



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM ZA OKRES OD 31 GRUDNIA 2010 ROKU DO 31 GRUDNIA 2011 ROKU



Opracowanie:
Pion Skarbu Gminy, Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku
Urząd Miejski w Śremie



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

SPIS TREŚCI

| | | |
|---------------------|---|-----------|
| Rozdział I | MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM..... | 9 |
| 1.1. | Majątek trwały i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury według wydzielonych grup podmiotów..... | 9 |
| 1.2. | Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie..... | 12 |
| 1.3. | Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe..... | 13 |
| 1.4. | Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazja..... | 14 |
| 1.5. | Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum..... | 15 |
| 1.6. | Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne | 16 |
| 1.7. | Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez instytucje kultury..... | 17 |
| 1.8. | Wartość księgowa (brutto) majątku kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne | 18 |
| Rozdział II. | MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII..... | 19 |
| 2.1. | Nieruchomości..... | 19 |
| 2.1.1. | Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem..... | 19 |
| 2.1.2. | Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy Śrem..... | 20 |
| 2.1.3. | Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem..... | 22 |
| 2.2. | Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy..... | 25 |
| 2.2.1. | Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami..... | 25 |
| 2.2.2. | Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych..... | 27 |
| 2.3. | Inwestycje..... | 28 |
| 2.4. | Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach..... | 30 |
| 2.4.1. | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie..... | 32 |
| 2.4.2. | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie..... | 33 |
| 2.4.3. | Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie..... | 34 |
| 2.4.4. | Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie..... | 35 |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

za okres od 31 grudnia 2010 r. do 31 grudnia 2011 r.

Prezentowana informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od dnia 31 grudnia 2010 r. do 31 grudnia 2011 r., w stosunku do dokumentu sporządzonego za okres od 30 czerwca 2009 r. do 31 grudnia 2010 r., została zmodyfikowana pod względem treści merytoryczno – rachunkowo – graficznej, zgodnie z przyjętym procesem kształtowania struktury i zakresu dokumentu.

Zmiana treści dokumentu, o której mowa powyżej, jest wynikiem nieustannie prowadzonego procesu reorganizacji systemu przepływów majątkowych oraz kwalifikowania i identyfikacji zasobów składników majątkowych w odniesieniu do poszczególnych dysponentów. Jednocześnie prezentowana informacja o stanie mienia komunalnego jest ściśle związana z procesem regulowania i tworzenia kompleksowej ewidencji majątku trwałego.

Dotychczas wskazywano, iż porównywanie informacji zawartej w przedkładanym materiale w stosunku do dokumentu za poprzedni okres sprawozdawczy nie jest w pełni możliwe. W informacji o stanie mienia komunalnego za okres od 31 grudnia 2010 r. do 31 grudnia 2011 r. zwrócono uwagę na zachowanie kontynuacji danych uwzględnionych w dokumencie za okres poprzedni. Wszelkiego rodzaju rozbieżności w prezentowanej informacji o stanie mienia, w stosunku do poprzedniego sprawozdania, dotyczące danych według stanu na 31 grudnia 2010 r. zostały określone w treści dokumentu. Jednocześnie zrezygnowano z części opisowej zakończenia, tym samym koncentrując uwagę na prezentacji informacji w sposób jasny i zrozumiały dla interesariuszy.

Procesy reorganizacji oraz kształtowania systematyki funkcjonowania dysponentów w zakresie przepływów, odpowiedzialności i ewidencji mienia komunalnego, powodować będą dalsze zmiany treści informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem w latach kolejnych.

W sposób ciągły podejmowane są działania racjonalizatorskie, celem dostosowania zakresu informacji przedstawianych w dokumencie, w stosunku do oczekiwań odbiorców pod względem możliwości analizy oraz kształtowania wniosków niezbędnych w podejmowaniu decyzji dotyczących zarządzania mieniem komunalnym gminy Śrem.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zasoby majątkowe gminy Śrem zarządzane są w sposób bezpośredni, jak i pośredni przez jednostki organizacyjne.

Do podstawowych grup kategorii majątku wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Śrem należy zaliczyć:

- nieruchomości,
- ruchome składniki mienia (trwałe i obrotowe),
- udziały w spółkach prawa handlowego,
- inne niż własność prawa majątkowe.

Z wyłączeniem grup wskazanych powyżej do wartości mienia zalicza się również wartości niematerialne i prawne, krótko- i długoterminowe należności, krótkoterminowe aktywa finansowe oraz rozliczenia międzyokresowe (czynne).

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), uwzględniając stopień płynności majątku, wyodrębnia się:

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.

W ramach **aktywów trwałych** gminy Śrem wyróżnia się:

1. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1) Środki trwałe - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania,

za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:

- a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
- b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
- c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;

2) Pozostałe środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:

- a) odzież i umundurowanie;
- b) meble i dywany;
- c) środki dydaktyczne;
- d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

3) Inwestycje (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostają wytworzone środki trwałe.

3. Należności długoterminowe – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

4. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:
- a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
 - b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
 - c) inne długoterminowe aktywa finansowe.

W zasobie **aktywów obrotowych** gminy Śrem wyodrębnia się:

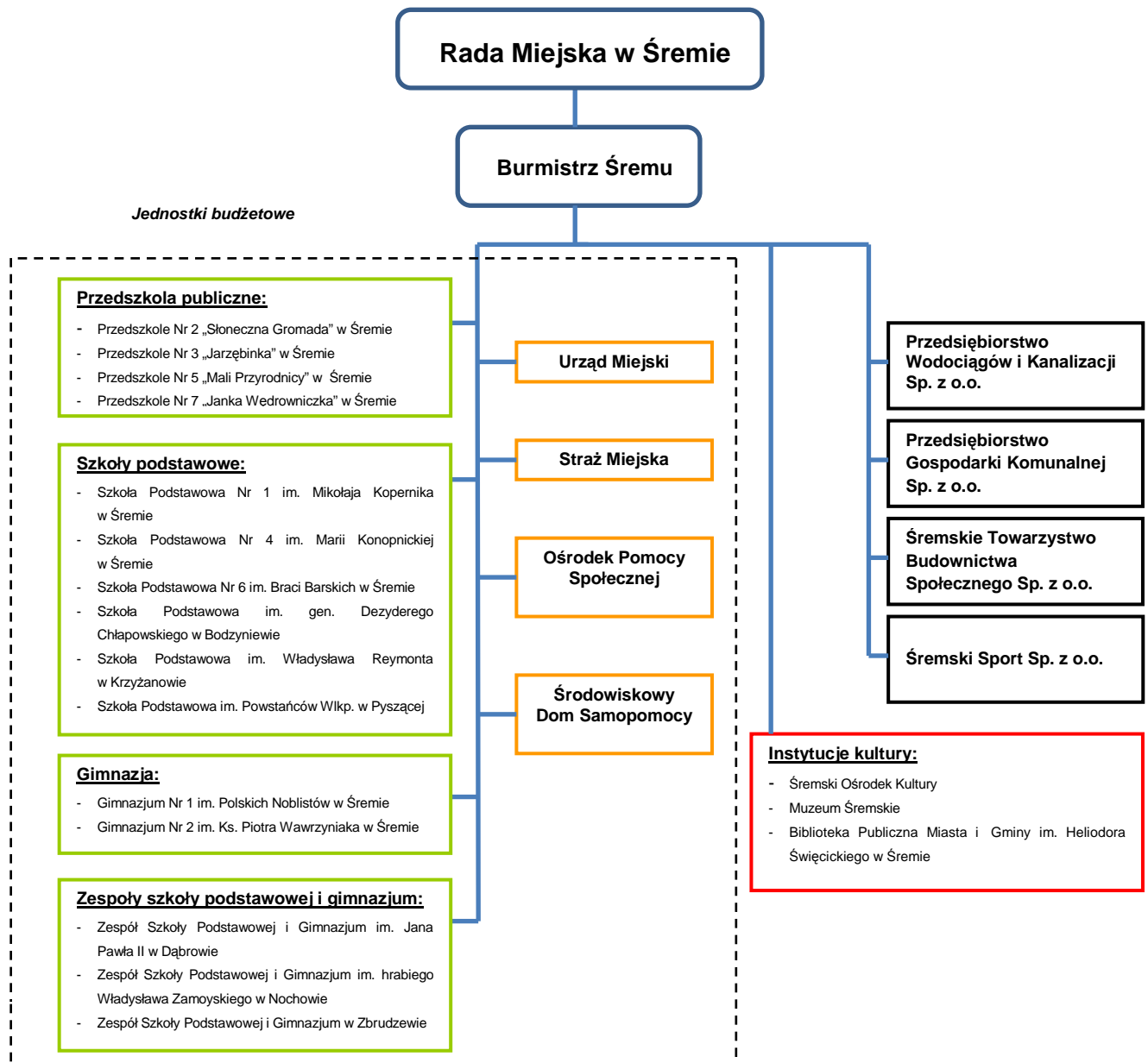
1. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
2. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
3. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
4. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe pozostające na stanie jednostek organizacyjnych, dysponujących majątkiem gminy Śrem, instytucji kultury i spółek gminnych według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. oraz stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Zestawienia sporządzono w oparciu o dane przygotowane przez jednostki organizacyjne przesłane na formularzu opracowanym przez Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku Pionu Skarbu Gminy w ramach procedury PJ.0191-31 - *Procedura sporządzania informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Śrem*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

W procesie sporządzania materiałów na potrzeby informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem uczestniczyły następujące jednostki organizacyjne, instytucje kultury oraz spółki prawa handlowego podległe Burmistrzowi Śremu:



Materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem przedłożone były również przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

Informacja o stanie mienia komunalnego uwzględnia, tak jak w poprzednim roku inne niż własność prawa majątkowe gminy Śrem:

1. Prawo użytkowania wieczystego.
2. Prawo najmu.
3. Prawo użyczenia.
4. Prawo użytkowania.
5. Hipoteki na nieruchomościach.
6. Prawo służebności gruntowej.
7. Udziały w nieruchomościach.

Ze względu na duży udział w strukturze majątku trwałego gminy Śrem w sprawozdaniu wyeksponowano następujące segmenty:

- nieruchomości, w tym w szczególności grunty;
- inwestycje (środki trwałe w budowie);
- udziały w spółkach kapitałowych, w tym przede wszystkim w spółkach z 100% udziałem gminy Śrem.

Mienie, w jakie wyposażone są jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury w ramach prowadzonej przez nie działalności, podlega ewidencji zgodnie z prowadzoną polityką rachunkowości, skonstruowaną w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w dziedzinie rachunkowości.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnosnie, np. nieruchomości oraz obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowna i posiadałaby jedynie wartość poznawczą.

Otrzymane dane stanowią odzwierciedlenie zapisów w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury oraz podmioty prawa handlowego (spółki gminne).

W uzupełnieniu do danych księgowych wykorzystano również informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie dotyczące różnego rodzaju kategorii grup mienia.

Zmiana wartości prezentowanego majątku gminy Śrem w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek gminnych;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego;
- zintensyfikowanego procesu inwestycji realizowanych przez gminę Śrem;
- aktualizacji i tworzenia bazy ewidencji środków trwałych gminy Śrem kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

ROZDZIAŁ I

MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM

1.1. Majątek trwały i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury według wydzielonych grup podmiotów

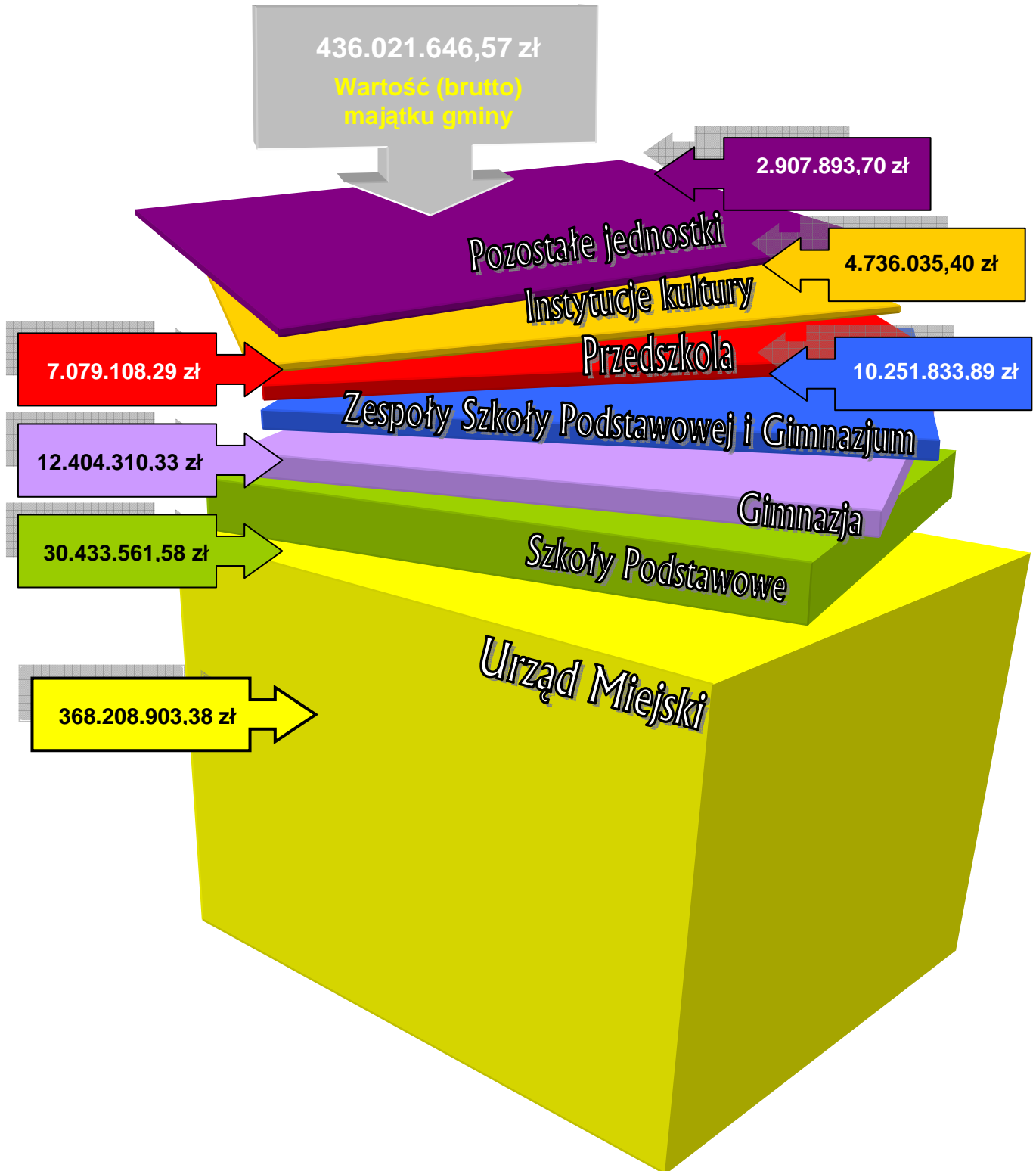
WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| MAJĄTEK GMINY ŚREM W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJACH KULTURY | | | | |
|---|---|---|-------------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość (brutto) na dzień 31.12.2010 r. | Wartość (brutto) na dzień 31.12.2011 r. | Zmiana wartości brutto | % zmiana wartości brutto |
| A. Aktywa trwałe | 414.564.982,59 zł | 430.487.808,71 zł | 15.922.826,12 zł | 3,84% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 359.221,52 zł | 349.417,40 zł | - 9.804,12 zł | - 2,73% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 341.412.324,12 zł | 353.551.329,54 zł | 12.139.005,42 zł | 3,56% |
| III. Należności długoterminowe | 1.563.677,12 zł | 3.934.894,80 zł | 2.371.217,68 zł | 151,64% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 70.449.937,20 zł | 71.912.545,00 zł | 1.463.012,80 zł | 2,08% |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 779.822,41 zł | 737.629,55 zł | - 42.192,86 zł | - 5,41% |
| VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| B. Aktywa obrotowe | 6.021.424,74 zł | 5.533.837,86 zł | - 487.586,88 zł | - 8,10% |
| I. Zapasy | 161.877,94 zł | 157.447,41 zł | - 4.430,53 zł | - 2,74% |
| II. Należności krótkoterminowe | 4.781.880,68 zł | 4.508.337,48 zł | - 273.543,20 zł | - 5,72% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 1.060.132,00 zł | 867.958,97 zł | - 192.173,03 zł | - 18,13% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 17.534,12 zł | 94,00 zł | - 17.440,12 zł | - 99,46% |
| Razem: | 420.586.407,33 zł | 436.021.646,57 zł | 15.435.239,24 zł | 3,67% |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO)¹ MAJATKU GMINY ŚREM Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE PODMIOTÓW WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011



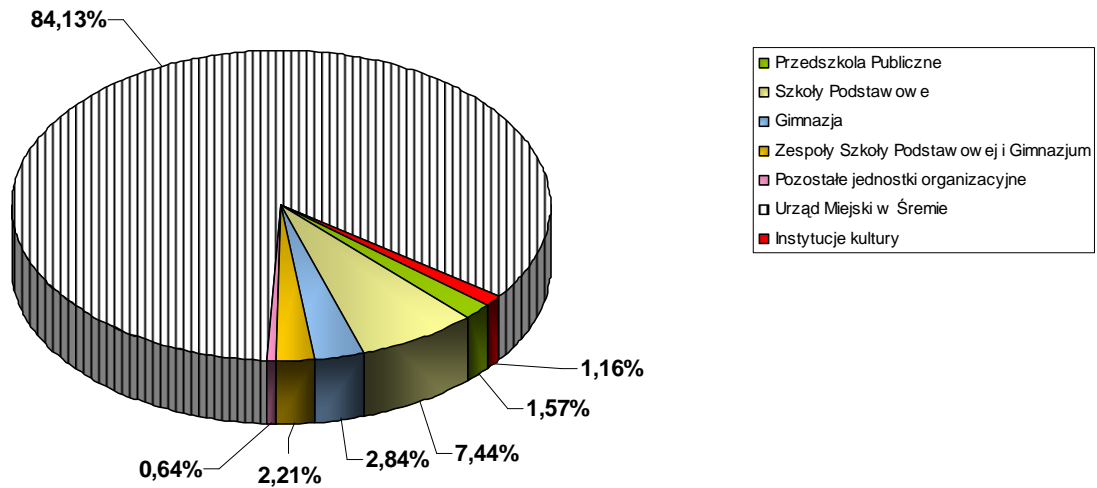
¹ Wartość księgową (brutto) – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia



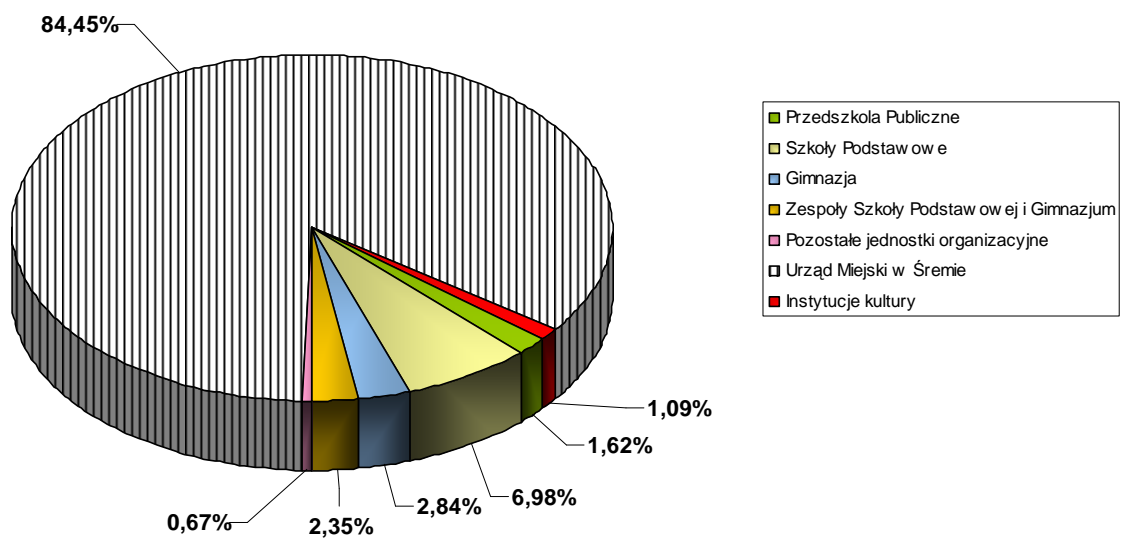
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

STRUKTURA MAJĄTKU GMINY ŚREM Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE FORMY ORGANIZACYJNE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

Według stanu na 31 grudnia 2010 roku



Według stanu na 31 grudnia 2011 roku





INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1.2. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU KONTROLOWANEGO PRZEZ URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. | Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r. | Zmiana wartości brutto | % zmiana wartości brutto |
| A. Aktywa trwałe | 349.049.155,77* zł | 363.832.575,58 zł | 14.783.419,81 zł | 4,24% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 341.517,20 zł | 331.713,08 zł | - 9.804,12 zł | - 2,87% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 276.694.024,03 zł | 287.651.430,28 zł | 10.957.406,25 zł | 3,96% |
| III. Należności długoterminowe | 1.563.677,12 zł | 3.934.894,80 zł | 2.371.217,68 zł | 151,64% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 70.449.937,42* zł | 71.912.545,00 zł | 1.463.012,80 zł | 2,08% |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| B. Aktywa obrotowe | 4.796.157,74* zł | 4.376.327,80 zł | - 419.829,94 zł | - 8,75% |
| I. Zapasy | 74.524,57 zł | 80.901,41 zł | 6.376,84 zł | 8,56% |
| II. Należności krótkoterminowe | 3.988.909,89* zł | 3.703.488,53 zł | - 285.421,36 zł | - 7,16% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 717.689,16 zł | 591.843,86 zł | - 125.845,30 zł | - 17,53% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 15.034,12 zł | 94,00 zł | - 14.940,12 zł | - 99,37% |
| Razem: | 353.845.313,51* zł | 368.208.903,38 zł | 14.363.589,87 zł | 4,06% |

* W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2010 r. do 31.12.2011 r. wskazano skorygowane wartości na podstawie uzyskanych danych w ramach pozycji:

1) „Długoterminowe aktywa finansowe”, ujmując kwotę 70.449.937,42 zł, zamiast wartości 70.449.532,20 zł. W związku z powyższym zmianie uległa również pozycja: „A. Aktywa trwałe”, było: 349.048.750,55 zł, powinno być: 349.049.155,77 zł /Kwota różnicy 405,22 zł stanowi równowartość wniesionych wkładów a nieobjętych, ze względu na niższą niż jednostkowa wartość, udziałów w spółce. Analogicznie do wyżej wymienionej sytuacji według stanu na 31.12.2011 r. kwota różnicy równowartości wniesionych wkładów a nieobjętych, ze względu na niższą niż jednostkowa wartość, udziałów w spółce, wynosi 1.992,42 zł/

2) „Należności krótkoterminowe”, ujmując kwotę 3.988.909,89 zł, zamiast wartości 4.607.457,17 zł. W związku z powyższym zmianie uległa również pozycja: „B. Aktywa obrotowe”, było: 5.414.705,02 zł, powinno być: 4.796.157,74 zł Jednocześnie zmianie uległa pozycja „Razem”, było: 354.463.455,57 zł, powinno być: 353.845.313,51 zł / Rozbieżność w prezentowanej pozycji jest wynikiem terminu w jakim opracowywane i przedkładane są dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca roku, w którym opracowywany jest dokument za okres poprzedni, a terminem, na jaki sporządzane są sprawozdania finansowe jednostki (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia)/.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1.3. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU SZKÓŁ PODSTAWOWYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| SZKOŁY PODSTAWOWE | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. | Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r. | Zmiana wartości brutto | % zmiana wartości brutto |
| A. Aktywa trwałe | 31.123.466,12 zł | 30.245.275,64 zł | - 878.190,48* zł | - 2,82% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 31.123.466,12 zł | 30.245.275,64 zł | - 878.190,48* zł | - 2,82% |
| III. Należności długoterminowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| B. Aktywa obrotowe | 165.822,17 zł | 188.285,94 zł | 22.463,77 zł | 13,55% |
| I. Zapasy | 9.254,71 zł | 7.922,39 zł | - 1.332,32 zł | - 14,40% |
| II. Należności krótkoterminowe | 132.466,00 zł | 158.966,33 zł | 26.500,33 zł | 20,01% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 24.101,46 zł | 21.397,22 zł | - 2.704,24 zł | - 11,22% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| Razem: | 31.289.288,29 zł | 30.433.561,58 zł | - 855.726,71* zł | - 2,74% |

*Z dniem 31 sierpnia 2011 r. nastąpiła likwidacja jednostki budżetowej poprzez wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz szkoły podstawowej w Wyrzece i włączenie mienia po likwidowanej jednostce do Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Nochowie.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1.4. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez gimnazja

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU GIMNAZJÓW GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| GIMNAZJA | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. | Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r. | Zmiana wartości brutto | % zmiana wartości brutto |
| A. Aktywa trwałe | 11.815.134,53 zł | 12.229.959,48 zł | 414.824,95 zł | 3,51% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 11.815.134,53 zł | 12.229.959,48 zł | 414.824,95 zł | 3,51% |
| III. Należności długoterminowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| B. Aktywa obrotowe | 147.507,85 zł | 174.350,85 zł | 26.843,00 zł | 18,20% |
| I. Zapasy | 5.390,01 zł | 0,00 zł | - 5.390,01 zł | - 100,00% |
| II. Należności krótkoterminowe | 132.440,00 zł | 160.148,00 zł | 27.708,00 zł | 20,92% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 9.677,84 zł | 14.202,85 zł | 4.525,01 zł | 46,76% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| Razem: | 11.962.642,38 zł | 12.404.310,33 zł | 441.667,95 zł | 3,69% |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1.5. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez zespoły szkoły podstawowej i gimnazjum

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU ZESPOŁÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| ZESPOŁY SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. | Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r. | Zmiana wartości brutto | % zmiana wartości brutto |
| A. Aktywa trwałe | 8.914.022,64 zł | 9.790.492,15 zł | 876.469,51 zł | 9,83% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 8.914.022,64 zł | 9.790.492,15 zł | 876.469,51 zł | 9,83% |
| III. Należności długoterminowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| B. Aktywa obrotowe | 383.631,76 zł | 461.341,74 zł | 77.709,98 zł | 20,26% |
| I. Zapasy | 34.974,10 zł | 44.100,02 zł | 9.125,92 zł | 26,09% |
| II. Należności krótkoterminowe | 247.995,00 zł | 295.543,00 zł | 47.548,00 zł | 19,17% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 100.662,66 zł | 121.698,72 zł | 21.036,06 zł | 20,90% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| Razem: | 9.297.654,40 zł | 10.251.833,89 zł | 954.179,49 zł | 10,26% |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1.6. Wartość księgową (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU PRZEDSZKOLI PUBLICZNYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| PRZEDSZKOLA PUBLICZNE | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. | Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r. | Zmiana wartości brutto | % zmiana wartości brutto |
| A. Aktywa trwałe | 6.467.542,19 zł | 6.969.614,49 zł | 502.072,30 zł | 7,76% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 6.467.542,19 zł | 6.969.614,49 zł | 502.072,30 zł | 7,76% |
| III. Należności długoterminowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| B. Aktywa obrotowe | 121.817,21* zł | 109.493,80 zł | - 12.323,41 zł | - 10,12% |
| I. Zapasy | 31.692,08 zł | 18.569,25 zł | - 13.122,83 zł | - 41,41% |
| II. Należności krótkoterminowe | 81.871,86 zł | 84.435,22 zł | 2.563,36 zł | 3,13% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 8.253,27 zł | 6.489,33 zł | - 1.763,94 zł | - 21,37% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| Razem: | 6.589.359,40 zł | 7.079.108,29 zł | 489.748,89 zł | 7,43% |

*W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 30.06.2009 r. do 31.12.2010 r. dokonano błędnego zapisu kwoty – było: 121.817,00 zł, powinno być: 121.817,21 zł (Suma wartości poszczególnych pozycji w ramach „B. Aktywa obrotowe”, jak i suma ogółem uwzględniały wartość 121.817,21 zł)



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1.7. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez instytucje kultury

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU INSTYTUCJE KULTURY GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| INSTYTUCJE KULTURY | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. | Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r. | Zmiana wartości brutto | % zmiana wartości brutto |
| A. Aktywa trwałe | 4.659.049,07* zł | 4.612.309,15 zł | - 46.739,92 zł | 1,00% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 8.767,32 zł | 8.767,32 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 3.870.459,34 zł | 3.865.912,28 zł | - 4.547,06 zł | -0,12% |
| III. Należności długoterminowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 779.822,41* zł | 737.629,55 zł | - 42.192,86 zł | - 5,41% |
| VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| B. Aktywa obrotowe | 232.937,37 zł | 123.726,25 zł | - 109.211,12 zł | - 46,88% |
| I. Zapasy | 4.657,61 zł | 4.657,61 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| II. Należności krótkoterminowe | 34.019,95 zł | 9.342,09 zł | - 24.677,86 zł | - 72,54% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 191.759,81 zł | 109.726,55 zł | - 82.033,26 zł | - 42,78% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 2.500,00 zł | 0,00 zł | - 2.500,00 zł | - 100,00% |
| Razem: | 4.891.986,44* zł | 4.736.035,40 zł | - 155.951,04 zł | - 3,19% |

* W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 30.06.2009 r. do 31.12.2010 r. dokonano błędnego zapisu, na podstawie otrzymanych materiałów, w ramach pozycji „Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe”, wskazując kwotę 0,00 zł, zamiast wartości 779.822,41 zł. W związku z powyższym zmianie uległy również następujące pozycje:

- „A. Aktywa trwałe”, było: 3.879.226,66 zł, powinno być: 4.659.049,07 zł
- „Razem”, było: 4.112.164,03 zł, powinno być: 4.891.986,44 zł



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

1.8. Wartość księgowa (brutto) majątku gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne

WARTOŚĆ KSIĘGOWA (BRUTTO) MAJĄTKU POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

(STRAŻ MIEJSKA, OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY)

| POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. | Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r. | Zmiana wartości brutto | % zmiana wartości brutto |
| A. Aktywa trwałe | 2.536.612,27* zł | 2.807.582,22 zł | 270.969,95 zł | 10,68% |
| I. Wartości niematerialne i prawne | 8.937,00* zł | 8.937,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 2.527.675,27 zł | 2.798.645,22 zł | 270.969,95 zł | 10,72% |
| III. Należności długoterminowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| IV. Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| B. Aktywa obrotowe | 173.550,64 zł | 100.311,48 zł | - 73.239,16 zł | - 42,20% |
| I. Zapasy | 1.384,86 zł | 1.296,73 zł | - 88,13 zł | - 6,36% |
| II. Należności krótkoterminowe | 164.177,98 zł | 96.414,31 zł | - 67.763,67 zł | -41,28% |
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 7.987,80 zł | 2.600,44 zł | - 5.387,36 zł | -67,45% |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00 zł | 0,00% |
| Razem: | 2.710.162,91* zł | 2.907.893,70 zł | 197.730,79 zł | 7,30% |

* W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 30.06.2009 r. do 31.12.2010 r. dokonano błędnego zapisu w ramach pozycji „Wartości niematerialne i prawne”, wskazując kwotę 0,00 zł, zamiast wartości 8.937,00 zł. W związku z powyższym zmianie uległy również następujące pozycje:

- „A. Aktywa trwałe”, było: 2.527.675,27 zł, powinno być: 2.536.612,27 zł
- „Razem”, było: 2.701.225,91 zł, powinno być: 2.710.162,91 zł



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

ROZDZIAŁ II

MAJĄTEK GMINY ŚREM W UJĘCIU EWIDENCYJNYM W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII

2.1. Nieruchomości

2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| WYSZCZEGÓLNIENIE KATEGORII ZASOBÓW GRUNTÓW | Powierzchnia gruntów (w ha) | | Zmiana powierzchni gruntów (w ha) | Procentowa zmiana powierzchni gruntów |
|---|--------------------------------|-----------------|--|--|
| | 31 grudnia 2010 | 31 grudnia 2011 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Własność, w tym: | 753,5186 | 752,7537 | -0,7649 | -0,10% |
| - zasób gruntów depozytowych | 235,1633 | 230,7833 | -4,3800 | -1,86% |
| - zasób gruntów drogowych | 378,8143 | 382,9026 | 4,0883 | 1,08% |
| - zasób gruntów mieszkaniowych | 3,4054 | 3,8141 | 0,4087 | 12,00% |
| - zasób gruntów terenów zielonych | 5,3759 | 5,6816 | 0,3057 | 5,69% |
| - zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej | 77,1500 | 77,2750 | 0,1250 | 0,16% |
| - zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych | 8,4039 | 8,4039 | 0,0000 | 0,00% |
| - zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd sołectwom | 9,7117 | 9,4440 | -0,2677 | -2,76% |
| - grunty oddane w trwały zarząd, w tym: | 35,4941 | 34,4492 | -1,0449 | -2,94% |
| - Przedszkola | 2,8883 | 2,3565 | -0,5318 | -18,41% |
| - Szkoły Podstawowe | 19,4913 | 17,3891 | -2,1022 | -10,79% |
| - Gimnazja | 3,5510 | 3,5510 | 0,0000 | 0,00% |
| - Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum | 8,1615 | 9,7506 | 1,5891 | 19,47% |
| - Ośrodek Pomocy Społecznej | 1,4020 | 1,4020 | 0,0000 | 0,00% |
| - Pozostałe | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,00% |
| Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym: | 123,9269 | 123,0693 | -0,8576 | -0,69% |
| - osobom fizycznym | 47,4020 | 47,2985 | -0,1035 | -0,22% |
| - osobom prawnym | 76,5249 | 75,7708 | -0,7541 | -0,99% |
| Razem: | 877,4455 | 875,8230 | -1,6225 | -0,18% |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy Śrem

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY ŚREM W RAMACH KATEGORII ZASOBU MIESZKANIOWEGO WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Lp. | Lokalizacja nieruchomości | Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji | Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha) | Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2010 r. | Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2011 r. |
|---------------|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem | 1 | 0,1705 | 60,50% | 60,50% |
| 2 | ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem | 1 | 0,2507 | 78,00% | 78,00% |
| 3 | ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem | 1 | 0,2133 | 68,80% | 68,80% |
| 4 | ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem | 1 | 0,1943 | 68,90% | 68,90% |
| 5 | ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem | 1 | 0,1682 | 58,10% | (↓) 31,31% |
| 6 | ul. Adama Mickiewicza 93, Śrem | 1 | 0,1088 | 29,20% | 29,20% |
| 7 | ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem | 2 | 0,1005 | 78,50% | 78,50% |
| 8 | ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem | 2 | 0,0950 | 78,50% | 78,50% |
| 9 | ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem | 2 | 0,1249 | 80,10% | 80,10% |
| 10 | ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem | 2 | 0,0975 | 78,30% | 78,30% |
| 11 | ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem | 2 | 0,1495 | 55,30% | (↓) 41,94% |
| 12 | ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem | 2 | 0,1790 | 58,10% | (↓) 53,50% |
| 13 | ul. Farna 22 i 22a, Śrem | 3 | 0,0791 | 21,60% | 21,60% |
| 14 | ul. Grunwaldzka 8a, Śrem | 1 | 0,0882 | 30,00% | 30,00% |
| 15 | ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem | 3 | 0,3189 | 69,00% | (↓) 64,51% |
| 16 | ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem | 2 | 0,1483 | 34,40% | 34,40% |
| 17 | ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem | 2 | 0,1685 | 34,80% | 34,80% |
| 18 | ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem | 1 | 0,0371 | 52,70% | 52,70% |
| 19 | ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem | 6 | 1,3919 | 81,70% | (↓) 81,20% |
| 20 | ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem | 1 | 0,1213 | 57,60%* | (↓) 57,49% |
| 21 | ul. Plac 20 Października 11, Śrem | 1 | 0,0531 | 100,00% | (↓) 86,55% |
| 22 | ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem | 2 | 0,1618 | 43,60% | (↓) 40,80% |
| 23 | ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem | 2 | 0,1255 | 55,70% | (↓) 47,75% |
| 24 | ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem | 3 | 0,1069 | 81,05% | 81,05% |
| 25 | ul. Stary Rynek 1, Śrem | 1 | 0,0416 | 80,90% | 80,90% |
| 26 | ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem | 1 | 0,1202 | 44,70% | (↓) 43,60% |
| 27 | ul. Zachodnia 32, Śrem | 1 | 0,3758 | 65,40% | 65,40% |
| 28 | Olsza (budynek poszkolny) | 1 | 0,2190 | 36,40% | 36,40% |
| 29 | ul. Konwaliowa 2, Pyszczę | 1 | 0,1392 | 47,50% | 47,50% |
| Razem: | | 50 | 5,5486 | | |

* W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 30.06.2009 r. do 31.12.2010 r. błędnie ujęto udział w wysokości 57,76%, zamiast 57,60%

Dnia 07.04.2011 r. został sprzedany własnościowy udział do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Leopolda Okulickiego 5 w Śremie wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,50%.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY ŚREM W RAMACH INNYCH KATEGORII ZASOBU (Z WYŁĄCZENIEM ZASOBU MIESZKANIOWEGO) WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Lp. | Lokalizacja nieruchomości | Przeznaczenie | Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji | Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha) | Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2010 r. | Udział gminy Śrem wg stanu na 31.12.2011 r. |
|---------------|---------------------------|-------------------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Kaleje | Świetlica sołecka | 1 | 0,0301 | 50,00% | 50,00% |
| 2 | Dąbrowa | Droga | 1 | 0,5766 | 92,00% | 92,00% |
| 3 | Psarskiem | Droga | 2 | 0,5808 | 85,71% | 85,71% |
| Razem: | | | 4 | 1,1875 | | |

WYKAZ POZOSTAŁYCH UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W NIERUCHOMOŚCIACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Lp. | Opis nieruchomości | Właściciel | Numery ewidencyjne |
|-----|---|-----------------------------------|--------------------|
| 1 | 1/2 udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Kilińskiego 26/36 w Śremie | Gmina Śrem oraz osoby fizyczne | - |
| 2 | 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz 1/2 udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu o pow. 18 m ² (dz. nr ewid. 2301/88 Śrem), znajdującego się pod budynkiem garażowym | Gmina Śrem oraz osoby fizyczne | 2301/88 Śrem |
| 3 | 1/398 udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu o pow. 8 447 m ² (dz. nr ewid. 2301/200 Śrem), stanowiącego ciąg komunikacyjny zapewniający dojazd do garażu | Gmina Śrem oraz osoby fizyczne | 2301/200 Śrem |
| 4 | 1/3 udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego przy ul. Gdyńskiej 26A/17 w Świnoujściu | Gmina Śrem oraz osoby fizyczne | - |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

WYKAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Opis nieruchomości | Właściciel | Numery ewidencyjne/ Powierzchnia nieruchomości | Opłata za dany rok | Kwota zabezpieczenia |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Prawo użytkowania wieczystego | | | | |
| ul. Kolejowa w Śremie (budynek byłego dworca kolejowego) | Skarb Państwa (Nieruchomość nabyta dnia 30.11.2011 r.) | 795/6 Śrem/ powierzchnia 0,1217 ha | Odpłatność od 2012 r. (Płatność w 2011 roku przez PKP S.A.) | - |
| Prawo służebności gruntowej | | | | |
| Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich | Osoba fizyczna | 313 Wyrzeka/ powierzchnia 1,0688 ha | Brak | - |
| Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem | BUMADEX Spółka z o.o. w Poznaniu | 248 Luciny/ powierzchnia 0,3465 ha | Brak | - |
| Prawo najmu | | | | |
| Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas oznaczony do dnia 31 maja 2015 r. | Osoba fizyczna | 18/2 Kaleje powierzchnia wynajmowana 1,5000 ha | 750,00 zł brutto | - |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|------------------|---|
| Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę autobusową. Umowa na czas nieoznaczony. | <i>Osoba fizyczna</i> | 54 Olsza powierzchnia wynajmowana 0,0036 ha | 200,00 zł brutto | - |
| Użyczenie | | | | |
| Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności świetlicowej przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2019 r. | <i>Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo</i> | 334/1, 330 Dalewo/ powierzchnia użyczana 0,0470 ha | Bezpłatnie | - |
| Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r. | <i>Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9</i> | 422, 423 Śrem/ powierzchnia użyczonych pomieszczeń 627m ² | Bezpłatnie | - |
| Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację świetlicy wiejskiej w Psarskiem. Umowa na czas nieoznaczony. | <i>Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą w Psarskiem przy ul. Owocowej 6</i> | cz. 55/3 Psarskie/ powierzchnia nieruchomości 2,0033 ha | Bezpłatnie | - |
| Pomieszczenia w budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską oraz Filię Biblioteki Publicznej w Niestabinie. Umowa na czas nie oznaczony. | <i>Ochotnicza Straż Pożarna Niestabiny</i> | 427 Niestabiny/ powierzchnia nieruchomości 0,2803 ha | Bezpłatnie | - |
| Pomieszczenia w budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską (Orkowo) Umowa na czas nie oznaczony. | <i>Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo</i> | 346 Orkowo/ powierzchnia nieruchomości 0,2914 ha | Bezpłatnie | - |
| Pomieszczenia w budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską przy ul. Wiatrakowej 3 w Mórce. Umowa na czas nie oznaczony. | <i>Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Mórce</i> | 348/7 Mórka/ powierzchnia użyczana 0,1790 ha | Bezpłatnie | - |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|--|---------------|
| Nieruchomość w pasie ulic Powstańców Wielkopolskich i Gostyńskiej w Śremie | Skarb Państwa (Umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2011 r.) | 2066 Śrem | Bezpłatnie | - |
| Użytkowanie | | | | |
| Użytkowanie gruntu pokrytego wodami nr ewid. dz. 167 Gaj, 149 i 349 Błociszewo w związku z usytuowaną infrastrukturą komunalną (sieć gazowa). Umowa na czas nieoznaczony. | Skarb Państwa zarządca trważy Wlkp. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznań | 167 Gaj, 149, 349 Błociszewo | 4,89 zł brutto | - |
| Hipoteki | | | | |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana przy ul. Józefa Piłsudskiego w Śremie (nr ewid. dz. 525/10) | Osoba fizyczna | 525/10/ powierzchnia nieruchomości 0,1293 ha | 9 rocznych rat płatnych na rzecz gminy Śrem w kwocie 9.900,00 zł | 89 1000,00 zł |
| Nieruchomości gruntowa niezabudowana, zlokalizowana przy ul. Gierymskiego w Śremie (nr ewid. dz. 2680) | Osoba fizyczna | 2680/ powierzchnia nieruchomości 0,0239 ha | 10 rocznych rat płatnych na rzecz gminy Śrem w kwocie 132,03 zł | 1 320,30 zł |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy ul. Fiołkowej w Psarskiem (nr ewid. dz. 332/17) | Osoba fizyczna | 332/17/ powierzchnia nieruchomości 0,0402 ha | 4 roczne raty płatne na rzecz gminy Śrem w kwocie 3.906,60 zł | 15 626,40 zł |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych do dochodów z mienia zalicza się m.in.:

- 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
- 2) odsetki od środków na rachunkach bankowych,
- 3) odsetki od udzielonych pożyczek i od posiadanych papierów wartościowych,
- 4) dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych osiągają dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów [Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240], art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8].

W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31.12.2010 r. do 31.12.2011 r. wyeksponowano następujące segmenty dochodów osiąganych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami,
- dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.

2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2010 ORAZ 2011 ROKU

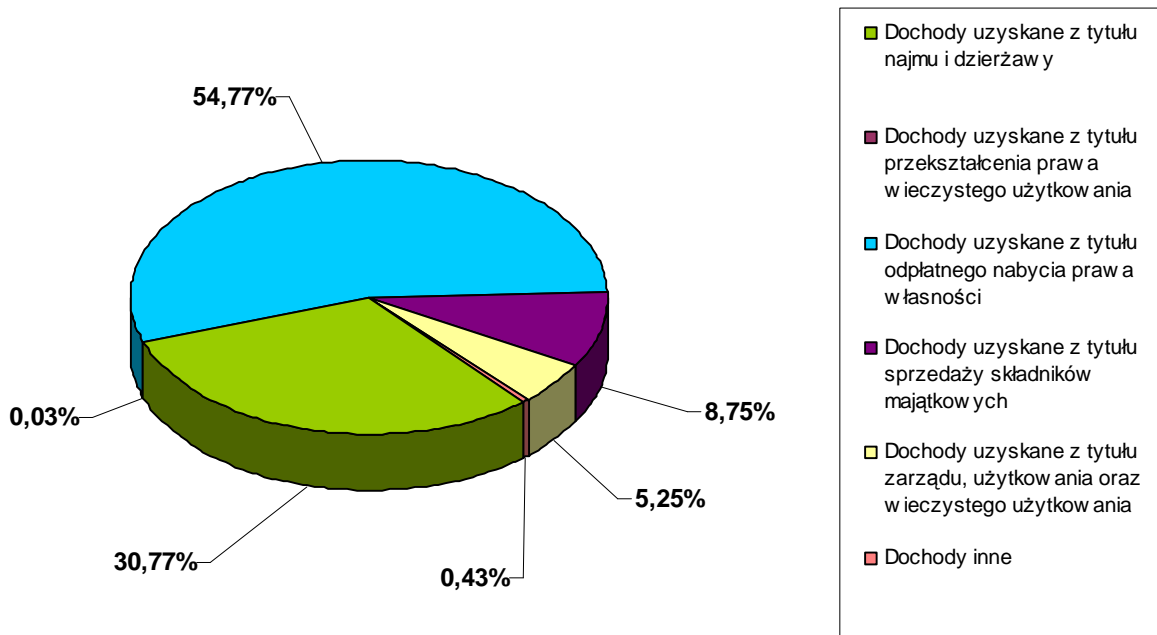
| Dochody uzyskane za okres | Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy | Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania | Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności | Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych | Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania | Dochody inne | Dochody razem |
|----------------------------------|---|---|--|--|---|--------------|-----------------|
| Od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 | 3 042 099,19 zł | 3 373,05 zł | 5 414 835,58 zł | 864 780,00 zł | 519 213,75 zł | 42 398,63 zł | 9 886 700,20 zł |
| Od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 | 3 400 828,94 zł | 14 672,68 zł | 2 887 051,39 zł | 635 490,00 zł | 773 473,86 zł | 73 175,18 zł | 7 784 692,05 zł |



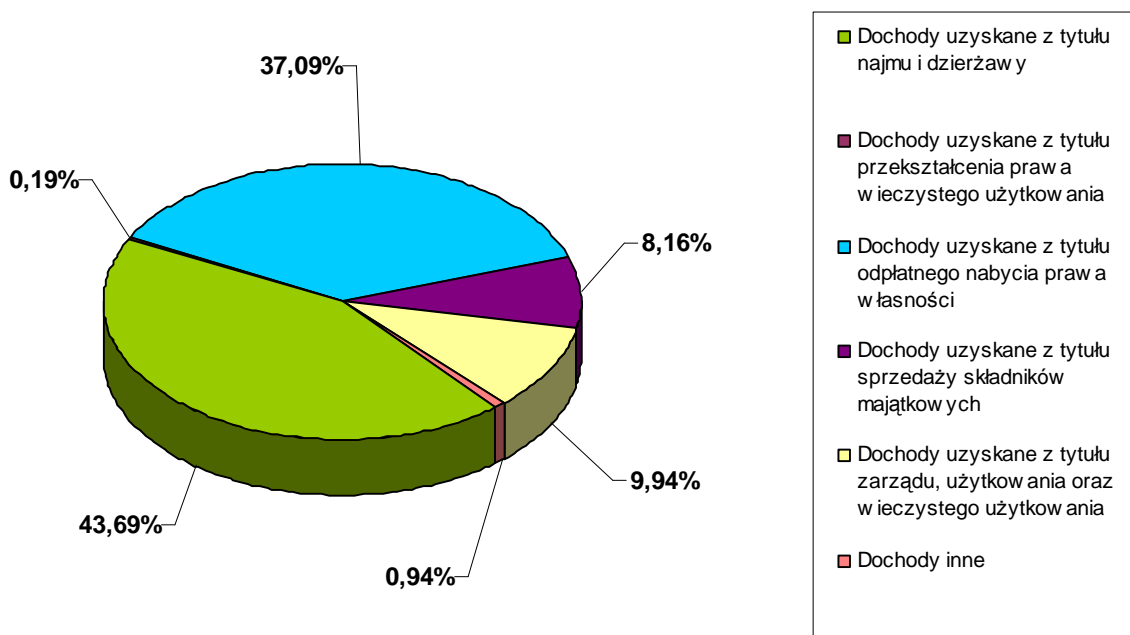
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

STRUKTURA DOCHODÓW UZYSKANYCH Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŚREM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2010 ORAZ 2011 ROKU

Dochody za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku



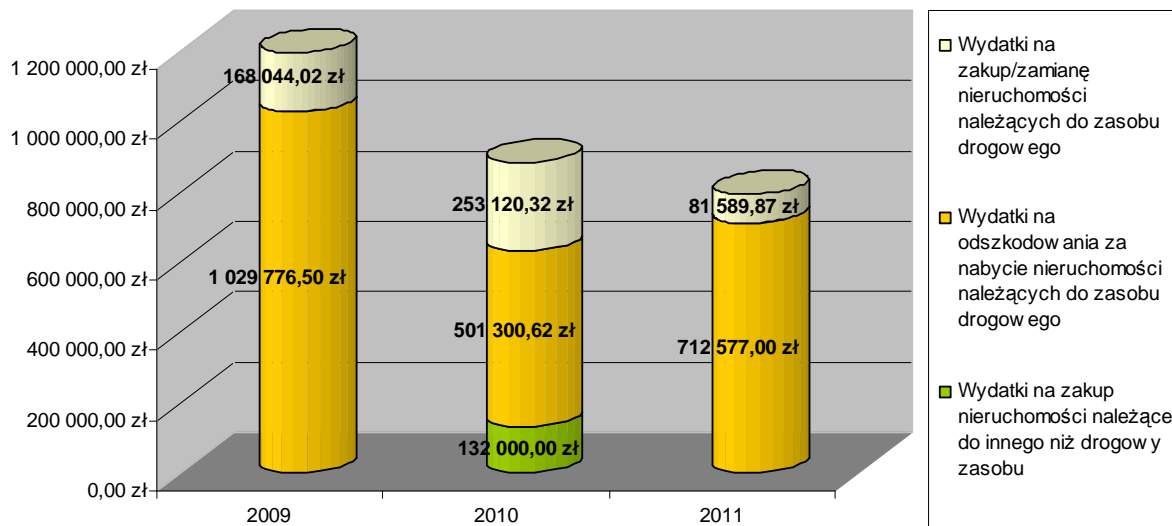
Dochody za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku





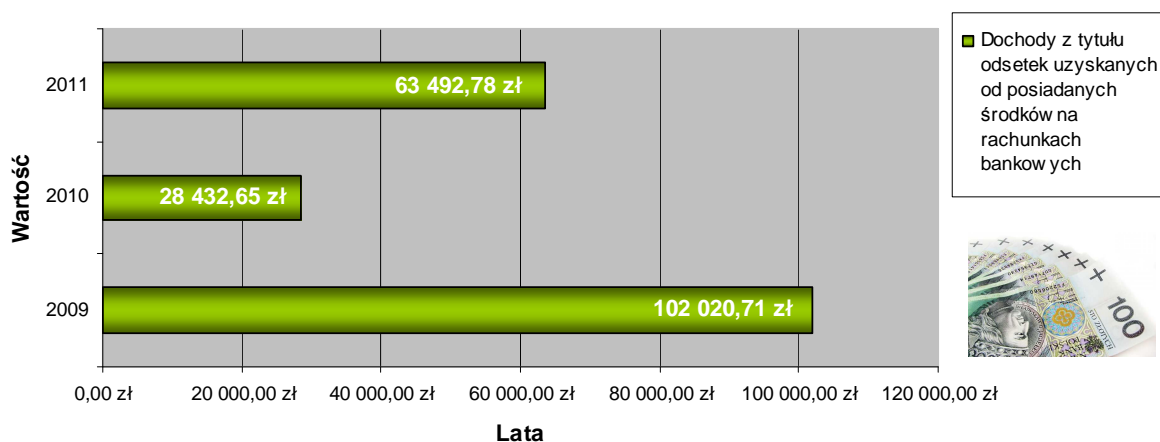
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

WYDATKI ZWIĄZANE Z NABYCIEM NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ ŚREM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2009, 2010 ORAZ 2011 ROKU



2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU ODSETEK UZYSKANYCH OD POSIADANYCH ŚRODKÓW NA RACHUNKACH BANKOWYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2009, 2010 ORAZ 2011 ROKU





INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.3. Inwestycje

INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE OBSZARÓW ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU

| Lp. | Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę | Wartość nakładów | % udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku | Ilość inwestycji w toku |
|---------------|---|------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Infrastruktura drogowa | 5 622 083,16 zł | 74,77% | 16 |
| 2 | Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej | 261 432,58 zł | 3,48% | 6 |
| 3 | Infrastruktura mieszkaniowa | 991 471,31 zł | 13,19% | 2 |
| 4 | Infrastruktura obiektów sołeckich | 191 257,16 zł | 2,54% | 4 |
| 5 | Infrastruktura informatyczna | 21 252,93 zł | 0,28% | 1 |
| 6 | Infrastruktura administracji publicznej | 135 420,00 zł | 1,80% | 1 |
| 7 | Infrastruktura turystyki i rekreacji | 114 233,00 zł | 1,52% | 2 |
| 8 | Infrastruktura sfery edukacji | 181 663,60 zł | 2,42% | 5 |
| Razem: | | 7 518 813,74 zł | 100,00% | 37 |

INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE KATEGORIE OBSZARÓW ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ ŚREM WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Lp. | Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę | Wartość nakładów | % udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku | Ilość inwestycji w toku |
|---------------|---|------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Infrastruktura drogowa | 707 280,42 zł | 21,74% | 16 |
| 2 | Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej | 487 521,35 zł | 14,99% | 8 |
| 3 | Infrastruktura mieszkaniowa | 388 367,59 zł | 11,94% | 3 |
| 4 | Infrastruktura obiektów sołeckich | 139 830,00 zł | 4,30% | 1 |
| 5 | Infrastruktura informatyczna | 0,00 zł | 0,00% | - |
| 6 | Infrastruktura administracji publicznej | 321 928,84 zł | 9,90% | 1 |
| 7 | Infrastruktura turystyki i rekreacji | 298 758,00 zł | 9,18% | 3 |
| 8 | Infrastruktura sfery edukacji | 909 334,76 zł | 27,95% | 3 |
| Razem: | | 3 253 020,96 zł | 100,00% | 35 |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

INWESTYCJE W TOKU Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE OBIEKTY ORAZ OPERACJE PLANOWANE DO REALIZACJI NA OBIEKTACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Obiekt | Operacje planowane do realizacji na obiekcie | | | Wartość razem |
|--------------------------------|--|----------------------|----------------------|------------------------|
| | Budowa | Rozbudowa | Modernizacja | |
| Nawierzchnie ulic | 563 900,82 zł | | 115 441,60 zł | 679 342,42 zł |
| Nawierzchnie parkingowe | 27 938,00 zł | | | 27 938,00 zł |
| Ścieżka turystyczna | 65 114,46 zł | | | 65 114,46 zł |
| Oświetlenia uliczne | 62 560,00 zł | 58 443,00 zł | | 121 003,00 zł |
| Kanalizacje | 124 903,89 zł | | | 124 903,89 zł |
| Budynki | 1 072 337,96 zł | 139 830,00 zł | 685 793,23 zł | 1 897 961,19 zł |
| Wieża wodociągowa | | | 64 233,00 zł | 64 233,00 zł |
| Przystań | 234 525,00 zł | | | |
| Obiekt użyteczności publicznej | 38 000,00 zł | | | |
| Wartość razem | 2 189 280,13 zł | 198 273,00 zł | 865 467,83 zł | 3 253 020,96 zł |

NAKŁADY INWESTYCYJNE W NASTĘPUJĄCYCH PO SOBIE OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM WEDŁUG STANÓW W OKRESIE OD DNIA 1 LIPCA 2009 ROKU DO 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Wyszczególnienie | Nakłady inwestycyjne w poszczególnych okresach sprawozdawczych | | Zmiana wartości nakładów | % zmiana wartości nakładów |
|----------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| | 01.07.2009-31.12.2010 | 01.01.2011-31.12.2011 | | |
| Nakłady inwestycyjne ogółem | 29 013 268,69 zł | 17 989 300,49 zł | - 11 023 968,20 zł | - 38,00% |
| Nakłady na inwestycje zakończone | 25 323 550,06 zł | 22 255 093,27 zł | - 3 068 456,79 zł | - 12,12% |
| Nakłady inwestycji w toku | ° 7 518 813,74 zł | °° 3 253 020,96 zł | - 4 265 792,78 zł | - 56,74% |

° Wartość inwestycji w toku według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku

°° Wartość inwestycji w toku według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2011 r. dokumentacja wizualizacji i projektowa realizacji planowanych prac stanowi 46,93% (1.526.693,62 zł), z kolei pozostała część, tj. 53,07% (1.726.327,34 zł), uwzględnia koszty poniesione z tytułu opracowanych dokumentacji technicznych oraz wykonanych nakładów inwestycyjnych (robót, usług, zakupu materiałów itp.). 29 z 35 uruchomionych tytułów inwestycyjnych to inwestycje w toku, których efektem na dzień 31 grudnia 2011 r. są sporządzone dokumentacje na potrzeby prac prowadzonych w latach następnych.

Według stanu na 31 grudnia 2011 r. 23 z 35 otwartych zadań inwestycyjnych obejmują obszar miasta Śrem, co odpowiada 44,65% (1.452.479,81 zł) sumy wartości inwestycji w toku.

W stosunku do okresu poprzedzającego okres, za który sporządzana jest informacja o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, wartość intensyfikacji inwestycji w toku zmniejszyła się o 56,74%, tj. 4.265.792,78 zł



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

ZBIORCZY WYKAZ UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W SPÓŁKACH KAPITAŁOWYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Lp. | Spółki | Wartość księgowa udziałów | | Zmiana wartości udziałów | % zmiana wartości udziałów | Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2010 r. | | Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2011 r. | | Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów | | % zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów | |
|---------------|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---|----------------|---|----------------|--|----------------|--|----------------|
| | | 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. | | | Wartość jednostkowa udziału | Ilość udziałów | Wartość jednostkowa udziału | Ilość udziałów | Wartość jednostkowa udziału | Ilość udziałów | Wartość jednostkowa udziału | Ilość udziałów |
| 1. | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie | *5.856.052,20 zł | (†) 6.420.065,00 zł | (†) 564.012,80 zł | (†) 9,63% | 505,00 zł | *11 596 | 505,00 zł | (†) 12 713 | 0,00 zł | (†) 1 117 | 0,00% | (†) 9,63% |
| 2. | Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie | 11.543.800,00 zł | (†) 12.252.800,00 zł | (†) 709.000,00 zł | (†) 6,14% | 50,00 zł | 230 876 | 50,00 zł | (†) 245 056 | 0,00 zł | (†) 14 180 | 0,00% | (†) 6,14% |
| 3. | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie | **47.005.500,00 zł | (†) 47.195.500,00 zł | (†) 190.000,00 zł | (†) 0,40% | 500,00 zł | **94 011 | 500,00 zł | (†) 94 391 | 0,00 zł | (†) 380 | 0,00% | (†) 0,40% |
| 4. | Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie | 6.008.180,00 zł | 6.008.180,00 zł | 0,00 zł | 0,00% | 6.008,18 zł | 1 000 | 6.008,18 zł | 1 000 | 0,00 zł | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 5. | Korporacja Centrum Logistyczne „Mój Sklep” SA z siedzibą w Śremie | 35.000,00 zł | 35.000,00 zł | 0,00 zł | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem: | | 70.448.532,20 zł | 71.911.545,00 zł | 1.463.012,80 zł | 2,08% | - | 337 483 | - | 353 160 | - | 15 677 | - | 4,65% |

*Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o wartość 111.172,20 zł, podjęta dnia 31 grudnia 2010 r. i nie zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

** Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o wartość 150.000,00 zł, podjęta dnia 16 listopada 2010 r. i nie zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

ZBIORCZY WYKAZ UDZIAŁÓW GMINY ŚREM W FUNDACJACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 ROKU BIEŻĄCEGO ORAZ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Lp. | Nazwa fundacji | Wartość księgową udziałów | | Zmiana wartości udziałów | % zmiana wartości udziałów | Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2010 r. | | Wartość oraz ilość jednostkowa udziałów wg stanu na dzień 31.12.2011 r. | | Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów | | % zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów | |
|---------------|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|---|----------------|---|----------------|--|----------------|--|----------------|
| | | 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. | | | Wartość jednostkowa udziału | Ilość udziałów | Wartość jednostkowa udziału | Ilość udziałów | Wartość jednostkowa udziału | Ilość udziałów | Wartość jednostkowa udziału | Ilość udziałów |
| 1. | Fundacja „Śrem XXI Wieku” z siedzibą w Śremie | 1 000,00 zł | 1 000,00 zł | 0,00 zł | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Razem: | | 1 000,00 zł | 1 000,00 zł | 0,00 zł | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - |

ZBIORCZY WYKAZ WARTOŚCI WNIESIONYCH UDZIAŁÓW W FORMIE PIENIĘŻNEJ LUB RZECZOWEJ PRZEZ GMINĘ ŚREM W OKRESACH OD 1 STYCZNIA 2010 ROKU DO 31 GRUDNIA 2010 ROKU ORAZ OD 1 STYCZNIA 2011 ROKU DO 31 GRUDNIA 2011 ROKU

| Lp. | Spółki | Wartość wniesionych udziałów w formie pieniężnej lub rzeczowej | |
|---------------|--|--|-------------------------------|
| | | 01.01.2010 r. - 31.12.2010 r. | 01.01.2011 r. - 31.12.2011 r. |
| 1. | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Śremie | 611.122,20 zł | 564.012,80 zł |
| 2. | Śremski Sport Sp. z o.o. w Śremie | 450.750,00 zł | 709.000,00 zł |
| 3. | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Śremie | 1.650.000,00 zł | 190.000,00 zł |
| 4. | Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Śremie | 0,00 zł | 0,00 zł |
| Razem: | | 2.711.872,20 zł | 1.463.012,80 zł |

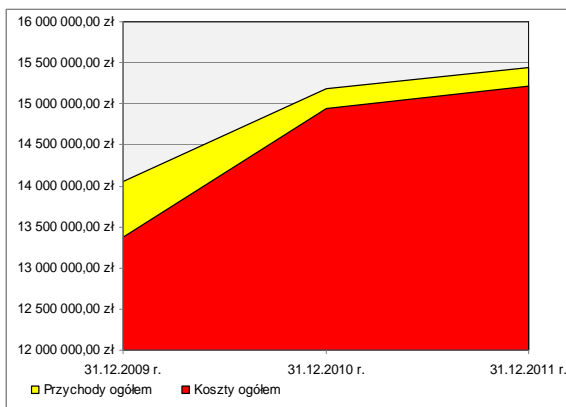
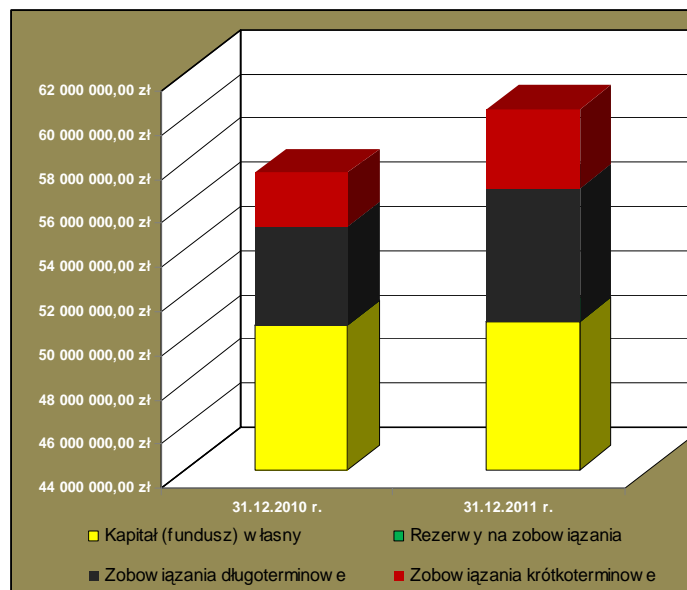
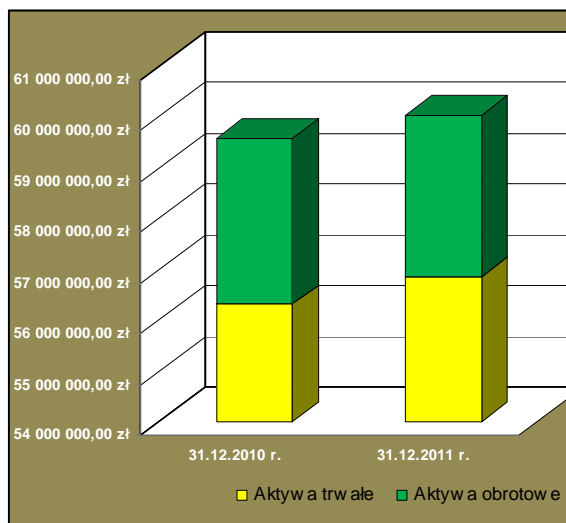
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.4.1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
UL. PARKOWA 8, ŚREM

| Wyszczególnienie | Wartość | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. |
| Aktywa trwałe | 56 307 473,61 zł | 56 832 567,02 zł |
| Wartości niematerialne i prawne | 309 202,08 zł | 256 538,16 zł |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 55 988 271,53 zł | 56 576 028,86 zł |
| Aktywa obrotowe | 3 251 429,39 zł | 3 201 655,11 zł |
| Aktywa ogółem | 59 558 903,00 zł | 60 034 222,13 zł |
| Kapitał (fundusz) własny | 50 544 432,21 zł | 50 702 049,08 zł |
| Kapitał (fundusz) podstawowy | 46 855 500,00 zł | 47 195 500,00 zł |
| Wynik finansowy netto | 57 887,71 zł | 25 504,58 zł |
| Rezerwy na zobowiązania | 0,00 zł | 0,00 zł |
| Zobowiązania długoterminowe | 4 508 600,00 zł | 6 046 319,52 zł |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 2 426 949,19 zł | 3 593 925,49 zł |



Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

| 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. |
|------------------|------------------|
| 52 623 353,81 zł | 50 393 977,12 zł |

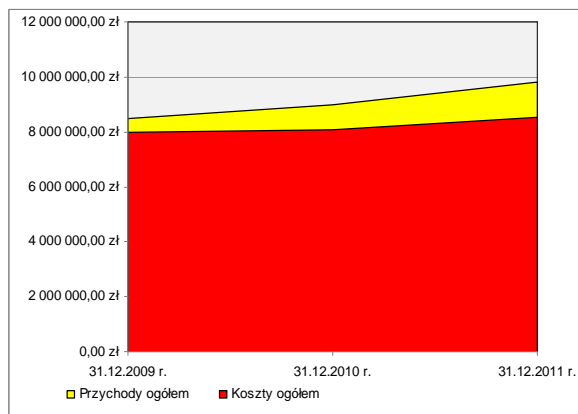
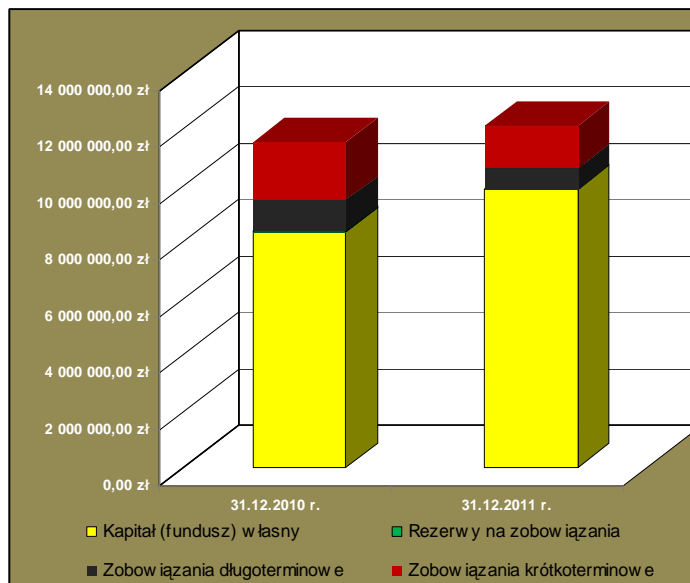
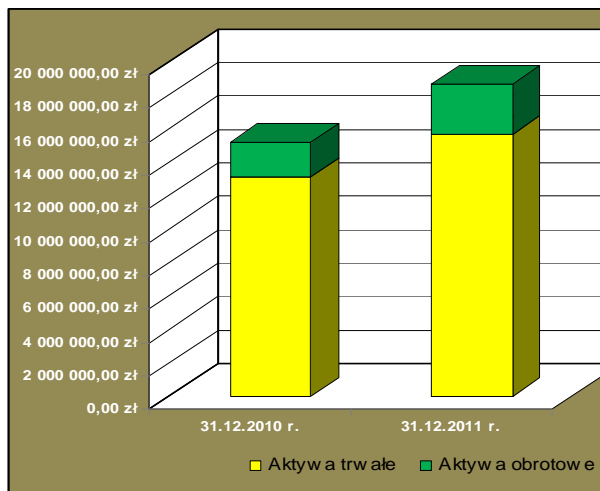
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
UL. PARKOWA 6, ŚREM

| Wyszczególnienie | Wartość | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. |
| Aktywa trwałe | 13 100 347,32 zł | 15 633 502,97 zł |
| Wartości niematerialne i prawne | 0,00 zł | 0,00 zł |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 10 027 894,36 zł | 9 728 607,27 zł |
| Aktywa obrotowe | 2 067 563,44 zł | 3 016 486,33 zł |
| Aktywa ogółem | 12 111 678,80 zł | 12 745 667,60 zł |
| Kapitał (fundusz) własny | 8 386 586,48 zł | 9 876 462,83 zł |
| Kapitał (fundusz) podstawowy | 5 744 880,00 zł | 6 420 065,00 zł |
| Wynik finansowy netto | 717 055,64 zł | 1 005 982,83 zł |
| Rezerwy na zobowiązania | 59 400,24 zł | 0,00 zł |
| Zobowiązania długoterminowe | 1 048 424,17 zł | 748 987,17 zł |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 2 054 001,19 zł | 1 499 045,37 zł |



Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

| 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. |
|-----------------|------------------|
| 8 949 853,20 zł | 10 497 635,06 zł |

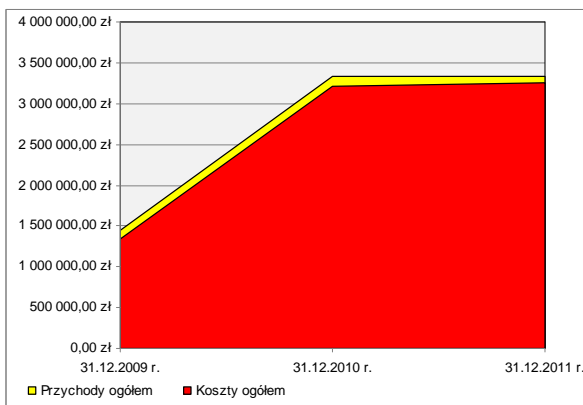
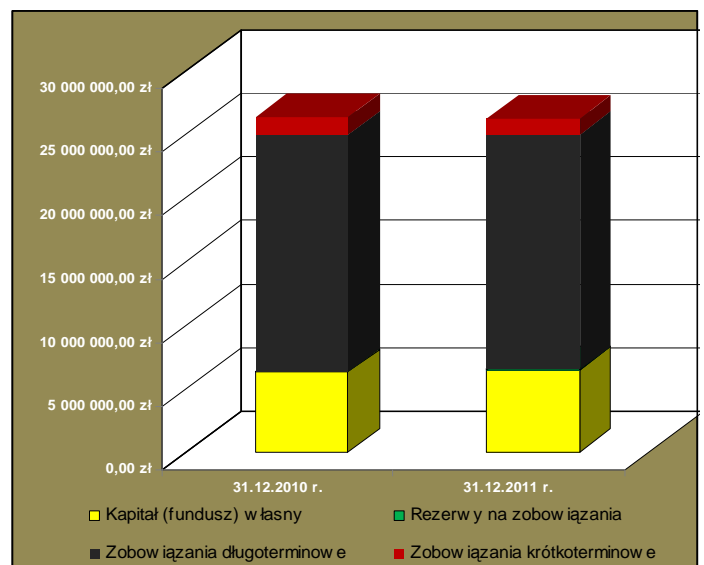
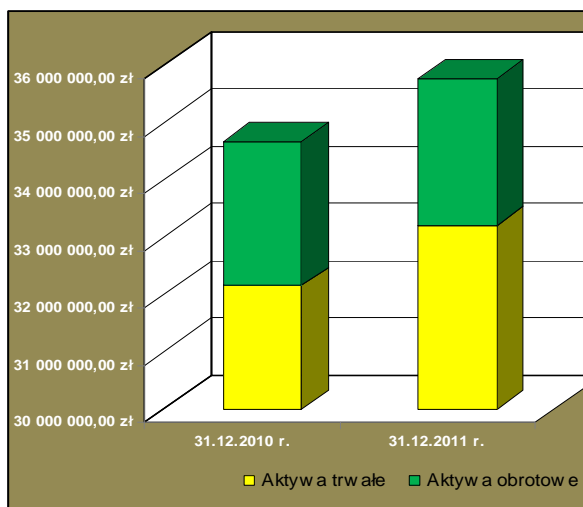
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



ŚREMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
UL. STEFANA GROTA ROWECKIEGO 31, ŚREM

| Wyszczególnienie | Wartość | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. |
| Aktywa trwałe | 32 143 404,91 zł | 33 205 125,10 zł |
| Wartości niematerialne i prawne | 45 290,54 zł | 23 043,98 zł |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 30 329 909,72 zł | 31 420 945,84 zł |
| Aktywa obrotowe | 2 508 340,82 zł | 2 553 214,18 zł |
| Aktywa ogółem | 34 651 745,73 zł | 35 758 339,28 zł |
| Kapitał (fundusz) własny | 6 295 829,20 zł | 6 522 110,60 zł |
| Kapitał (fundusz) podstawowy | 6 008 180,00 zł | 6 008 180,00 zł |
| Wynik finansowy netto | 124 007,29 zł | 72 402,16 zł |
| Rezerwy na zobowiązania | 7 686,00 zł | 12 600,00 zł |
| Zobowiązania długoterminowe | 18 673 633,20 zł | 18 488 928,40 zł |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 1 387 296,53 zł | 1 283 317,53 zł |



Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

| 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. |
|------------------|------------------|
| 14 583 130,00 zł | 15 973 493,35 zł |

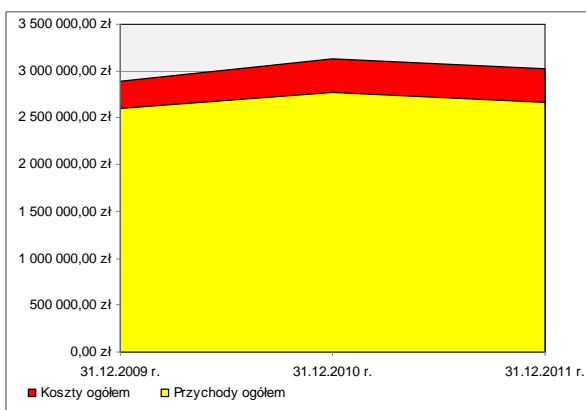
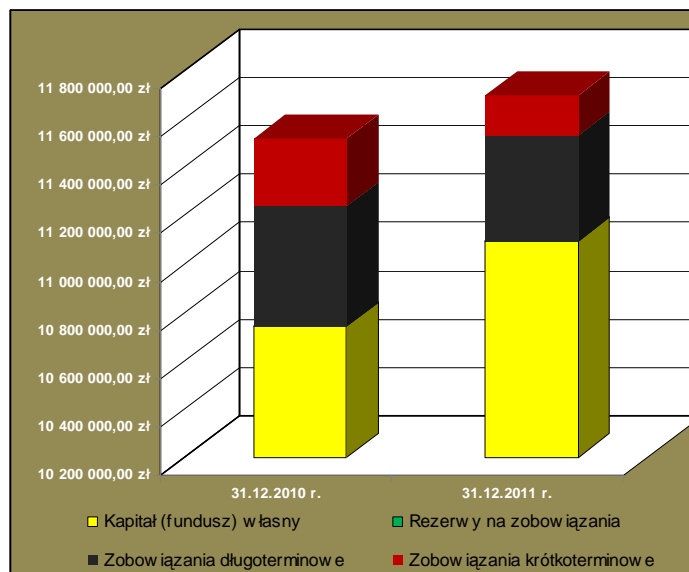
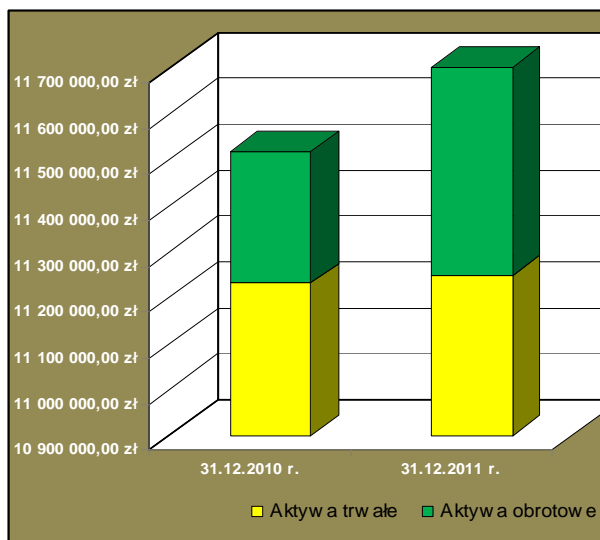
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.



ŚREMSKI SPORT SP. Z O.O.
UL. POZNAŃSKA 15, ŚREM

| Wyszczególnienie | Wartość | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. |
| Aktywa trwałe | 11 230 791,99 zł | 11 247 575,15 zł |
| Wartości niematerialne i prawne | 0,00 zł | 0,00 zł |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 11 230 791,99 zł | 11 247 575,15 zł |
| Aktywa obrotowe | 287 674,82 zł | 452 211,00 zł |
| Aktywa ogółem | 11 518 466,81 zł | 11 699 786,15 zł |
| Kapitał (fundusz) własny | 10 747 113,16 zł | 11 098 390,05 zł |
| Kapitał (fundusz) podstawowy | 11 543 800,00 zł | 12 252 800,00 zł |
| Wynik finansowy netto | -396 452,73 zł | -357 723,11 zł |
| Rezerwy na zobowiązania | 0,00 zł | 0,00 zł |
| Zobowiązania długoterminowe | 497 856,00 zł | 435 624,00 zł |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 273 497,65 zł | 165 772,10 zł |



Wartość księgowa przedsiębiorstwa:

Aktywa ogółem – (Zobowiązania długoterminowe + Zobowiązania bieżące)

| 31.12.2010 r. | 31.12.2011 r. |
|------------------|------------------|
| 10 747 113,16 zł | 11 098 390,05 zł |



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

W poszczególnych tabelach (s.10 – 11), dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, oznaczono kolorem zielonym pozycje o wartościach innych, aniżeli zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 30.06.2009 r. do 31.12.2010 r. Rozbieżność w prezentowanych wartościach jest wynikiem terminu w jakim opracowywane i przedkładane są dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca roku, w którym opracowywany jest dokument za okres poprzedni, a terminem, na jaki sporządzane są sprawozdania finansowe jednostki (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia).



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚREM

Zatwierdzam opracowanie prezentujące informacje o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2010 r. do 31 grudnia 2011 r.

20.04.12
BURMISTRZ
mgr Adam Lewandowski

(Pieczęć, data, podpis Burmistrza Śremu)