

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA :	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZYMANOWIE
OBIEKT :	ŚWIETLICA WIEJSKA
ADRES OBIEKTU:	SZYMANOWO dz. nr ewid. 70/32 i 70/33
INWESTOR :	GMINA ŚREM PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1 63-100 ŚREM

WYKONAŁ :

Sprawdzający: Branża architektura Arch. Piotr Kaczmarek		
Projektant : tech. bud. Maria Ostojka	Upr. 891/78/Pw i 352/68/Pw	
Opracowanie : inż. bud. Mirosław Kosmański		

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

Strona tytułowa.

Spis treści - zawartość teczki.

SPIS DOKUMENTÓW

1. Decyzja nr 10/2009 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Decyzja nr 62 z dnia 27 lipca 2009 roku – zezwolenie na lokalizację zjazdu
3. Warunki przyłączenia nr Z-4/TD/89/2009 - ENEA
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
5. Zaświadczenie z dnia 26 listopada 2006 roku,
6. Pełnomocnictwo nr 6/09
7. Opłata skarbową
8. Oświadczenie projektanta
9. Kserokopie uprawnień
10. Kserokopie przynależności do Izb

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny do zagospodarowania terenu.
2. Opis techniczny – dane ogólne
3. Opis techniczny rozwiązania budowlane, konstrukcyjno-materiałowe
4. Opis technologiczny
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Opis techniczny – branża elektryczna

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------|------------------------------------|
| P-1 | Plan sytuacyjny - mapa zasadnicza, |
| A-1 | Rzut fundamentów |
| A-2 | Rzut przyziemia |
| A-3 | Rzut przyziemia-funkcja |
| A-4 | Rzut stropu |
| A-5 | Rzut więźarów kratowych |
| A-6 | Wiązary kratowe |
| A-7 | Rzut dachu |
| A-8 | Przekrój A-A |
| A-9 | Przekrój B-B |
| A-10 | Elewacja frontowa |
| A-11 | Elewacje boczne |
| A-12 | Elewacja tylna |
| E1 | Elektryka |

1. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu.

1.1 Przedmiot inwestycji

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z ogrodzeniem. Świetlica będzie budowana dla potrzeb wsi Szymanowo.

1.1. Lokalizacja.

Budynek będzie usytuowany w Szymanowie, Gmina Śrem na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/33, KW nr 16951. Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki są zabudowane tylko budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 272,26 m² przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek posiada media :

- przyłącze energetyczne,

Na działce nr 70/32 jest usytuowana studnia kanalizacji sanitarnej

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany budynek świetlica wiejska

Utworzony zjazd na działkę nr ewid. 70/33

Powierzchnia utwardzona przez kostkę betonową grubości 8 cm na podbudowie betonowej gr 12 cm. z wydzieleniem stanowisk postojowych dla samochodów .

Przyłącza wody, sieci kanalizacyjnych do istniejących sieci.

Przyłącze gazowe i energetyczne wykonane na warunkach określonych z dostawcą.

Wydzielenie miejsca na odpady stałe w kontenerach PGKiM.

Zieleń

1.5. Zestawienie powierzchni

4.1.	GRANICA DZIAŁKI = ZASIĘG OPRACOWANIA	1286	m ²
4.2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BUDYNEK)	220,43	m ²
4.3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (DROGI., CHODNIKI)	181,44	m ²
4.5.	POWIERZCHNIA ZIELENI I INNYCH CZĘŚCI TERENU	884,13	m ²

1.1. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

2. Opis techniczny – dane ogólne

2.1. Program funkcjonalny.

Świetlica wiejska

Na program funkcjonalny składają się pomieszczenia:

Sala, sanitariaty, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze.

Do budynku jest wejście przez wiatrołap gdzie oddziela nas mały korytarz od sali głównej. Goście po prawej stronie będą mieli do dyspozycji szatnie, z korytarza będą ogólnodostępne sanitariaty w tym jeden dla osób niepełnosprawnych. W Sali głównej dodatkowo są drzwi p.pożarowe wyposażone w klamkę antypaniczną. Osoby obsługujące kuchnię mają niezależne wejście do budynku.

1.1. Dane budynku

Długość budynku	17,33 m
Szerokość budynku	12,72 m
Wysokość budynku	6,32 m
Powierzchnia użytkowa budynku	164,96 m ²
Kubatura budynku	963,08m ³

2.3. Zestawienie powierzchni:

1.0.	Przedsionek	6,0	m ²
1.1.	Korytarz	7,20	m ²
1.2.	Szatnia	5,62	m ²
1.3.	Sala	90,99	m ²
1.4.	Ubikacja dla osób niepełnosprawnych	4,70	m ²
1.5.	Ubikacja męska	4,17	m ²
1.6.	Ubikacja damska	4,38	m ²
1.7.	Kotłownia	2,62	m ²
1.8.	Ubikacja dla obsługi kuchni	2,88	m ²
1.9.	Szatnia dla obsługi kuchni	5,94	m ²
2.0.	Korytarz	8,65	m ²
2.1.	Magazyn produktów spożywczych i napojów	1,48	m ²
2.2.	Kuchnia	13,82	m ²
2.3.	Zmywalnia	6,50	m ²
RAZEM		164,96	m ²

3. Opis techniczny – rozwiązania budowlane, konstrukcyjno-materiałowe

- 1.1. Konstrukcja budynku
 - Tradycyjna murowana z pustaków ceramicznych grubości 25 cm.
 - Podłużny układ ścian nośnych
 - Strop keramzytowy nad częścią socjalną Teriwa Bis
 - Dach konstrukcji drewnianej-kratownica malowana preparatami ogniochronnymi.
 - Pokrycie – blachodachówka KRON typ. 400/20 firmy Blachy Pruszyński w kolorze czerwonym
- 1.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne z betonu klasy B20 wodoszczelnego W6, zbrojone 4 prętami ϕ 12 mm AIII, strzemiona ϕ 6 A0 co 30 cm. Ławę posadowić na warstwie chudego betonu B10 grubości 10 cm

Posadowienie ławy

 - ściana frontowa na poziomie -1,15 = 78,65mnpm
- 1.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej.
- 1.4. Ściany nośne parteru

Ściany z pustaków ceramicznych POROTCHERM 25 P+W .W ścianach wykonać trzpienie żelbetowe zbrojone 4 prętami ϕ 12 mm strzemiona ϕ 6 mm A0.
- 1.5. Ściany działowe

Ściany działowe kotłowni wykonać z SILIKATU N12 w celu zwiększenia odporności ogniowej do EI 120. Pozostałe ścianki działowe POROTHERM 11,5 cm P+W.
- 1.6. Strop

Strop TERIVA I BIS pomiędzy osiami A-B, sala i szatnia sufit podwieszony OWA.

Podciągi Poz.1.0-1.2 Zbrojenie górne 2x ϕ 12 AIII, zbrojenie dołem 4x ϕ 12mm AIII; strzemiona ϕ 6 mm co 25 cm. Beton B20.
- 1.7. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma:

 - ławy fundamentowej od ściany fundamentowej 1x papa termozgrzewalna
 - ściana fundamentowa – 1x papa termozgrzewalna
 - izolacja na podbetonie – 2x papa termozgrzewalna

Izolacja pionowa:

 - ściany fundamentowe od wewnątrz 2x abilot R+P od zewnątrz 1 x papa termozgrzewalna
- 1.8. Izolacja termiczna

Izolacja podposadzkowa styropian EPS 100-038 PODŁOGA gr. 8 cm.

Izolacja pionowa ściany fundamentowe styrodur grubości 10 cm.

Izolacja ponad grunt styropian EPS 70 FASADA grubości 12 cm mocowanie klejem Capatect 190 S firmy Caparol. System Capatect mineral.

Wełna mineralna dwie warstwy po 12 cm ułożone na poddaszu nieużytkowym.

- 1.9. Tynki
 Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny szpachlowany dwukrotnie gipsem szpachlowym.
 Tynk zewnętrzny mineralny Capatect ML 139/K20 baranek gr. 2 mm malowany farbą silikonowymi Muresko Premium w kolorze pastelowym.
 Cokół budynku tynk żywiczny.
- 1.10. Podłoża pod posadzki i posadzki właściwe
 Podłoże posadzka cementowa grubości 6 cm zbrojona siatką zbrojeniową grubość 3 mm.
 Posadzka właściwa z płytek gresowych 30x30 cm gat I, cokolik z płytek wysokości 10 cm zakończony listwą wykończeniową PCV. Posadzkę w sali należy dylatować listwami systemowymi na cztery pola.
- 1.11. Wykończenie ścian
 W pomieszczeniach od 1.4 do 1.9 oraz 2.1 do 2.5 do wysokości 2,10 m płytki ceramiczne szkliwione.
 Pomieszczenia od. 1.0 do 1,3 oraz 2.0 malowane farbami emulsyjnymi.
- 1.12. Schody zewnętrzne
 Schody zewnętrzne terenowe wykonane z kostki betonowej jak parking przed drzwiami zamontować wycieraczkę z odpływem i kratką ocynkowaną.
- 1.13. Stolarka drzwiowa i okienna
 Projektuje się drzwi drewniane, jednoskrzydłowe z ościeżnicą stalową lub drewnopochodną typu MDF typu PORTA DECOR. Drzwi do ubikacji pełne wyposażone w samozamykacze i tuleje w dwóch rzędach.
 Stolarka okienna z PCV pięciokomorowa o wsp. przenikania ciepła $K=1.1$.
 Stolarka drzwiowa wejściowa aluminium światło przejścia min. 90 cm jedno skrzydło wyposażona w samozamykacze, kolor RAL 9007.
 Drzwi ewakuacyjne w sali na zewnątrz stalowe ocieplane wyposażone w klamkę antypaniczną.
- 1.14. Dach
 Dach pokryty blachodachówką KRON typ 400/20 gr. kolorze czerwonym.
 Obróbki blacharskie blacha tytan cynk gr. 0,6 mm. Rury spustowe 150 mm, rury 125 mm z blachy tytan cynk. Na dachu wykonać instalację odgromową z drutu ocynkowanego ϕ 8 mm.
- 1.15. Kominy i wentylacja
 Kominy murowane z cegły pełnej kl. 20. Kominy ponad dachem murowane z klinkieru w kolorze żółtym.
 Wentylacja
 Nawiew do Sali realizowany będzie przez nawiewniki podokienne NP.-2 DARCO. Wywiew wentylatorami dachowymi DAs 250 siecią kanałów Spiro z blachy stalowej ocynkowanej dn 250 i dn 280 zakończonych anemostatami wywiewnymi ASW-PSR RDJ Klima. Wentylatory dachowe posadzić na podstawach dachowych B/II dn 250 z cokołami. Wentylatory zasilić przewodem YDY 3x2,5 mm² z rozdzielnicy głównej
- 1.16. Ogrodzenie
 Ogrodzenie z siatki ocynkowanej powlekanej w kolorze zielonym. Słupki stalowe powlekane PCV w kolorze jak siatka
- 1.17. Wyposażenie budynku
 Budynek należy wyposażać w:
 - kurtynę powietrzną elektryczną L=150 cm Q=4,5 kW
 - Klimatyzator podstawowy Qch-14 kW

- wentylatory łazienkowe DECOR
- Wyposażenie kuchni
 - szafa przelotowa ze stali nierdzewnej o wym 80x60x180 cm
 - zlewozmywaki 3 sztuki
 - szafę stojącą ze stali nierdzewnej do naczyń
 - blat roboczy ze stali nierdzewnej
 - stół z szafką

4. Opis Technologiczny

Dane ogólne - zakres działalności.

Świetlica wiejska ma w założeniu wynajmować salę wraz z zapleczem kuchennym na uroczystości rodzinne i spotkania mieszkańców wsi. Maksymalna ilość to 70 osób. W kuchni nie będą zatrudnione osoby tylko będzie obsługiwana przez osoby, które w danym czasie wynajęły salę.

Kuchnia funkcjonować będzie jako zależna- bazująca wyłącznie na produktach lub półproduktach przygotowanych i dostarczanych przez inny wyspecjalizowane zakłady. Produkty dostarczone będą wymagały tylko porcjowania i podgrzewania.

Proces technologiczny ograniczał się będzie do :

1. magazynowanie produktów i półproduktów,
2. obróbka termiczna (gotowanie, pieczenie, smażenie),
3. wykończenie (porcjowanie, dekorowanie),
4. wydawanie dań dla konsumentów.

Podawanie w naczyniach wielorazowego użytku (kuchnia posiada własną zmywalnię).

4.1. Wymogi technologiczne.

Dla obsługi kuchni wydzielono odrębne pomieszczenie socjalne
Dla konsumentów wydzielono odrębne łazienki z podziałem na męską i damską oraz dla osób niepełnosprawnych w części wejściowej świetlicy.
Dla potrzeb technologicznych wydzielono pomieszczenia magazynowe zgodnie z rys. A-3.

Zakładana temperatura w pomieszczeniach 16 i 20 °C.

W łazienkach zamontowane zostaną wentylatory mechaniczne - wyciągowe z opóźnionym wyłączaniem, zblokowane z wyłącznikiem światła.

Na drzwiach do w.c. montować samo - zamykacze.

Posadzki powinny posiadać odpowiednią chropowatość w celu zapobiegania poślizgowi, oraz powinny być posadzkami bez spoinowymi. Przewidziano wykonanie posadzek z płytek gresowych.

W pomieszczeniach narażonych na działanie wody i pary oraz łazienkach przewidziano okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,10m.

Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń rozbudowy 3,30 m.

Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym.

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt osób zachowano stosunek powierzchni okien do pow. podłogi 1:8.

Oświetlenie światłem sztucznym - natężenie światła 250 lux/m².

Pomieszczenie kuchni i zmywalni nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na stały pobyt ludzi – w pomieszczeniu tym praca będzie wykonywana okresowo 2-4godzin na dobę.– doświetlenie światłem sztucznym.

Ponadto istnieje w budynku wydzielone pomieszczenie do przechowywania sprzętu porządkowego.

4.2. Wymogi sanitarno - higieniczne.

Zgodnie z obowiązującymi normami na przewidzianą ilość osób przebywających jednorazowo w barze przewidziano wydzielone

pomieszczenie łazienki (wyposażone w pojemnik na mydło w płynie, ręczniki papierowe i pojemnik na zużyte ręczniki).

Ilość oraz miejsca wskazano na rysunkach A-3

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach usługowych zainstalowane zostaną złączki na wąż gumowy, kratki ściekowe oraz doprowadzona zostanie woda zimna i ciepła.

Zabrania się montowania grzejników żeberkowych i radiatorowych.

Wyposażenie kuchni w sprzęt i urządzenia zgodnie z opisami na rysunku.

W zmywalni odprowadzenie ścieków przez osadnik tłuszczu.

Odpady komunalne i z procesu technologicznego usuwane będą w szczelnie zamkniętych workach foliowych do pojemników na śmieci znajdujących się na terenie posesji, skąd będą usuwane przez wyspecjalizowane służby.

4.3. Wymogi przeciwpożarowe

- kategoria zagrożenia ludzi ZL I – 70-80 osób,
- ilość kondygnacji 1,
- budynek typu N,
- klasa odporności projektowana „D”,

Maksymalne obciążenie ogniowe : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Odporność ogniowa przegród :

- ściany zewn. budynku gr. 25 cm R = 30,
- ściany wewn od kotłowni. gr. 12 cm EI = 60,
- sufity podwieszane OWA REI = 30.
- drzwi do kotłowni EI = 30

- do budynku istnieje dojazd od strony frontowej z drogi gminnej.

Budynek oddalony jest o 6,25 m.

- wszystkie elementy wbudowane powinny mieć oznaczenie NRO

(nierozprzestrzeniające ognia)

- wyposażyć budynek w hydrant wewnętrzny HP25 z węzłem półsztywnym 30m.

- Hydrant zewnętrzny DN80 w odległości do 75 m od budynku lub zbiornik wodny o niewyczerpalnym zasobie wody.

- Drogi ewakuacyjne zaprojektowane: pierwsze - drzwi z Sali na zewnątrz budynku, drugie - prowadzące do wiatrołapu i wejścia głównego.

Istnieje możliwość ewakuacji obsługi kuchni przez pierwsze – drzwi boczne, drugie przez drzwi w Sali

Wyposażenie niezbędne budynku:

Drogi i kierunki ewakuacji oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/02.

Oznakowania wymaga główny wyłącznik prądu.

Kurek główny instalacji gazowej na zewnątrz budynku

Oświetlenie awaryjne

Wyposażyć budynek w 2 gaśnice o wadze 4-6 kg.

Odległość sąsiedniego budynku przekracza 8 m od budowanej świetlicy.

Budynek jest jedną strefą pożarową ze względu wspólną zależność pomieszczeń.

4.4 Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu

4.4.1. Podstawa opracowania.

- Podkłady architektoniczne
- Projekty branż związanych

4.4.2. Zakres i cel opracowania.

- Sprawdzenie zgodności projektu z wymaganiami określonymi w §328 i §329 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

4.4.3. Zakres i cel opracowania.

1. Wymagania dotyczące przegród zewnętrznych budynku.

Rodzaj przegrody	$U_{proj.}$ [W/m ² *K]	$U_{max.}$ [W/m ² *K]	Uwagi
Ściana zewnętrzna	0,26	0,30	Warunek spełniony
Strop nad poddaszem nieogrzewanym	0,15	0,25	Warunek spełniony
Okna	1,10	1,80	Warunek spełniony
Drzwi zewnętrzne	1,80	2,60	Warunek spełniony

2. Wymagania dotyczące techniki instalacyjnej.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów:

Rodzaj przewodu lub komponentu	Zaprojektowana grubość izolacji cieplnej	Min. grubość izolacji cieplnej mat. 0,035[W/m*K]	Uwagi
Średnica wewn. do 22mm	30	20	Warunek spełniony
Średnica wewn. od 22mm do 35mm	30	30	Warunek spełniony
Przewody i armatura przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	15	½ wymagań z poz. 1-2	Warunek spełniony

3. Wymagania dotyczące powierzchni okien i przegród szklanych.

Pole powierzchni przegród szklanych obiektu, A_o [m²]

Powierzchnia wewnętrzna:

$$A_w = 6,52 \text{ m}^2$$

Powierzchnia zewnętrzna:

$$A_z = 189,53 \text{ m}^2$$

$$\text{Wartość graniczna } A_{\text{omax}} = 0,15 * A_z + 0,03 * A_w$$

$$A_o < A_{\text{omax}}$$

$$A_{\text{omax}} = 28,63 \text{ m}^2$$

warunek spełniony

Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej okna oraz przegród szklanych i przezroczystych

$$g_c = f_c * g_G < 0,5$$

Współczynnik przepuszczalności dla rodzaju oszklenia
(podwójnie szklone)

$$g_G = 0,525$$

Współczynnik redukcji promieniowania
(zasłona biała)

$$f_c = 0,8$$

$$g_c = 0,42 < 0,5$$

warunek spełniony

4.4.4. Podsumowanie.

- Projektowany budynek jest zgodny z wymaganiami określonymi w §328 i §329 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

UWAGI:

Pozostałe detale nie ujęte w dokumentacji wykonać w oparciu o obowiązujące normy i sztukę budowlaną.
Prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami.
Przestrzegać przepisów BHP.

Opracowanie:

3. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa :	Budowa świetlicy wiejskiej w Szymanowie
Adres budowy :	Szymanowo Gmina Śrem dz. nr ewid. 70/32 i 70/33.
Informacje sporządził :	Maria Ostojka

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia :

Budowa świetlicy wiejskiej – zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, umieszczenie tablicy informacyjnej, ogrodzenie placu budowy, oznaczenie placu budowy tablicami ostrzegawczymi.
Zabezpieczenie środków przeciw pożarowych.
Zabezpieczenie materiałów oraz środków do realizacji procesu rozbiórki.

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce nie znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.
Przedmiotowy budynek jest wolnostojący bez innych zabudowań,
Budynek posiada przyłącza prądu, wody i kanalizacji sanitarnej.

3.3. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Prowadzenia prac rozbiórkowych i rozbudowy stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Do prac niebezpiecznych można zaliczyć prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego, prace prowadzone na wysokości.

3.4. Instruktaż pracowników :

Instruktaż – przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika rozbiórki oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających urządzenia budowlane – we właściwym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

3.5. Środki techniczne i organizacyjne :

Teren prac grodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
Rusztowania zabezpieczyć siatkami ochronnymi, nad wejściami do budynku wykonać daszki ochronne.
Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.
Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu rozbiórki.
Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisy BHP.
Obszar oddziaływania rozbiórki budynku ogranicza się do terenu prowadzenia robót na przedmiotowej działce.

O p r a c o w a n i e :