

Wykaz powierzchni i wartości nieruchomości komunalnych w Gminie Śrem

	Użytkownicy wieczysti		Użytkownicy	Zarząd trwały	Zasób gruntów gminnych								Ogółem	
	mieszkaniowe	gospodarcze			Zarząd jednostek pomocniczych		Depozyt			Zasób drogowy		Zasób mieszkaniowy		Obiekty użyteczności publicznej
					drogi	inne	mieszkaniowe	gospodarcze	inne	utwardz.	nieutwardz.			
Miasto pow. m ²	277736	941695	15358	246669	0	0	75935	404747	1637147	470704	192103	35906	794625	5092625
wartość za m ²	30,00 zł	20,00 zł	30,00 zł	20,00 zł	15,00 zł	20,00 zł	25,00 zł	15,00 zł	15,00 zł	20,00 zł	20,00 zł	20,00 zł	15,00 zł	
wartość	8 332 080,00 zł	18 833 900,00 zł	460 740,00 zł	4 933 380,00 zł	- zł	- zł	1 898 375,00 zł	6 071 205,00 zł	24 557 205,00 zł	9 414 080,00 zł	3 842 060,00 zł	718 120,00 zł	11 919 375,00 zł	90 980 520,00 zł
Wieś pow. m ²	1485	97353	0	227243	2338781	87318	12645	0	651601	338449	220245	13873	6369	3995362
wartość za m ²	20,00 zł	15,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	5,00 zł	10,00 zł	15,00 zł	10,00 zł	6,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	5,00 zł	
wartość	29 700,00 zł	1 460 295,00 zł	- zł	2 272 430,00 zł	11 693 905,00 zł	873 180,00 zł	189 675,00 zł	- zł	3 909 606,00 zł	3 384 490,00 zł	2 202 450,00 zł	138 730,00 zł	31 845,00 zł	26 186 306,00 zł
Ogółem pow. m	279221	1039048	15358	473912	2338781	87318	88580	404747	2288748	809153	412348	49779	800994	9087987
wartość ogółem	8 361 780,00 zł	20 294 195,00 zł	460 740,00 zł	7 205 810,00 zł	11 693 905,00 zł	873 180,00 zł	2 088 050,00 zł	6 071 205,00 zł	28 466 811,00 zł	12 798 570,00 zł	6 044 510,00 zł	856 850,00 zł	11 951 220,00 zł	117 166 826,00 zł

stan na dzień 30 czerwca 2007 roku

	Użytkownicy wieczysti		Użytkownicy	Zarząd trwały	Zasób gruntów gminnych								Ogółem	
	mieszkaniowe	gospodarcze			Zarząd jednostek pomocniczych		Depozyt			Zasób drogowy		Zasób mieszkaniowy		Obiekty użyteczności publicznej
					drogi	inne	mieszkaniowe	gospodarcze	inne	utwardz.	nieutwardz.			
Miasto pow. m ²	274443	931571	15358	187892	0	0	75935	353615	1664777	470260	193499	35906	794625	4997881
wartość za m ²	30,00 zł	20,00 zł	30,00 zł	20,00 zł	15,00 zł	20,00 zł	25,00 zł	15,00 zł	15,00 zł	20,00 zł	20,00 zł	20,00 zł	15,00 zł	
wartość	8 233 290,00 zł	18 631 420,00 zł	460 740,00 zł	3 757 840,00 zł	- zł	- zł	1 898 375,00 zł	5 304 225,00 zł	24 971 655,00 zł	9 405 200,00 zł	3 869 980,00 zł	718 120,00 zł	11 919 375,00 zł	89 170 220,00 zł
Wieś pow. m ²	1485	96163	0	226674	2338781	89619	12645	264	571519	338449	273084	13873	6369	3968925
wartość za m ²	20,00 zł	15,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	5,00 zł	10,00 zł	15,00 zł	10,00 zł	6,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	5,00 zł	
wartość	29 700,00 zł	1 442 445,00 zł	- zł	2 266 740,00 zł	11 693 905,00 zł	896 190,00 zł	189 675,00 zł	2 640,00 zł	3 429 114,00 zł	3 384 490,00 zł	2 730 840,00 zł	138 730,00 zł	31 845,00 zł	26 236 314,00 zł
Ogółem pow. m	275928	1027734	15358	414566	2338781	89619	88580	353879	2236296	808709	466583	49779	800994	8966806
wartość ogółem	8 262 990,00 zł	20 073 865,00 zł	460 740,00 zł	6 024 580,00 zł	11 693 905,00 zł	896 190,00 zł	2 088 050,00 zł	5 306 865,00 zł	28 400 769,00 zł	12 789 690,00 zł	6 600 820,00 zł	856 850,00 zł	11 951 220,00 zł	115 406 534,00 zł

stan na dzień 30 czerwca 2008 roku

ZARZĄDZANIE ZASOBEM KOMUNALNYM W GMINIE ŚREM OGÓŁEM W 2007

	Pow. ogółem ha	Przeznaczenie w ha			Forma		Ilość		
		mieszkaniową	gospodarczą	inne	przetarg	bezprzet.	umowy	decyzje	
Sprzedaż	0,8266	0,1959	0,6307	0,0000	3	5	8		
Oddane w użytkowanie wieczyste	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0	0	
Obciążone użytkowaniem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0		
Oddane w zarząd	3,5442	0,0000	0,0000	3,5442				1	
Dzierżawa, najem	0,1580	0,0000	0,0040	0,1540	0	3	3		
Darowizna	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			0		
Zamiana (zbycie)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			0		
Aport	0,9362	0,0000	0,9362	0,0000			1		
Uwłaszczenie użytkowników wieczystych	0,0863	0,0863	0,0000	0,0000				4	
Nabycie, zamiana	1,7368	0,0000	0,0000	1,7368			1		
Nabycie administracyjne	0,0966	0,0000	0,0000	0,0966				1	
Komunalizacja	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				0	
Suma							13	6	19

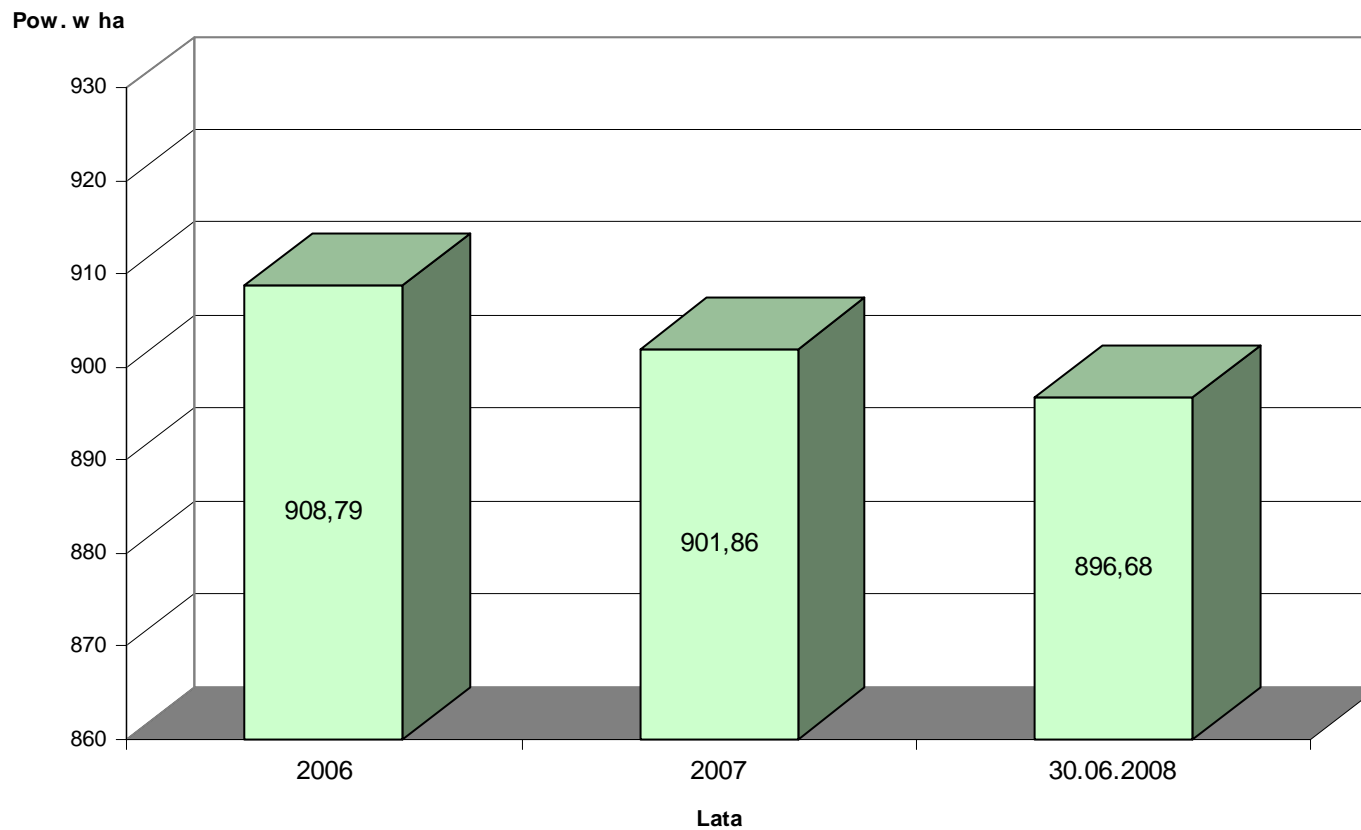
stan na dzień 30 czerwca 2007

ZARZĄDZANIE ZASOBEM KOMUNALNYM W GMINIE ŚREM OGÓŁEM W 2008

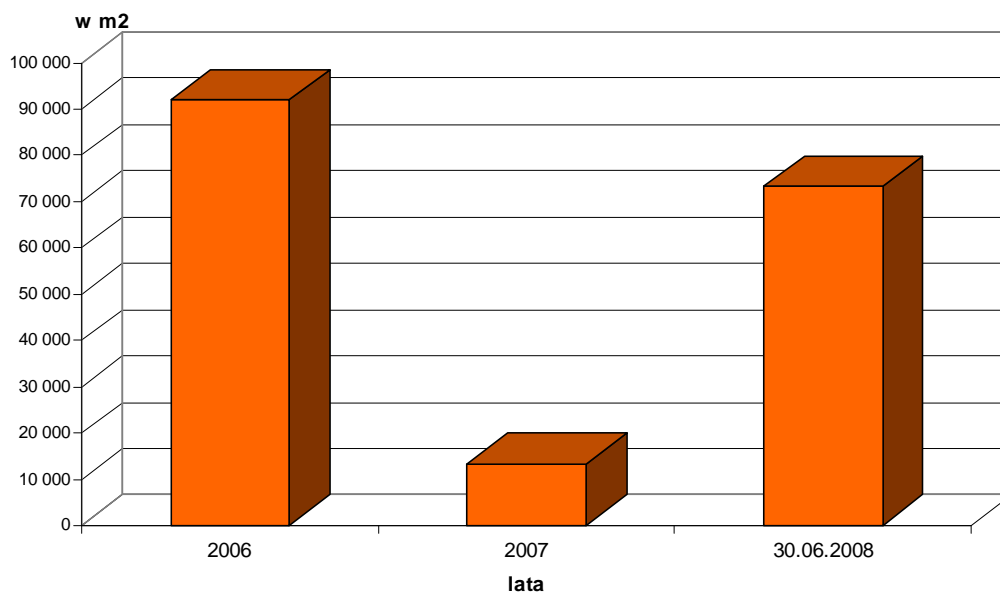
	Pow. ogółem ha	Przeznaczenie w ha			Forma		Ilość		
		mieszkaniową	gospodarczą	inne	przetarg	bezprzet.	umowy	decyzje	
Sprzedaż	7,3197	0,1871	7,1326	0,0000	4	7	11		
Oddane w użytkowanie wieczyste	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0	0	
Obciążone użytkowaniem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0	0	0		
Oddane w zarząd	0,1360	0,0000	0,0000	0,1360				1	
Dzierżawa, najem	2,8843	0,0000	0,0000	2,8843	1	1	2		
Darowizna	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			0		
Zamiana (zbycie)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			0		
Aport	1,9395	0,0000	0,0000	1,9395			1		
Uwłaszczenie użytkowników wieczystych	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				0	
Nabycie, zamiana	0,0774	0,0000	0,0000	0,0774			1		
Nabycie administracyjne	4,0039	0,0000	0,0000	4,0039				3	
Komunalizacja	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				0	
Suma							15	4	19

stan na dzień 30 czerwca 2008

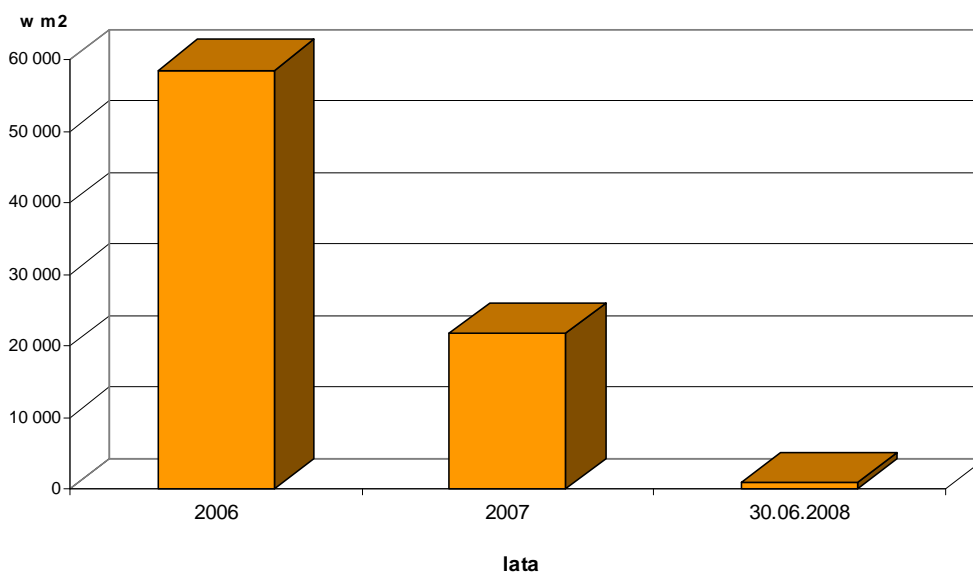
Powierzchnia gruntów komunalnych ogółem w latach 2006 - 2008



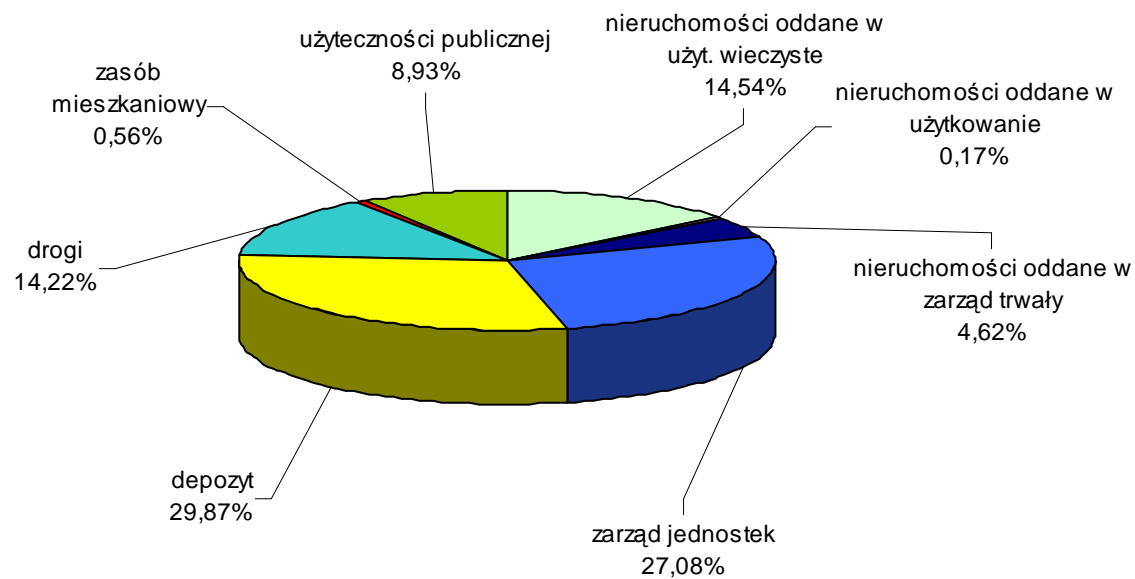
Sprzedaż gruntów komunalnych w latach 2006-2008



Powierzchnia gruntów nabytych do zasobu nieruchomości komunalnych w latach 2006-2008

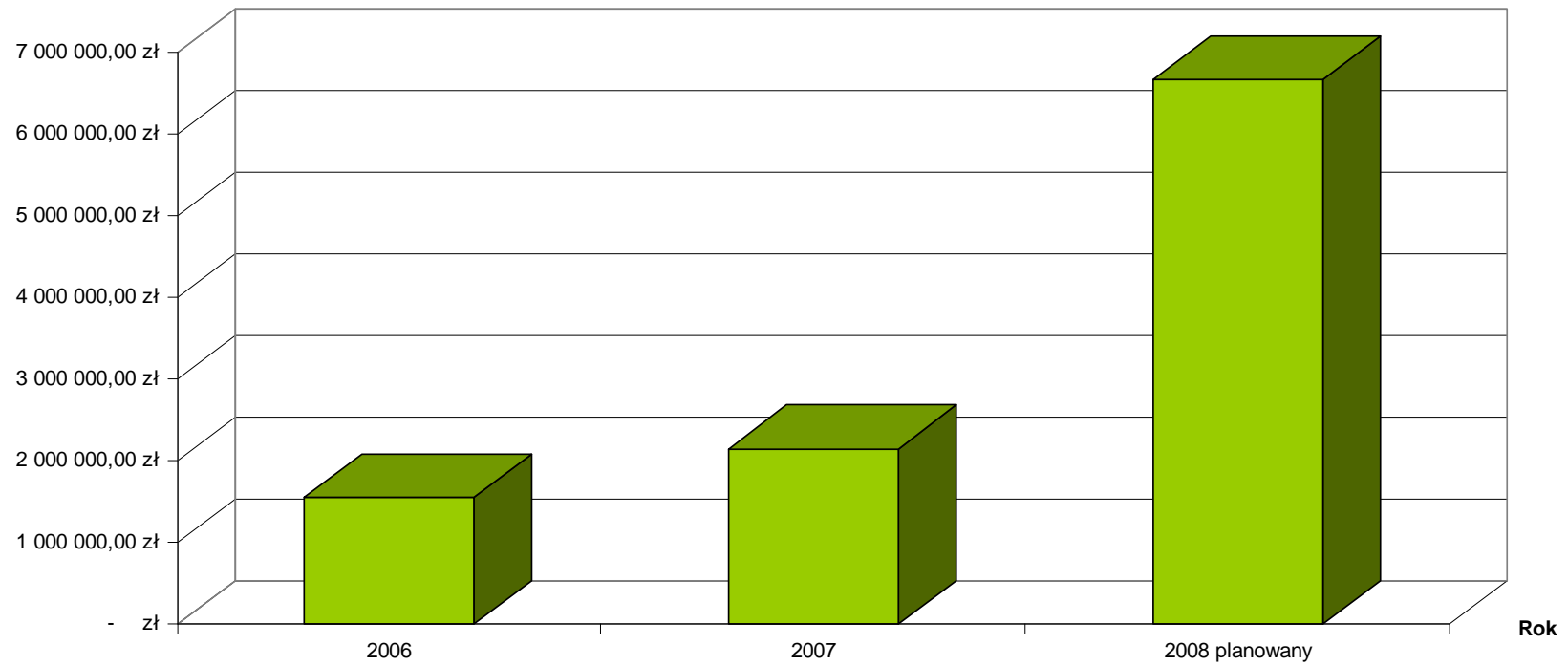


Struktura gruntów gminnych w podziale według form użytkowania



Stan na dzień 30 czerwca 2008 r.

Dochody ze sprzedaży nieruchomości zasobu komunalnego w latach 2006 - 2008



ZBIORCZA WARTOŚĆ MIENIA

Lp.	Rodzaj mienia	Wartość księgowa		Uwagi
		30.06.2008r.	30.06.2007r.	
1.	Nieruchomości			
	w tym:	50.327.566,52 zł	45.970.880,96 zł	
	grunty	4.639.890,92 zł	4.674.794,92 zł	
	budynki	45.487.467,01 zł	40.660.763,39 zł	
	budowle	200.208,59 zł	635.322,65 zł	
2.	Ruchome składniki majątkowe	4.172.524,12 zł	4.200.881,77 zł	
3.	Materiały	720.928,37 zł	619.374,12 zł	
4.	Środki obrotowe	3.423.233,04 zł	6.023.181,62 zł	
	RAZEM	58 644 252,05 zł	56.814.318,47 zł	

Dane przedstawione w powyższej tabeli stanowią sumę jednostkowych wartości przekazanych przez poszczególne jednostki organizacyjne.

ZBIORCZA WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW

Lp.	Aktywa	Wartość księgowa		Uwagi
		30.06.2008r.	30.06.2007r.	
1.	PWiK Spółka z o.o	42.248.000,00 zł	40.223.000,00 zł	
2.	ŚTBS Spółka z o.o	2.554.500,00 zł	2.554.500,00 zł	
3.	PGKiM Spółka z o.o.	4.495.005,00 zł	2.701.750,00 zł	
4.	Śremski Sport Spółka z o.o.	8.204.569,55 zł	-	Spółka została założona 30.04.2008r.
5.	Korporacja „Mój sklep”	35.000,00 zł	35.000,00 zł	
6.	Fundacja Śrem XXI w.	1.000,00 zł	1.000,00 zł	
	RAZEM	57.538.074,55 zł	45.515.250,00 zł	

OPIS URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Dane o wartości

Lp	Nazwa	Wartość początkowa	Nakłady	
			2006/2007	2007/2008
1.	Schroniska	28.405,00 zł	13.713,28	20.980,00
2.	Cmentarz komunalny	brak danych	21.943,40 zł	187.084,25
3.	Szalety miejskie	58.454,54 zł	36.050,00 zł	800,00
4.	Zieleń	102.493,59 zł	68.926,68 zł	267.000,00
5.	Świetlice wiejskie	621.283,00	0,00	0,00

Opis stanu urządzeń

1. Schronisko w Gaju:

a) powierzchnia schroniska - 3014 m²

b) wykonano i zamontowano zadaszenie w starych kojcach znajdujących się na zewnątrz budynku, wykonano 10 nowych kójców na terenie schroniska wraz z budami;

2. Cmentarz komunalny:

a) powierzchnia cmentarza – 4.4091 ha,

b) powierzchnia użytkowa budynków (dom przedpogrzebowy, 2 garaże) – 226,14m².
Toalety dla odwiedzających cmentarz (damska i męska);

c) wykonano modernizację Domu Przedpogrzebowego;

d) wykonano utwardzenie alejek.

3. Szalety miejskie:

a) szalet przy ul. Targowej – o wart. pocz. 33 537,02 zł - 1994 r. stan dobry;

b) szalet w Parku Miejskim im. Powstańców Wielkopolskich - o wart. pocz. 24 917,52zł;

c) wykonano remont elewacji budynku;

4. Zieleń (urządzenia zabawowe, alejki, pomniki, domek, pomieszczenie gospodarcze, oświetlenie, fontanna) – 1993 r. o wart. pocz. 102 483.59 zł - w 100 % zamortyzowany. Zamontowano nowe urządzenia zabawowe spełniające wymogi bezpieczeństwa, potwierdzone stosownymi certyfikatami, kosze, ławki oraz wykonano nowe nasadzenia;

5. Świetlice wiejskie - 5 świetlic wiejskich (Mórka, Pełczyn, Góra, Gaj, Luciny). Świetlice wiejskie we wsiach Mórka i Luciny znajdują się w dobrym stanie, natomiast świetlice we wsiach Gaj, Góra i Pełczyn wymagają remontów szczególnie instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, malowania oraz remontów dachów.

OPIS INWESTYCJI W TOKU

Dane sporządzone wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r.

L.p.	Nazwa zadania	Poniesione nakłady do 30.06	Rok rozpoczęcia inwestycji
1.	Budowa kanalizacji deszczowej ulica Leśna w Psarskich	112.916,32	2008
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Dalewie	0,00	2008
3.	Budowa drogi gminnej w Bodzyniewie	303.100,00	2008
4.	Rewitalizacja Placu 20 Października	1.055.756,32	2007
5.	Budowa ulicy Narcyzowej i Sikorskiego w Psarskich	190.732,39	2008
6.	Budowa ulicy Zachodniej w Pyszającej	993.450,93	2007
7.	Likwidacja kolizji energetycznej – ŚPI Wschód	25.000,00	2008
8.	Budowa ronda ul. Kilińskiego (projekt)	0,00	2008
9.	Modernizacja wieży wodociągowej (projekt)	0,00	2008
10.	Budowa przedszkola na Helenkach (projekt)	0,00	2008
11.	Sala gimnastyczna w Bodzyniewie (projekt)	0,00	2008
12.	Termomodernizacja budynku szkoły w Zbrudzewie	0,00	2008
13.	Termomodernizacja budynku ul. Okulickiego 3	0,00	2008
14.	Budowa kanalizacji sanitarnej Olsza – Bystrzek	404.885,22	2007
15.	Oświetlenie uliczne ulicy Staszica w Śremie – IV etap	84.368,70	2008
16.	Odszkodowania za wykupy gruntów pod drogę	45.238,00	2008

Wykaz innych niż własność praw majątkowych Gminy Śrem wg stanu na 30.06.2008 r.

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne	Opłata roczna	Kwota Zabezpieczenia
Prawo użytkowania wieczystego				
nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego w Śremie	Skarb Państwa Polskiego	1281/1	99,81 zł	-
nieruchomość przy ul. Gostyńskiej w Śremie	Skarb Państwa Polskiego	2499/3, 2499/4, 2499/6	1675,89 zł	-
Prawo najmu				
grunt pod boisko sportowe w Kalejach	Grzegorz Kozak	18/2	750,00 zł	-
grunt pod wiatę autobusową w Olszy	Felicja i Andrzej Jankowscy	cz. 54	200,00 zł	-
I piętro o pow. 128m ² w budynku przy ul. Kolejowej 3	Skarb Państwa Polskiego w trwałym zarządzie PKP Sp. Akcyjna	795	71,83 zł plus opłaty za wodę i kanalizację	-
Udział				
½ udziału w świetlicy w Kalejach	Beata i Leszek Adamczyk	-	-	-
46/50 udziału w drodze w Dąbrowie	4/50 udziału Irena i Ryszard Siwieccy	-	-	-
18/21 udziału w drodze w Psarskiem - ul. Owocowa	Matelska Jolanta i Alfred oraz Klimeccy Danuta i Roman	55/10, 55/38	-	-
Użyczenie				
świetlica w Dalewie	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330	-	-
grunt pod chodnik w Zbrudzewie	Skarb Państwa Polskiego	56/14	-	-
obiekt na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii	422, 423	-	-

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne	Opłata roczna	Kwota Zabezpieczenia
	Panny Wniebowziętej w Śremie			
grunt pod świetlicą wiejską w Psarskiem	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą w Psarskiem	cz. 55/3 Psarskie	-	-
Użytkowanie				
grunt pokryty wodami	Skarb Państwa Polskiego w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu	167 Gaj, 149 i 349 Błociszewo	4,89 zł	-
lokale o pow. 83,60m ² w budynku przy ul. Kolejowej	Skarb Państwa Polskiego w trwałym zarządzie PKP Sp. Akcyjna	795	1346,40 zł plus opłaty za wodę i kanalizację	-
Hipoteki na nieruchomościach				
KW 15788	-	2680	-	1 320,30 zł
KW 31985	-	170/11	-	4 790,40 zł