

OPINIA TECHNICZNA
STANU WIĘZBY DACHOWEJ I STROPU
PODDASZA

OBIEKT:	Świetlica wiejska
ADRES BUDOWY :	Mechlin ul. Szkolna 36 dz. nr ewid. 212
INWESTOR :	GMINA ŚREM PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 63-100 ŚREM

Projektant : MICHAŁ OSTOJSKI	Upr. 587/Pw/94	
--	----------------	--

OPINIA TECHNICZNA STANU WIĘŻBY DACHOWEJ I STROPU PODDASZA

1. DANE OGÓLNE O BUDYNKU.

OBIEKT ZNAJDUJE SIĘ W POWIECIE ŚREMSKIM W MIEJSCOWOŚCI MECHLIN
UL. SZKOLNA 36 DZIAŁKA NR EWID. 212.
BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY WOLNOSTOJĄCY, PODZIELONY NA DWIE
FUNKCJĘ: MIESZKALNĄ I ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ. CZĘŚĆ MIESZKALNA JAK I
ŚWIETLICA WIEJSKA POSIADA ODDZIELNE WEJŚCIA NIEZALEŻNE OD SIEBIE.
OBIEKT ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

2. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy: _____ **192,31 m²**

Powierzchnia działki: _____ **2064,00 m²**

3. Dane konstrukcyjno materiałowe.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.
Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo krokwiowa. Pomiędzy płatwiami
pośrednimi jest strop drewniany.
Krokwie 13,4x16 cm, belka kalenicowa 16x18 cm, słupy 13,5x13,5 cm,
16x16 cm, płatwie pośrednie 14x18 cm, Murata 16x16 cm
Konstrukcja stropu poddasza: belki o zróżnicowanych przekrojach od 12x12
cm do 16x16 cm. Sufit wykonany jest desek otynkowany na trzcinie.
Kominy murowane z cegły otynkowane powyżej połaci dachu.
Budynek posiada zamontowaną instalację odgromową.
Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan i elektryczną

1.4. Stan techniczny więźby dachowej i stropu poddasza.

Więźba dachowa

Stan techniczny dachu od zewnątrz wygląda na dobry zdjęcia nr 1,2. Jednak badając
wnikliwiej wszystkie elementy konstrukcji drewnianej dachowej są spróchniałe i posiadają
liczne ślady po spuszczeniu pospolitym i kornikach. Liczne otwory w konstrukcji, z których
wydostaje się mączka drzewna. Murłaty są w bardzo złym stanie (są spróchniałe) co
pokazuje nam zdjęcie nr 3 i 4 . Główny słup konstrukcji dachu jest spróchniały a ponadto jest
pęknięty w miejscu łączenia się miecza i odbiega od pionu (zdjęcie nr 5.) Krokwie są ugięte
pod ciężarem dachówki.

Strop poddasza

Belki stropu poddasza są także zaatakowane przez szkodniki. Przekroje belek widocznych
niektórych miejscach są zmniejszone do 60% powierzchni przekroju (zdjęcie nr 6 i 7).
Dodatkowo strop został obciążony połamaną dachówką ceramiczną z rozbiórki (zdjęcie nr 8 i
9). W jednym miejscu strop jest zarwany, brak zakotwienia belek przy kominie (zdjęcie nr 10
i 11).



Zdjęcie nr 1. Widok budynku z zewnątrz



Zdjęcie nr 2. Widok budynku z zewnątrz



Zdjęcie nr 3. Widok połączenia murłaty z krokwią



Zdjęcie nr 4. Widok spróchniałej murłaty



Zdjęcie nr 5. Widok głównego słupa



Zdjęcie nr 6. Widok belek stropu poddasza



Zdjęcie nr 7. Widok belki stropu poddasza



Zdjęcie nr 8. Widok stropu - wypełnienia powierzchni między belkami stropowymi połamaną dachówką.



Zdjęcie nr 9. Widok stropu poddasza



Zdjęcie nr 10. Widok stropu poddasza – zarwany strop



Zdjęcie nr 11. Widok zarwanego stropu poddasza od spodu

1.5. Wnioski:

Konstrukcja dachu i stropu poddasza jest w bardzo złym stanie technicznym. Słup i murlaty, na których opiera się cała konstrukcja dachu w najbliższym czasie ulegną całkowitemu zniszczeniu co spowoduje zawalenie się dachu. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej – wykazują przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania. Konstrukcję dachu i stropu poddasza należy niezwłocznie rozebrać i ponownie odtworzyć z nowych elementów drewnianych. Na dzień dzisiejszy w budynku tym nie powinien znajdować się żaden lokator gdyż dach i strop powoduje zagrożenie dla ludzi i mienia. Do czasu rozbiórki i ponownego wykonania stropu poddasza i dachu należy lokatorów z budynku przeprowadzić do lokali zastępczych.

O p r a c o w a n i e :