

Projekt

z dnia dnia 27 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego we wsi Luciny**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Luciny.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

.....

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 2012 r.

Załącznik.pdf

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Luciny

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar o powierzchni około 610 ha położony w obrębach geodezyjnych: Luciny, Kaleje i Dąbrowa.

Granice opracowania ustalono biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W granicach opracowania położone są tereny rolnicze, łąki i pastwiska, lasy oraz obszary proponowane do zalesienia. Z projektu miejscowego planu został wyłączony obszar zabudowy wiejskiej wraz z terenami sąsiednimi, w stosunku do których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Zasadniczym celem opracowania jest zahamowanie procesu rozpraszania zabudowy. Wprowadzenie zakazu lokalizowania budynków na obszarach, które z natury rzeczy pełnią odmienne funkcje, pozwoli skupić rozwój budownictwa wokół istniejącego centrum wsi, wyposażonego w infrastrukturę techniczną.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.