

Poznań, Śrem, 20 maja 2008 r.

NOTATKA SŁUŻBOWA
W SPRAWIE USTALENIA KOREKTY DLA ZAKRESU ROBÓT REMONTU,
MODERNIZACJI I ZABEZPIECZENIA GÓRNEJ CZĘŚCI WIEŻY WODOCIĄGOWEJ
W ŚREMIE,
DO UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NA
PRZEPROWADZENIE MODERNIZACJI WIEŻY WODOCIĄGOWEJ W ŚREMIE.

Po dokonaniu wizji obiektu, w której uczestniczyli przedstawiciele Zamawiającego i projektanci, ustalono korekty dla zakresu robót, jak niżej:

1. Zakres robót przewidywany do realizacji w 2008 r. obejmuje wyłącznie niezbędne prace remontowe i konserwacyjne, których celem jest powstrzymanie procesu degradacji substancji budowlanej, likwidacja skutków tej degradacji, odpowiednie wzmocnienie ustrojów konstrukcyjnych i zabezpieczenie ogólnobudowlane wieży. Wytypowane prace winny być wykonane w sposób docelowy.
2. Nie przewiduje się użytkowania wieży ani udostępniania jej dla zwiedzających, po ukończeniu wytypowanych prac.
3. Skorygowany zakres prac obejmuje roboty od posadzki stropu +22,40 w górę. Konstrukcja tego stropu, trzon wieży wraz ze schodami, ściany cokołowe, fundamentowe, posadzka przyziemia i portal wejściowy nie wchodzi w zakres robót, za wyjątkiem prac rozbiórkowych i instalacyjnych (patrz punkt 6, 7, 8).
4. Zakres od poziomu +22,40 w górę obejmuje zarówno elementy i powierzchnie zewnętrzne, jak i wewnętrzne.
5. Zbiornik stalowy należy zachować w całości.
6. Należy zdemontować wiązkę rur biegnących w osi wnętrza trzonu wieży, od spodu zbiornika do posadzki przyziemia.
7. Nowe rury spustowe należy prowadzić wewnątrz trzonu wieży w narożach, jak to było założone w dokumentacji opracowanej w 2005 r.
8. Zakres robót obejmuje całkowitą wymianę instalacji elektrycznej powyżej poziomu +22,40. Nowa instalacja elektryczna winna służyć tylko bieżącej konserwacji i kontroli technicznej obiektu (niezbędne oświetlenie i zasilanie przenośnych odbiorników 230V). Zaleca się wykonanie podrozdzielnic na wybranych poziomach (+22,40 i powyżej) posiadających własne zabezpieczenia, aby w razie wystąpienia przeciążenia pracownik techniczny nie musiał schodzić na poziom zerowy w celu przywrócenia napięcia. Instalację elektryczną należy prowadzić z istniejących rozdzielnic na poziomie zerowym.
9. Należy wymienić instalację piorunochronną w całości.
10. Okna istniejące są w dobrym stanie technicznym. Należy je pozostawić i poddać niezbędnym pracom konserwacyjnym (dotyczy okien powyżej poziomu +22,40).
11. Posadzka blaszana na poziomie +22,40 – do wymiany na posadzkę betonową, z zachowaniem istniejącego spadku ukształtowanego promieniście do punktu centralnego pod zbiornikiem.
12. Istniejącą balustradę okalającą otwór komunikacyjny w stropie +22,40 należy wymienić na nową, dostosowaną do obecnych przepisów.

13. Na kondygnacji +22,40 wykonać naprawę i uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian + malowanie emulsyjne.
14. Na kondygnacjach powyżej należy istniejące tynki w całości usunąć i zastąpić nowymi + powłoki malarskie (po dokonaniu naprawy i wzmocnienia samych ścian).
15. Drewniane schody od poziomu +22,40 do poziomu posadzki latarni przewiduje się w całości do rekonstrukcji, z dostosowaniem balustrad do obecnych przepisów.
16. Drewniany strop w poziomie +27,60 przeznacza się do rozbiórki i zastąpienia przez strop o konstrukcji stalowej, z tymczasową płytą (np. OSB). Strop ten będzie pełnić równocześnie funkcję poziomej tarczy wzmacniającej ściany zewnętrzne.
17. Istniejący szkielet drewniany ścian zewnętrznych powyżej poziomu +25,30 przewiduje się w całości do usunięcia i zastąpienia przez nową strukturę konstrukcyjną zatopioną w ścianach w miejscu usuniętego drewna. Szczegółowe decyzje zostaną podjęte w trakcie robót, gdy szkielet zostanie odsłonięty po skuciu tynków wewnętrznych.
18. Ściany murowane powyżej poziomu +25,30 należy poddać kompleksowej renowacji. W szczególności należy przewidzieć naprawę i wymianę zniszczonych elementów, odtworzenie ubytków, odpowiednie wzmocnienie konstrukcyjne i zapewnienie stateczności, oczyszczenie, wyspoinowanie i konserwację elewacji. Zakłada się m. in. zastosowanie kotew stalowych typu „S”, montowanych „na wylot”.
19. Rezygnuje się z docieplenia ścian przewidywanego w dokumentacji z 2005 r.
20. Zewnętrzne powierzchnie zachowywanego zbiornika stalowego należy zakonserwować powłokami malarskimi.
21. Drewniana konstrukcja nośna dachu, będąca w dobrym stanie ogólnym, zostanie poddana konserwacji; elementy zniszczone lub osłabione zostaną wymienione lub wzmocnione. Szczegółowa kwalifikacja w tym zakresie następować będzie w trakcie prowadzenia robót. W dokumentacji należy założyć procentowy wskaźnik ilości elementów do wymiany i wzmocnienia. W szczególności należy wymienić belki podwalinowe zespajające słupy stolca i zatopione w stropie 25,30. Słupy stolca zostaną zachowane i przepuszczone przez nowy strop, przewidywany w miejscu po rozebranym stropie + 27,60. Wymianie ulegną też wszystkie murlaty.
22. Przewiduje się kompletną wymianę pokrycia dachowego i wykonanie nowych warstw poddachówkowych, zgodnie z dokumentacją z 2005 r.
23. Przewiduje się remont i konserwację hełmów wieżyczek narożnych oraz latarni z hełmem i gankiem widokowym wg zakresu ujętego w dokumentacji z 2005 r.

Załącznik do notatki: przekrój wieży w skali 1:200.

Notatkę sporządził:

mgr inż. arch. Wojciech Tkaczyk