

Data	<b>Lipiec 2012</b>
Faza	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Obiekt/adres	<b>Szkoła Podstawowa Nr 1 w Śremie 63-100 Śrem, ul. Jana Kochanowskiego 2</b>
Nr działki/obręb	<b>Dz. Nr ewid. 1916</b>
Inwestor/adres	<b>Gmina Śrem z siedzibą Śrem, Plac 20 Października 1</b>
Jednostka projektowa	<b>OBSŁUGA I REALIZACJA BUDOWNICTWA Andrzej Piechocki 63-100 Śrem, Kolberga 2</b>

Projektant	<b>Pieczęć i podpis</b>
Projektant	<b>Tech. Bud. Andrzej Piechocki Upr. Bud. 458/87/Pw</b>
Projektant	<b>Mgr inż. bud. Marcin Piechocki</b>

**Oświadczenie projektantów:**

My wyżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## Spis dokumentacji

1. Oświadczenia projektantów – na stronie tytułowej
2. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów, oraz uprawnienia budowlane.
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.
4. Mapa lokalizacji inwestycji.
5. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
6. Opis techniczny.
7. Część rysunkowa:
  - 7.1 Dwu- punktowa perspektywa poglądowa szkoły.
  - 7.2 1 - Elewacje budynku
  - 7.3 2 – Podział na budynki
  - 7.4 3 – Budynek 1
  - 7.5 4 – Budynek 2
  - 7.6 5a – Budynek 3
  - 7.7 5b – Budynek 3
  - 7.8 6 – Budynek 4
  - 7.9 7 – Budynek 5
  - 7.10 8 – Łącznik 1 i 2

## **5. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).**

### **5.1. Dane ogólne.**

#### **5.1.1 Nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego:**

Modernizacja dachu - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Śremie

#### **5.1.2 Adres budowy:**

Modernizacja dachu - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Śremie  
63-100 Śrem, ul. Jana Kochanowskiego 2, dz. nr ewid. 1916

#### **5.1.3 Stadium opracowania:**

Projekt budowlany

#### **5.1.4 Inwestor:**

Gmina Śrem z siedzibą Śrem, Plac 20 Października 1

## **5.2. Cel opracowania.**

Celem całego opracowania jest projekt prac modernizacji - dotyczących dachu:

- o Budynki: 1,2,3,4,5
- o Łączniki: 1,2

## **5.3 Zakres robót przedsięwzięcia i kolejność realizacji dla etapów modernizacji:**

### **5.3.1 Budynki 1,2:**

- o wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami, oraz nad wyznaczonymi pasami komunikacyjnym wokół modernizowanego budynku
- o zabezpieczenie przyległego terenu
- o rozbiórka istniejącej instalacji odgromowej, oraz pozostałych akcesoriów dachowych
- o rozbiórka pokrycia dachu, kominów do poziomu połączenia dachowych
- o rozbiórka otacenia, rynien, odcinków rur spustowych
- o przemurowanie kominów i czapek betonowych
- o konserwacja istniejącej więźby dachowej
- o nabicie kontrłat pod paraizolację
- o ułożeniu paraizolacji

- o ołacenie dachu, oraz pokrycie dachu dachówką karpiówką, układaną na koronkę, założenie obróbek blacharskich wraz z akcesoriami dachowymi
- o montaż rynien, oraz odcinków rur spustowych
- o montaż instalacji odgromowej
- o prace porządkujące

### **5.3.2 Budynek 3:**

- o wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami, oraz nad wyznaczonymi pasami komunikacyjnym wokół modernizowanego budynku
- o zabezpieczenie przyległego terenu
- o rozbiórka pokrycia dachowego w części pokrytej dachówką karpiówką, rozbiórka ołacenia, rynien, odcinków rur spustowych, rozbiórka podbitki
- o konserwacja istniejącej więźby dachowej
- o nabicie kontrłat pod paraizolacje
- o ułożeniu paraizolacji
- o ołacenie dachu, oraz pokrycie dachu dachówką karpiówką, układaną na koronkę, założenie obróbek blacharskich wraz z akcesoriami dachowymi, wykonanie podbitki
- o montaż rynien, oraz odcinków rur spustowych
- o konserwacja oraz naprawa instalacji odgromowej
- o wykonanie brakujących czapek kominowych, oraz konserwacja kominów
- o założenie na kominach siatek na ptaki
- o konserwacja pokrycia dachowego
- o prace porządkujące

### **5.3.3 Budynek 4,5:**

- o zabezpieczenie przyległego terenu
- o korekta spadków rynien
- o konserwacja kominów, wraz z czapkami kominowymi
- o wymiana uszkodzonych kominków wentylacyjnych (dotyczy tylko budynku 4 - 1 szt.)
- o założenie na kominach siatek na ptaki
- o naprawa/ wymienić na nowe uszkodzone obróbki blacharskie ( dotyczy tylko budynku 5)
- o konserwacja pokrycia dachowego ( dotyczy tylko budynku 4)
- o konserwacja oraz naprawa instalacji odgromowej
- o prace porządkujące

### **5.3.4 Łącznik 1,2:**

- zabezpieczenie przyległego terenu
- korekta spadków rynien
- konserwacja kominów, wraz z czapkami kominowymi ( dotyczy tylko łącznika 2)
- wymiana uszkodzonych kominków wentylacyjnych (dotyczy tylko łącznika 2 - 3 szt.)
- wykonanie dodatkowej izolacji przeciwwodnej w postaci pasków papy wzdłuż ścian, na źle ułożone obróbki blacharskie przy murze ( dotyczy tylko łącznika 2)
- konserwacja pokrycia dachowego
- konserwacja oraz naprawa instalacji odgromowej
- prace porządkujące

### **5.4 Przewidziane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych:**

Wystąpi zagrożenie upadku pracowników z wysokości oraz upadku zgromadzonych na stanowiskach pracy materiałów i narzędzi, a także elementów przeznaczonych do rozbiórki.

Wystąpi zagrożenie dla osób będących użytkownikami budynku, które mogą znaleźć się w obrębie prowadzenia robót budowlanych.

### **5.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Instruktaż pracowników należy przeprowadzić w oparciu o rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz. U. Nr 47, poz. 401.
- Należy określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, oraz odpowiednie środki zabezpieczające.
- Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na sposób prowadzenia robót i ograniczenia wynikające ze zbliżenia do przyłącza napowietrznego energii elektrycznej

**5.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót budowlanych należy zastosować zgodnie z rozporządzeniem w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 6.02.2003 r. z późn. zm.
- Należy zastosować środki ochrony indywidualnej (odzież, kaski, rękawice) zgodnie z rozporządzeniem z powyższym rozporządzeniem
- Na placu budowy należy umieścić w miejscu widocznym od strony drogi tablicę informacyjną, o której mowa w Rozporządzeniu Dz. U. Nr 108, poz. 953 z 2002 r., zawierającą m.in. numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz okręgowego inspektora pracy.
- Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przypadkowe wejście na plac budowy osób postronnych. Przejścia pomiędzy terenem gdzie prowadzone będą roboty budowlane, a pozostałą częścią budynku Szkoły, funkcjonującą z udziałem użytkowników, należy oznaczyć i zabezpieczyć.
- Wszelkie prace prowadzone na zewnątrz budynku, oraz rusztowania i dźwigi ustawione przy elewacjach budynku wymagają zabezpieczenia przed upadkiem przedmiotów z wysokości w postaci daszków i siatek ochronnych. Ewentualne ustawienie rusztowań w pasie komunikacyjnym wymaga uzgodnienia z właściwymi organami nadzorującymi drogi, zgodnie z §118. 1. Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.
- W trakcie prowadzenia prac remontowych, budynek będzie nadal funkcjonował z udziałem użytkowników. W związku z tym strefa prowadzenia prac remontowych wymaga oddzielenia i zabezpieczenia przed przypadkowym wejściem osób na teren budowy. Gruz i odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i transportować w sposób ograniczający rozrzut i pylenie, zgodnie z §31.1-2 w/w rozporządzenia.
- Prowadzenie robót na elewacjach w zbliżeniu do przyłączy napowietrznych wymaga bezwzględnego zachowania

przepisów rozporządzenia „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, zwłaszcza pod względem sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów – Rozdział 6, § 55 w/w rozporządzenia

- Należy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wskazać sposób postępowania na wypadek zaistnienia podczas wykonywania robót niebezpieczeństwa. Należy ustalić zakres obowiązków poszczególnych pracowników w zakresie informowania o niebezpieczeństwie i podejmowania działań ratunkowych.
- Transport materiałów na działkę należy zorganizować tak, aby ruch pojazdów nie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu i nie prowadził do nawożenia na drogę luźnego gruntu z terenu budowy.

### **5.7 Uwagi końcowe:**

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

## **6. Opis techniczny:**

### **6.1 Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy:**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja dachów Szkoły Podstawowej Nr 1 w Śremie, obejmujący wymianę pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na identyczne nowe ( wraz z wykonaniem paraizolacji ), wykonanie prac konserwatorskich dachów płaskich z papy termozgrzewalnej, wraz z drobnymi pracami remontowo – modernizacyjnymi, opisanymi w pkt. 5.

Nie zakłada się realizacji żadnych nowych elementów konstrukcyjnych budynku.

Remont budynku nie wymaga korzystania z nieruchomości sąsiednich. Modernizowany obiekt, to Szkoła Podstawowa Nr 1 w Śremie.

### **6.2 Rozwiązania konstrukcyjne, ogólnobudowlane i materiałowe:**

#### **6.2.2 Obróbki blacharskie i rynny:**

Obróbki blacharskie zostaną wykonane z blachy tytan-cynk.

Rynny i rury spustowe budynków: 1,2,4,5; oraz łącznikach 1 i 2, istniejące, dokonać korekt spadków rynien, na budynku 3, nowe tytan – cynk.

Budynek aktualnie jest podłączony do instalacji deszczowej, warunki podłączenia – bez zmian.

#### **6.2.3 Termoizolacja:**

Bez zmian, zachować istniejącą.

#### **6.2.4 Więźba:**

##### **o Budynek 1,2,3 ( w części pokrytej dachówką )**

Elementy więźby dachowej nieznacznie naruszone przez wilgoć, oraz częściowo przez grzyb. Elementy więźby dachowej nie wykazują znaczących uszkodzeń mechanicznych, nośności oraz użytkowania. Dokładną analizę więźby dachowej, należy dokonać podczas prac modernizacyjnych, po odkryciu całej więźby.

Wymianie podlegają łaty dachowe, które należy wymienić na nowe o przekroju identycznym.

Wymianie podlegają deski klinowe na ( dotyczy budynku 1,2 )

Na krokwie należy nabić kontrłaty o wysokości min. 2,5 (cm).

Więźbę dachową zabezpieczyć do cechy NRO (nie rozprzestrzeniającej ognia), przeciw korozji biologicznej oraz szkodnikom poprzez impregnację.



## 6.2.5 Dach:

### o Budynek 1

Kominy do rozebrania do poziomu połaci dachowych, oraz do odmurowania cegłą pełną kl. 20 (MPa) na zaprawie marki M10

Stosować kompletny system dachowy (dachówki wentylacyjne, krańcowe, gąsiory, stopnie i ławy kominiarskie, wyłaz dachowy) zapewniający prawidłową wentylację oraz możliwość dojścia, kontroli i konserwacji wymaganych elementów dachu.

Dachówki – ceramiczne karpiówki w kolorze czerwonym, układane jak istniejące w koronkę.

Wykonać wole oka – bez zmian architektonicznych.

### o Budynek 2

Jak budynek 1, bez kominów murowanych.

### o Budynek 3

W części pokrytej dachówką karpiówką – jak budynek 2

W części dachu płaskiego, dokonać konserwacji powierzchni dachu środkiem do konserwacji pap termozgrzewalnych.

### o Budynek 4, łącznik 1 i 2

Dokonać konserwacji powierzchni dachu środkiem do konserwacji pap termozgrzewalnych.

## 6.2.6 Instalacja odgromowa:

### o Budynek 1,2 , łącznik 2

Wymiana na nową.

### o Budynek 3,4,5, łącznik 1

Konserwacja, naprawa.

### 6.3 UWAGI:

- Stosować materiały i systemy budowlane posiadające aktualne i odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty, oraz spełniające odpowiednie inne wymagania, dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Stosowane materiały i systemy budowlane używać ściśle przestrzegając instrukcji producenta oraz wymagań technologii określonej w ich kartach technicznych oraz zgodnie z aprobatami ITB i wymogami BHP
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano – montażowych opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej zweryfikować i skorygować na budowie, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, systemów i urządzeń, oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie elementy, należy wykonać zgodnie z obmiarami rzeczywistymi wykonanych na obiekcie.