

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA :	ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MECHLINIE
OBIEKT :	ŚWIETLICA WIEJSKA
ADRES OBIEKTU:	MECHLIN dz. nr ewid. 212
INWESTOR :	GMINA ŚREM PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1 63-100 ŚREM

WYKONAŁ :

Projektant : tech. bud. Maria Ostojska ul. Farna 21 63-100 Śrem	Upr. 891/78/Pw i 352/68/Pw	
Opracowanie : inż. bud. Mirosław Kosmański ul. Grunwaldzka 4/45 63-100 Śrem Tel. 61 28-36-356		

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

Strona tytułowa.

Spis treści - zawartość teczki.

SPIS DOKUMENTÓW

1. Decyzja nr 37/2010 o warunkach zabudowy
2. Zaświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Zaświadczenie z dnia 26 listopada 2006 roku,
4. Pełnomocnictwo nr 5/10
5. Oświadczenia projektantów
6. Kserokopie uprawnień
7. Kserokopie przynależności do Izb

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis do zagospodarowania terenu
2. Opis techniczny do inwentaryzacji.
3. Opis techniczny wykonania rozbudowy świetlicy
4. Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego
5. Opis techniczny wykonania rozbudowy świetlicy – instalacje elektryczna
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P-1 Plan sytuacyjny - mapa zasadnicza,

Inwentaryzacja

I-1 Rzut przyziemia

I-2 Rzut poddasza

I-3 Rzut dachu

Projekt techniczny, konstrukcyjno – architektoniczny – rozbudowy

A-1 Rzut fundamentów

A-2 Rzut przyziemia

- A-3 Rzut stropu
- A-4 Rzut poddasza
- A-5 Rzut przyziemia – ścianki działowe
- A-6 Rzut poddasza – ścianki działowe
- A-7 Konstrukcja dachu
- A-8 Rzut dachu
- A-9 Przekrój A-A
- A-10 Elewacja frontowa
- A-11 Elewacja tylna
- A-12 Elewacja boczna
- A-13 Elewacja boczna

1. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu.

1.1. Opis zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa świetlicy wiejskiej. Rozbudowa będzie

polegała na powiększeniu pomieszczenia Sali głównej rozbudowa sanitariatów

oraz dostosowanie przyziemia do osób niepełnosprawnych.

Modernizacji dokonuje się w celu polepszenia użyteczności świetlicy wiejskiej.

oraz poprawienia wizerunku obiektu.

1.2. Lokalizacja.

Budynek usytuowany jest w Mechlinie, Gmina Śrem przy ul. Szkolnej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 212, KW 27062.

Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi.

Działka jest uzbrojona w media :

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- przyłącze wody

Wokół przedmiotowego budynku jest teren utwardzony.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Rozbudowa powiększy powierzchnie zabudowy budynku lecz nie wpłynie ujemnie na zagospodarowanie terenu.

Po wykonaniu rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej.

1.5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej	192,31 m ²
Razem pow. działki 212	2064,00 m ²

1.6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowa działka jest w strefie ochrony zabytków i figuruje w Rejestrze Zabytków.

2. Opis techniczny do inwentaryzacji.

2.1. Lokalizacja.

Budynek usytuowany jest w Mechlinie, Gmina Śrem na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 212, KW nr 27062.

Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym

2.2. Istniejący program funkcjonalny

Świetlica wiejska posiada dwa wejścia. Jedno wejście jest dla lokali mieszkalnych a drugie do świetlicy. Budynki gospodarcze nie łączą się z przedmiotowym budynkiem.

Świetlica wiejska

Na program funkcjonalny świetlicy składają się pomieszczenia:

Parter

- Korytarz
- Kuchnia
- Ubikacja ogólna
- Sala główna

I Piętro

- Korytarz
- sala
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pomieszczenie gospodarcze

Lokale mieszkalne

W budynku są dwa lokale socjalne jedno na parterze a drugie na pierwszym piętrze. Do tych lokali jest odrębne wejście z zewnątrz.

2.3. Zestawienie powierzchni i kubatury istniejącego budynku.

Powierzchnia zabudowy całego budynku	192,31 m ²
Powierzchnia świetlicy	182,22 m ²
Kubatura budynku	1239,67 m ³
Wysokość budynku	10,70 m

2.4. Dane konstrukcyjno materiałowe istniejącego budynku

1. Fundamenty z kamieni polnych na zaprawie wapiennej
2. Ściany fundamentowe i piwniczne z cegły
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne jednowarstwowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej
4. Stropy drewniane
5. Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy płatwiowo-kleszczowy z naczółkami
6. Pokrycie dachu dachówka karpiówką układana w koronkę w kolorze naturalnej cegły
7. Obróbki blacharski, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej
8. Kominy wykonane z cegły pełnej ponad dachem nieotynkowane
9. Ścianki działowe drewniane otynkowane zaprawą cem.- wapienną
10. Elewacja. Ściany nieocieplone lita cegła.
11. Stolarka okienna drewniana i PCV.
12. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane
13. Posadzki wykładzina PCV we wszystkich pomieszczeniach.
14. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje wod.-kan. i elektryczną. Do ogrzewania służą piece kaflowe.

3. Opis techniczny.

3.1. Program funkcjonalny.

Na program funkcjonalno użytkowy składają się będą pomieszczenia:

Pomieszczenia nowe:

Parter: wc damskie, wc męskie oraz wc dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie kotłowni, powiększenie sali głównej i korytarz.

Piętro: pomieszczenie sanitarne damsko/męskie, sala.

Pomieszczenia istniejące:

Parter: korytarz, kuchnia, sala główna.

Piętro: sala, dwa pomieszczenia gospodarcze, komunikacja, korytarz

Rozbudowane budynku polegać będzie na wykonaniu oddzielnych pomieszczeń sanitarnych dla kobiet i mężczyzn oraz dla osób niepełnosprawnych, wykonaniu pomieszczenia kotłowni oraz powiększeniu sali głównej. Do budynku będzie wykonany podjazd dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze będą nowe pomieszczenia sala oraz wc damsko/męskie. Pozostałe pomieszczenia to już istniejące.

3.2. Zestawienie powierzchni i kubatury rozbudowy:

Powierzchnia zabudowy	61,38 m ²
Powierzchnia użytkowa	86,88 m ²
Wysokość budynku	10,25 m
Kubatura	264,78 m ³

3.3. Opis zmian modernizacyjnych.

Rozbudowa świetlicy polegać będzie na powiększeniu sali głównej, wykonaniu odrębnych sanitariatów na parterze męskie i damskie oraz dla osób niepełnosprawnych. W miejscu gdzie aktualnie jest ubikacja pozostanie lecz tylko dla obsługi bankietów. Projektuje się odrębne pomieszczenie z niezależnym wejściem dla kotłowni. Ogrzewanie będzie rozprowadzone na całą świetlicę z nowoprojektowanej kotłowni. Na piętrze będą znajdowały się pomieszczenia dla sprzętaczki (na środki chemiczne), pomieszczenia

gospodarcze, wspólna ubikacja i dwie mniejsze sale. Cały budynek będzie ocieplony styropianem wraz z strukturą. Wejście do budynku będzie zmodernizowane tak aby miały dojazd osoby niepełnosprawne. Schody będą dostosowane tak aby miały szerokość 120 cm i obudowane płytami ognioodpornymi.

3.4. Projektowane zmiany w istniejącym budynku:

Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej w celu przejścia powiększenia Sali głównej oraz dostępu z Sali głównej do sanitariatów. Otwór należy przesklepić dwoma dwuteownikami IPN 180 mm i zalać betonem powierzchnię pustą pomiędzy nadprożami.

Rozbiórka istniejącego wejścia do budynku i wykonanie nowego Dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

Ocieplenie styropianem grubości 10 cm EPS 70 całego obiektu bez Cokołu (cokoł istniejący).

Wykonanie schodów stalowych malowane farbami pęczniejącymi.

Wypełnienie stopnic betonem okładzina płytka gresowa.

Obniżenie posadzki w kuchni do poziomu równego jak pozostałe pomieszczenia.

Strop nad parterem zabezpieczyć płytą GK ognioodporną.

3.5 Projektowane rozwiązania materiałowe dla rozbudowy

3.5.1 Fundamenty żelbetowe z betonu B20 zbrojone prętami 4x fi 12mm AIIIIN, strzemiona co 25 cm z pręta fi 6mm AIIIIN

3.5.2 Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej marki M7

3.5.2 Ściany nośne z pustaków ceramicznych POROTHERM grubości 25 cm
Ściana wewnętrzna kotłowni silka gr 12 cm o odporności ogniowej EI60

3.5.3 Strop keramzytowy o rozstawie belek co 60 cm.

3.5.4 Konstrukcja dachu drewniana z drewna sosnowego kasy K27

3.5.5 Pokrycie dachu dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę.

3.5.6 Ściany działowe z pustaków ceramicznych POROTHERM 11,5 cm.

3.5.7 Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych pionowa 2 x lepik na zimno pozioma 1 x papa termozgrzewalna.

Izolacja termiczna ściany fundamentowe styropian twardy grubości 10 cm powyżej terenu grubości 12 cm.

3.5.8 Podłoża pod posadzki i posadzki właściwe

Parter - podłoża pod posadzki wykonać podbeton B10, styrodur gr 8cm

Piętro- styropian PODŁAGA gr 3 cm,

folia paroizolacyjna x2 oraz posadzka cementowa gr 6 cm zbrojona siatką z drutu 3,5mm o oczkach 10 x10 cm.

3.5.9 Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne

3.5.10 Ściany w ubikacjach oraz w kotłowni płytki do wysokości 2,10 m

Pozostałą część pomalowane farbami emulsyjnym w kolorze białym. Pomieszczenia sal i korytarzy farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem i użytkownikiem.

3.5.11 Stolarka.

Projektuje się drzwi drewniane, jednoskrzydłowe z ościeżnicą stalową lub drewnopochodną typu MDF typu PORTA DECOR. Drzwi do ubikacji wyposażone w samozamykacze. Drzwi do kotłowni stalowe o odporności ogniowej EI 30

Stolarka okienna wsp. przenikania ciepła $K=1.1$.

3.5.12 Podłogi z płytek gresowych antypoślizgowych, spoina grubości 3 mm w kolorze szarym. W miejscu gdzie stykają się dwa budynki zastosować systemową listwę dylatacyjną.

3.5.13 Elewacja w systemie Capatect mineral Caparol tynk grubości 2 mm malowany farbą Moresko Premium. W dociepleniu zastosować systemową listwę startową.

3.5.14 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk grubości 0,7 mm

3.5.15 Instalacje elektryczne - podłączyć się do istniejącej

3.5.16. Instalację c.o i wod.-kan. wg odrębnego projektu.

4. Opis Technologiczny

4.1. Dane ogólne - zakres działalności.

Projektowana rozbudowa i modernizacja ma na celu polepszenie warunków

socjalnych.

Świetlica wiejska ma w założeniu wynajmować salę wraz z istniejącą kuchnią na zabawy okolicznościowe mieszkańców wsi typu komunie, stypy lub małe wesela. Maksymalna ilość to 50 osób. W kuchni nie będą zatrudnione osoby tylko będzie obsługiwana przez osoby, które w danym czasie wynajęły salę.

Kuchnia funkcjonować będzie jako zależna - bazująca wyłącznie na produktach lub półproduktach przygotowanych i dostarczanych przez inny wyspecjalizowane zakłady. Produkty dostarczone będą wymagały tylko porcjowania i podgrzewania.

Proces technologiczny ograniczał się będzie do :

- 1. magazynowanie produktów i półproduktów,**
- 2. obróbka termiczna (gotowanie, pieczenie, smażenie),**
- 3. wykończenie (porcjowanie, dekorowanie),**
- 4. wydawanie dań dla konsumentów.**

4.2. Wymogi technologiczne.

Dla obsługi kuchni wydzielono odrębne pomieszczenie w c

Dla konsumentów wydzielono odrębne łazienki z podziałem na męską i damską w części wejściowej świetlicy.

Zakładana temperatura w pomieszczeniach 16 i 20 °C.

W łazienkach zamontowane zostaną wentylatory mechaniczne - wyciągowe z opóźnionym wyłączaniem, zablokowane z wyłącznikiem światła.

Na drzwiach do w.c. montować samozamykacze.

Posadzki w powinny posiadać odpowiednią chropowatość w celu zapobiegania poślizgowi, oraz powinny być posadzkami bez spoinowymi.

Przewidziano wykonanie posadzek z płytek gresowych.

W pomieszczeniach narażonych na działanie wody i pary oraz łazienkach przewidziano okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,00m.

Projektowana wysokość użytkowa pomieszczeń rozbudowy 3,00 m.

Oświetlenie światłem dziennym i sztucznym.

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt osób zachowano stosunek powierzchni okien do pow. podłogi 1:8.

Oświetlenie światłem sztucznym - natężenie światła 250 lux/m².

Pomieszczenie kuchni i zmywalni nie jest pomieszczeniem przeznaczonym

Na stały pobyt ludzi – w pomieszczeniu tym praca będzie wykonywana

Okresowo 2-4godzin na dobę – doświetlenie światłem sztucznym oraz naświetlami w ścianach pośrednich.

Ponadto istnieje w budynku wydzielone miejsce do przechowywania sprzętu porządkowego.

4.3. Wymogi sanitarno - higieniczne.

Zgodnie z obowiązującymi normami na przewidzianą ilość osób przebywających jednorazowo w kuchni przewidziano wydzielone pomieszczenie łazienki (wyposażone w pojemnik na mydło w płynie, ręczniki papierowe i pojemnik na zużyte ręczniki).

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach usługowych zainstalowane zostaną złączki na wąż gumowy, kratki ściekowe oraz doprowadzona zostanie woda zimna i ciepła.

Zabrania się montowania grzejników zeberkowych i radiatorowych.

Wyposażenie kuchni w sprzęt i urządzenia zgodnie z opisami na rysunku.

W kuchni odprowadzenie ścieków przez osadnik tłuszczu.

Odpady komunalne i z procesu technologicznego usuwane będą w szczelnie zamkniętych workach foliowych do pojemników na śmieci znajdujących się na terenie posesji, skąd będą usuwane przez wyspecjalizowane służby.

4.4. Wymogi przeciwpożarowe

- budynek typu „N” wysokość 10,70 m o powierzchni zabudowy 192,31 m²

- kategoria niebezpieczeństwa pożarowego ZL III, klasa „D”

- główna konstrukcja nośna R 30
- Strop REI 30
- Ściany zewnętrzne EI 30
- Dla kotłowni: ściany i strop EI 60 drzwi EI 30

- ilość kondygnacji 2,

- przewidywana maksymalna jednocześnie ilość osób w świetlicy do 50 osób
- włącznik główny prądu przy wyjściu
- budynek jest w jednej strefie pożarowej
- oświetlenie awaryjne podtrzymujące oświetlenie min 1 godzina
- oznakować drogę ewakuacyjną
- Budynek nie posiada instalacji gazowej
- do budynku istnieje dojazd od ulicy gminnej
- wszystkie elementy wbudowane powinny być NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)
- budynek wyposażać w hydranty p.poż. na każdej kondygnacji o wydajności 1dm³/min
- budynek wyposażony jest w instalację odgromową
- w odległości do 75 m od budynku powinien znajdować się hydrant DN 80 lub Zbiornik wody o poj. 1000 m³
- magazynowanie opału w kotłowni - max zapotrzebowanie do 1 doby.
- świetlicę wyposażać w gaśnice 2 kg po 2 sztuki na kondygnację
- długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza w poziomie 20 m + 10 m pionie

UWAGI:

Pozostałe detale nie ujęte w dokumentacji wykonać w oparciu o obowiązujące normy i sztukę budowlaną.

Prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

Przestrzegać przepisy BHP.

Opracowanie:

OPINIA TECHNICZNA STANU OBIEKTU **ISTNIEJĄCEGO**

5. DANE OGÓLNE O BUDYNKU.

ŚWIELICA WIEJSKA WOLNOSTOJĄCA W MECHLINIE.

Zestawienie powierzchni i kubatury.

Powierzchnia zabudowy:	192,31 m ²
Kubatura :	1 239,67 m ³

Dane konstrukcyjno materiałowe.

Ławy fundamentowe istniejące betonowe - posadowione na gruncie.

Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław.

Ściany jednowarstwowe z cegły ceramicznej otynkowane tynkiem cementowym

z zewnątrz i wewnątrz.

Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan. i elektryczną

5.1. Stan techniczny budynku.

Opinia techniczna dla konstrukcji więźby dachowej i stropu drewnianego pośredniego była wykonana w dniu 16.05.2009 roku i stwierdziła zły stan konstrukcji. Ściany budynku oraz fundamenty są w stanie, średnim. Na ścianach brak widocznych pęknięć spowodowanych złym stanem technicznym. Brak widocznych osiadań fundamentów.

5.2. Oddziaływanie projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku.

Sposób wykonania rozbudowy i modernizacji świetlicy nie zagraża konstrukcji istniejącego budynku i nie będzie negatywnie oddziaływać na istn. budynek jeżeli będzie wykonana nowa konstrukcja dachu i stropu zgodnie z opinią techniczną z dnia 16.05.2009 roku.

5.3. Wnioski :

Wykonać nowy strop i konstrukcję dachu budynku istniejącego zgodnie z wcześniejszym projektem.

Projektowana rozbudowa i modernizacja - nie będzie oddziaływać w sposób negatywny na istniejący budynek.

Elementy konstrukcyjne budynku ściany i strop nad parterem – nie wykazują przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania.

Projektowane zamierzenie nie powoduje zagrożenia dla ludzi i mienia.

O p r a c o w a n i e :

6. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa : Rozbudowa świetlicy wiejskiej

Adres budowy : Mechlin Gmina Śrem
dz. nr ewid. 212.

Informacje sporządził : inż. Mirosław Kosmański
Śrem, ul. Grunwaldzka 4/45

6.1. Zakres robót dla całego zamierzenia :

Modernizacja i rozbudowa świetlicy wiejskiej – zabezpieczenie pomieszczeń modernizacji przed dostępem osób trzecich, umieszczenie tablicy informacyjnej, ogrodzenie placu budowy, oznaczenie placu budowy tablicami ostrzegawczymi.

Zabezpieczenie środków przeciw pożarowych.

Zabezpieczenie materiałów oraz środków do realizacji procesu rozbiórki.

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W przedmiotowym budynku zamieszkują dwie rodziny, które na czas remontu dachu należy wyprowadzić.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący. Działka jest zabudowana budynkami

gospodarczymi.

Budynek posiada przyłącza prądu, wody i kanalizacji sanitarnej.

6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenia prac rozbiórkowych i rozbudowy stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do prac niebezpiecznych można zaliczyć prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego, prace prowadzone na wysokości.

6.4. Instruktaż pracowników :

Instruktaż – przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika rozbiórki oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających urządzenia budowlane – we właściwym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

6.5. Środki techniczne i organizacyjne :

Teren prac grodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Rusztowania zabezpieczyć siatkami ochronnymi, nad wejściami do budynku wykonać daszki ochronne.

Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu rozbiórki.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisy BHP.

Obszar oddziaływania rozbiórki budynku ogranicza się do terenu prowadzenia robót na przedmiotowej działce.

O p r a c o w a n i e :