

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

FAZA :	P.B. - projekt budowlany
BRANŻA :	Remont konstrukcji dachu i poddasza
OBIEKT :	Świetlica wiejska
ADRES BUDOWY :	Mechlin ul. Szkolna 36 dz. nr ewid. 212
INWESTOR :	GMINA ŚREM

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant : Maria Ostojka	Upr. 891/73/Pw	
Opracowanie : inż. bud. Mirosław Kosmański		

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

Strona tytułowa.

Spis treści - zawartość teczki.

DOKUMENTY

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Zaświadczenie z dnia 26 listopada 2006 roku
- pełnomocnictwo nr 07/09,
- opłata skarbową
- akceptacja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia czerwca 2009 roku
- oświadczenie projektanta,
- uprawnienia do projektowania.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu.
2. Opis techniczny do inwentaryzacji budynku świetlicy.
3. Opis techniczny rozbiórki konstrukcji drewnianej dachu i stropu.
4. Opis techniczny wykonania nowej konstrukcji drewnianej dachu i stropu wraz z nowym pokryciem dachu
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- P-1 Plan sytuacyjny - mapa zasadnicza,
- I-1 Rzut belek stropowych nad i piętrem
- I-2 Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja
- I-3 Rzut dachu - inwentaryzacja
- I-4 Przekrój A-A

CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

Elewacja frontowa

Elewacja tylna

Elewacja boczna

Elewacja boczna

1. Opis techniczny do planu zagospodarowania terenu.

1.1. Opis zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest całkowita wymiana konstrukcji stropu poddasza i więźby dachowej świetlicy wiejskiej.

Rozbiórki dokonuje się w celu wyeliminowania zagrożenia dla osób przebywających w budynku.

1.2. Lokalizacja.

Budynek usytuowany jest Mechlinie, ul.Szkolna 36 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 212.

Szczegółowe usytuowanie jak w planie sytuacyjnym.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem świetlicy wiejskiej i budynkami gospodarczymi.

Działka uzbrojona jest w media:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wody.

Budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem jednopiętrowym z poddaszem nieużytkowym. Świetlica wiejska posiada dwa wejścia. Jedno wejście jest dla lokali mieszkalnych a drugie do świetlicy. Budynki gospodarcze nie łączą się z przedmiotowym budynkiem.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

1.5. Zestawienie powierzchni.

1. Powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej	192,31 m²
Razem pow. działki 212	2064,00 m²

1.6. Uwaga!

Przedmiotowa działka jest w strefie ochrony zabytków, ale nie figuruje w Rejestrze Zabytków.

2. Opis techniczny do inwentaryzacji.

2.1. Budynek świetlicy:

- Układ konstrukcyjny podłużny,
 - Ściany fundamentowe z cegły pełnej ,
 - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz działowe przyziemia wykonane z cegły pełnej ,
 - stropy drewniane
 - Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy płatwiowo-kleszczowy z naczórkami
 - Pokrycie dachu dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę
 - Kominy murowane z cegły pełnej, ponad dachem otynkowane zaprawą cementową
 - Posadzka w poziomie przyziemia betonowa pokryta w niektórych miejscach płytkami,
 - Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo wapienne gładkie,
 - Okna częściowo PCV i drewniane
 - Drzwi wejściowe drewniane,
 - Instalacja:
 - Czynna podtynkowa instalacja elektryczna oświetleniowa,
 - Czynna instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - Czynna instalacja wody.
- W części poddasza brak w/w instalacji
- Budynek ogrzewany jest piecami kaflowymi.

2.2. Dane geometryczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	192,31 m ²
Poddasze nieużytkowe	112,61 m ²
Kubatura budynku	1 239,67 m ³

2.3. Stan techniczny budynku.

Ogólny stan techniczny budynku można określić jako zagrażający życiu osobą znajdującym się przy obiekcie.

Szczegółowy opis stanu technicznego stropu i więźby dachowej opisano w
OPINI TECHNICZNEJ STANU WIĘŻBY DACHOWEJ I STROPU PODDASZA

3. Opis techniczny do rozbiórki dachu i stropu poddasza.

3.1. Niezbędne zabezpieczenia.

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy wykonać:

- na czas wykonywanych robót należy lokatorów przeprowadzić do lokali zastępczych
- oznakować i ogrodzić teren robót,
- zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt,
- zainstalować niezbędne urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki (taczki, wózki, rynny),
- dokładnie zaznajomić pracowników z zakresem rozbiórki,
- przy rozbiórce elementów więźby pracowników stropu zaznajomić pracowników z rozwiązaniem istniejących połączeń,
- dostarczyć pracownikom dokumentację określającą kolejność demontażu poszczególnych elementów oraz sposobu ich zabezpieczenia przed przewróceniem,
- zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu słupy z przewodami oraz drzewa,
- zaopatrzyć pracowników w komplet narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne,
- robót rozbiórkowych zewnętrznych nie wykonywać w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru,
- przejścia i przejazdy znajdujące się w obrębie robót należy odpowiednio zabezpieczyć (daszki ochronne, balustrady), a drogi, obejścia i objazdy oznakować.

Uwaga !

Przy prowadzeniu robót przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.

3.3. Kolejność wykonywania robót przy rozbiórce.

- rozbiórka instalacji elektrycznej na poddaszu i instalacji elektrycznej położonej na stropie poddasza,
- rozbiórka komina powyżej połaci dachu
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachowej,
- rozbiórka stropu

3.4. Rozbiórka dachu i stropów drewnianych

- ustawić rusztowania lekkie - przesuwne,
- dach i strop podstępować w miejscach budzących wątpliwości co do ich stanu technicznego,
- rozebrać ręcznie pokrycie z dachówki
- rozebrać łąty
- rozbiórki konstrukcji krokwi oraz belek stropowych dokonywać z rusztowań przy pomocy ręcznych pił i młotków przecinając kolejno odpowiednie elementy konstrukcji,
- oddzielone belki demontować przy użyciu dźwigu
- materiał z rozbiórki transportować na przyzmę w wyznaczonym miejscu.

3.5. Uwagi końcowe.

- usunąć sprzymowany materiał z rozbiórki,
- usunąć sprzęt budowlany,
- po wykonaniu robót rozbiórkowych teren budowy uporządkować.

4. Opis techniczny wykonania nowej konstrukcji drewnianej dachu i stropu wraz z nowym pokryciem dachu

4.1. Strop poddasza

Strop wykonać z belek drewnianych o przekroju 16x16 cm klasy K27 impregnowane FOBOS M4. Oparcie belek na murze odizolować papą o grubości min. 3 mm. Belki stropowe z innymi elementami drewnianymi (z płattwiami) połączyć za pomocą łączników stalowych. Na belkach stropowych zaprojektowano deskowanie pełne, a od spodu sufit podwieszony na konstrukcji stalowej płyta x2 ognioodporna grubości 12 mm ocieplony wełną mineralną grubości 24 cm.

4.2. Konstrukcja więźby dachowej

Konstrukcję drewnianą dachu wykonać z drewna sosnowego klasy 27 impregnowane FOTOSEM M4. Dach należy wykonać w kształcie i konstrukcji takiej samej jak istniejąca. Przekroje konstrukcji więźby dachowej podano na rysunku. Połączenia elementów konstrukcji za pomocą złączy metalowych ocynkowanych BMF lub równoważne oraz gwoździ ciesielskich ocynkowanych. Po rozbiórce więźby dachowej należy przewidzieć możliwość wykonania wieńca w celu montażu murłat.

4.3. Pokrycie dachu

Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę. Kolor dachówki czerwony. Membrana dachowa zbrojona o przepuszczalności pary wodnej minimum 1500 g/m²/24h. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan cynk grubości 0,7mm. Blachę oddzielić papą od murów. Rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk, średnice rynna 150 mm a rura spustowa 120 mm.

Na dachu należy zamontować instalację odgromową oraz należy wymienić piony wraz z złączami krzyżowymi.

O p r a c o w a n i e :

5. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa : **Remont konstrukcji dachu i poddasza**
Adres budowy : Mechlin ul. Szkolna 36
dz. nr ewid. 212.
Informacje sporządził : inż. Mirosław Kosmański
Śrem, ul. Grunwaldzka 4/45

5.1. Zakres robót dla całego zamierzenia :

Organizacja rozbiórki – ogrodzenie terenu, umieszczenie tablicy informacyjnej.
Zabezpieczenie środków przeciw pożarowych.
Zabezpieczenie materiałów oraz środków do realizacji procesu rozbiórki.
Rozbiórka więźby dachowej gospodarczego stropu poddasza budynku.
Wykonanie nowego stropu i dachu

5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty budowlane :

- przedmiotowy budynek świetlica wiejska,
- budynek gospodarczy,
- przyłącza prądu, wody i kanalizacji sanitarnej,
- istniejące ciągi piesze.

5.3. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Na przedmiotowej działce występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w postaci części budynku przeznaczonego do rozbiórki oraz wykonanie nowego stropu i dachu.
Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych jak i robót budowlanych charakter, organizacja i miejsce prowadzenia robót stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Do prac niebezpiecznych można zaliczyć prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego, prace prowadzone na wysokości.

Uwaga !

Prace rozbiórkowe wykonywać zgodnie z przepisami BHP

5.4. Instruktaż pracowników :

Instruktaż – przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przeprowadzony zostanie na budowie przez kierownika rozbiórki oraz przedstawicieli firm wykonawczych oraz dostarczających urządzenia budowlane – we właściwym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

5.5. Środki techniczne i organizacyjne :

Teren prac rozbiórkowych ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
Rusztowania zabezpieczyć siatkami ochronnymi, nad wejściami do budynku wykonać daszki ochronne.
Podczas prowadzenia robót stosować wszystkie przewidywane urządzenia zabezpieczające i ochronne.
Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy – na placu rozbiórki.
Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisy BHP.
Obszar oddziaływania rozbiórki budynku ogranicza się do terenu prowadzenia robót na przedmiotowej działce.

O p r a c o w a n i e :