 sierpnia 2010 r.
- <sup>3)</sup>Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz.1826, z 2003 r. Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 240, poz. 2406, z 2006 r. Nr 64, poz.447, Nr 84 poz.587, Nr 208, poz.1535, z 2007 r. Nr 35, poz. 219, z 2011 r. Nr 106, poz.622.
- <sup>4)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
- <sup>5)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr 156//XVI/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r. Nr 342, poz. 5836), która weszła w życie z dniem 28 grudnia 2011 r.
- <sup>6)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
- <sup>7)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- <sup>8)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr 330/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2009 r. Nr 149, poz. 2507), która weszła w życie z dniem 25 sierpnia 2009 r.
- <sup>9)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.
- <sup>10)</sup>Uchylony przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.