
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja
ADRES INWESTYCJI : A.F.Modrzewskiego 5
INWESTOR : Gmina Śrem

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Grabarkiewicz

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), M, S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robociz- na	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM	j.el.	I.j.el	wart j. el
1.1	Roboty przygotowawcze									
1.2	Roboty ocieplające									
1.3	Wymiana stolarki									
1.4	Parapety									
1.5	Roboty malarskie									
1.6	Rusztowanie									
1.7	Roboty docieplenia stro- pu									
1.8	Ocieplenie ścian strychu									
1.9	Roboty dekarские									
1.10	Kaferki									
1.11	Opaska betonowa									
1	Termomodernizacja									
	RAZEM netto									
	VAT									
	Razem brutto									

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Modrzewskiego 5					
1 Termomodernizacja					
1.1 Roboty przygotowawcze					
1	KNR 023	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez -	m ²		
d.1.	611-010	oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
1		200.61 + 150.67 + 40.32	m ²	391.600	
				RAZEM	391.600
2	KNR 023	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez -	m ²		
d.1.	611-020	grunt.emulsją WEBER /jednokrotnie/ANALOGIA			
1		200.61 + 150.67 + 40.32	m ²	391.600	
				RAZEM	391.600
1.2 Roboty ocieplające					
3	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi sys.WEBER przy uży-	m		
d.1.	614-110	ciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i ręcznym wykonaniem wy-	m	39.500	
2		prawy elewacyjnej cienkościennej z gotowej mieszanki - zamocowanie listew	m	20.200	
		cokołowych			
		19.75*2			
		ściany pod-			
		łużne			
		szczyty			
		10.10*2			
				RAZEM	59.700
4	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm EPS 70	m ²		
d.1.	614-032	sys.WEBER SD 010 przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża	m ²	244.90	
2		i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki -	m ²	-1.76	
		ściany: z betonu /miesz.tynk.TM 314 gr. 1,5 mm /ANALOGIA	m ²	-42.53	
		19.75 * (1.2 + 1.45 + 1.55 + 1.45 + 0.55) * 2			
		ściany pod-			
		łużne			
		wejścia			
		okna			
		-(2.2 * 1.1 - 0.6 * 1.1) * 1			
		-(1.3*1.45*20+1.3*0.6*1+1.1*0.55*1+0.65*1.45*2+0.65*1.2*2)			
				RAZEM	200.61
5	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm EPS 70	m ²		
d.1.	614-032	sys.WEBER SD 010 przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża	m ²	169.680	
2		i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki -	m ²	-10.010	
		ściany: z betonu /miesz.tynk.TM 314 gr. 1,5 mm / ANALOGIA			
		10.1 * (1.2 + 1.45 + 1.55 + 1.45 + 0.55) * 2 + 4.4 * 10.1 * 0.5 * 2			
		szczyty			
		okna			
		-(1.3*1.45*4+0.65*0.95*4)			
				RAZEM	159.670
6	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem WEBER -	m ²		
d.1.	612-060	przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	118.500	
2		ściany pod-	m ²	60.600	
		łużne			
		szczyty			
		19.75*3*2			
		10.1*3*2			
				RAZEM	179.100
7	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 13 cm EPS 100	m ²		
d.1.	614-032	sys.WEBER SD 010 przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża	m ²	15.05	
2		i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki -	m ²	29.43	
		ściany: z betonu /miesz.tynk.TM 314 gr. 1,5 mm /ANALOGIA/ cokół			
		10.1 * (0.77 + 0.75) * 0.5 + 10.1 * (0.64 + 0.82) * 0.5			
		szczyty			
		ściany pod-			
		łużne			
		drzwi			
		daszki			
		-(0.87*1.1)			
		0.5 * 1.1 * 1			
				RAZEM	44.07
8	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem WEBER -	m		
d.1.	612-080	ochrona narożników wypukłych kątown.metalowym/ANALOGIA/	m	5.500	
2		wejścia	m	100.910	
		okna	m	27.000	
		(2.2*2+1.10)			
		(1.3 * 20 + 1.45 * 20 * 2 + 1.3 + 0.6 * 1 * 2 + 1.1 * + 0.55 * 1 * 2 + 0.65 * 2			
		+ 1.45 * 2 * 2 + 0.65 * 2 + 1.2 * 2 * 2)			
		okna			
		(1.3 * 4 + 1.45 * 4 * 2 + 0.65 * 4 + 0.95 * 4 * 2)			
				RAZEM	133.410
9	KNR 023	Ocieplenie ościeży o szer.15-30 cm płytami styrop gr 2 cm. sys..WEBER	m ²		
d.1.	614-092	SD 010 przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i ręcznym	m ²	1.650	
2		wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki - ościeża: z	m ²	30.570	
		betonu //miesz.tynk.TD 331 gr. 1,5 mm /ANALOGIA/			
		wejścia			
		okna			
		(2.2*2+1.10)*0.3			
		(1.3+1.45*2)*20*0.3+(1.3+0.6*2)*1*0.3+(1.1+0.55*2)*1*0.3+(0.65+1.45*2)*			
		2*0.3+(0.65+1.2*2)*2*0.3			
		okna			
		(1.3+1.45*2)*4*0.3+(0.65+0.95*2)*4*0.3			

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	40.320
1.3 Wymiana stolarki					
10	KNR 019	Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV, o powierzchni: do 1,0 m2	m ²		
d.1.	929-050				
3					
	piwnica	1.05*0.75+0.6*0.4*11	m ²	3.428	
	poddasze	0.65 * 0.95 * 2 + 0.65 * 0.85 * 2	m ²	2.340	
				RAZEM	5.768
11	KNR 019	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe szklone na budowie - dwuskrzydłowe /szyby zespolone 2-komor./Drzwi wejściowe do budynku	m ²		
d.1.	931-081				
3		2.2 * 1.1	m ²	2.420	
				RAZEM	2.420
1.4 Parapety					
12	KNR 401	Wykucie z muru: podokienników drewnianych lub stalowych	m		
d.1.	354-110				
4					
	okna	1.3*20+1.3+1.1+0.65*2+0.65*2	m	31.000	
	okna	1.3*4+0.65*4	m	7.800	
				RAZEM	38.800
13	KAT. 004	Osadzenie podokienników z PCV z elementów o szerokości: ponad 30 do 40 cm	m		
d.1.	143-030				
4		38.8	m	38.800	
				RAZEM	38.800
1.5 Roboty malarskie					
14	KNR 028	Ocieplenie ścian budynków w technologii WEBER- - malowanie farbą: SILI-KONOWA WEBER FZ 391	100 m ²		
d.1.	630-050				
5		(200.61 + 159.67 + 40.32) / 100	100 m ²	4.006	
				RAZEM	4.006
15	KNR 028	Ocieplenie ścian budynków w technologii WEBER- - Tynk w systemie WEBER TD 321 Cokołu	100 m ²		
d.1.	630-050				
5		(44.07) / 100	100 m ²	0.441	
				RAZEM	0.441
1.6 Rusztowanie					
16	KNR 202	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m	100 m ²		
d.1.	604-010				
6		(7.1*19.75*2)/100	100 m ²	2.805	
	ściany podłużne				
				RAZEM	2.805
17	KNR 202	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 15 m	100 m ²		
d.1.	604-020				
6		9*10.1*2/100	100 m ²	1.818	
				RAZEM	1.818
18	KNR 401	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	m ³		
d.1.	108-090				
6		1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
19	KNR 401	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.	108-100				
6		1.5*8	m ³	12.000	
				RAZEM	12.000
1.7 Roboty docieplenia stropu					
20	KNR 202	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych EPS - 100, gr 15 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na suchu, jedna warstwa na podłodze strychu	m ²		
d.1.	608-030				
7		6.7 * 7.2	m ²	48.240	
				RAZEM	48.240
21	KNNR 002	Deskowanie połaci dachowych wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej - płyta OSB	m ²		
d.1.	403-010				
7		48.24	m ²	48.240	
	strych				

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	48.240
22	KNR 202	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej gr. 15cm, układanych na sucho: jedna warstwa nad mieszkaniem strychowym	m ²		
d.1.	612-030				
7		9.5 * 7.2	m ²	68.400	
				RAZEM	68.400
23	KNR 218	Izolacja pozioma powierzchni betonowych: folią izol.wodoodp.2-2,5 mm - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	611-012				
7		48.24 + 68.4	m ²	116.640	
				RAZEM	116.640
1.8 Ocieplenie ścian strychu					
24	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm EPS 70 sys.WEBER SD 010 przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki - ściany mieszkania na strychu	m ²		
d.1.	614-032				
8		4.4*2.7	m ²	11.88	
				RAZEM	11.88
1.9 Roboty dekarские					
25	KNR 401	Rozebranie rynien z blachy: nadającej się do ponownego użytku	m		
d.1.	535-030				
9		19.75*2	m	39.500	
				RAZEM	39.500
26	KNR 401	Rozebranie rur spustowych z blachy: nadającej się do ponownego użytku	m		
d.1.	535-050				
9		7.2*4	m	28.800	
				RAZEM	28.800
27	KNR 202	Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm, o średnicy: 15 cm	m		
d.1.	508-040				
9		39.5	m	39.500	
				RAZEM	39.500
28	KNR 202	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm, o średnicy: 12 cm	m		
d.1.	510-030				
9		28.8	m	28.800	
				RAZEM	28.800
29	KNR 402	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej o średnicy: 150 mm	msc		
d.1.	201-040				
9		4	msc	4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR 401	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów podi nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych oraz gzymsów i krawędzi balkonowych, z blachy: ocynkowanej	m ²		
d.1.	533-020				
9		6.8*2*0.55*2	m ²	14.960	
				RAZEM	14.960
31	KNR 401	Przełożenie pokrycia dachowego układanego na zaprawie wapiennej z wapna suchogaszzonego, z oczyszczeniem, z dachówki ceramicznej: karpiówki, ułożonej podwójnie w koronkę	m ²		
d.1.	504-040				
9		6.8 * 2 * 0.5 * 2	m ²	13.600	
				RAZEM	13.600
32	KNR 202	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną: dwuwarstwowe	m ²		
d.1.	0504-0200				
9		2.1*1*1	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
1.10 Kaferki					
33	KNR 401	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	535-080				
10		1.6 * 1.6 * 0.5 * 2 * 5	m ²	12.800	
				RAZEM	12.800
34	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm EPS 70 sys.WEBER SD 010 przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki - ściany: z betonu /miesz.tynk.TM 314 gr. 1,5 mm /ANALOGIA	m ²		
d.1.	614-032				
10		(12.8+1.5*1.8*5)	m ²	26.30	
				RAZEM	26.30

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 401	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych koszów i okapów z blachy: ocynkowanej	m ²		
d.1.	530-020				
10		2.8*2*0.55*5+1.4*0.55*5	m ²	19.250	
				RAZEM	19.250
36	KNR 028	Ocieplenie ścian budynków w technologii WEBER- - malowanie farbą: SILI-KONOWA WEBER FZ 391	100 m ²		
d.1.	630-050				
10		(39)/100	100 m ²	0.390	
				RAZEM	0.390
37	KNR 401	Przełożenie pokrycia dachowego układanego na zaprawie wapiennej z wapna suchogaszzonego, z oczyszczeniem, z dachówki ceramicznej: karpiówki, ułożonej podwójnie w koronkę	m ²		
d.1.	504-040				
10		3.5*2*1*5+1.4*0.8*5	m ²	40.600	
				RAZEM	40.600
1.11 Opaska betonowa					
38	KNR 231	Rozebranie ręczne podbudowy z gruntu stabilizowanego, o grubości: 10 cm	m ²		
d.1.	802-010				
11		(19.75+10.1)*2*0.5	m ²	29.850	
				RAZEM	29.850
39	KNR 231	Rozebranie obrzeży trawnikowych na podsypce piaskowej, o wymiarach: 6x20 cm	m		
d.1.	814-010				
11		(19.75+10.1)*2	m	59.700	
				RAZEM	59.700
40	KNR 231	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych : płyty betonowe 50x50x7 cm, na podsypce piaskowej	m ²		
d.1.	815-020				
11		(19.75+10.1)*2*0.5	m ²	29.850	
				RAZEM	29.850
41	KNR 231	Ręczne wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-II, o głębokości: 20 cm	m ²		
d.1.	101-050				
11		(19.75+10.1)*2*0.5	m ²	29.850	
				RAZEM	29.850
42	KNR 231	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - kategoria gruntu: I-IV	m ²		
d.1.	103-040				
11		(19.75+10.1)*2*0.5	m ²	29.850	
				RAZEM	29.850
43	KNR 231	Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm	m ²		
d.1.	105-030				
11		(19.75+10.1)*2*0.5	m ²	29.850	
				RAZEM	29.850
44	KNR 231	Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: ponad 3 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm	m ²		
d.1.	105-040				
11		(19.75+10.1)*2*0.5*7	m ²	208.950	
				RAZEM	208.950
45	KNR 231	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1.	502-050				
11		(19.75+10.1)*2*0.5	m ²	29.850	
				RAZEM	29.850
46	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm EPS 70 sys.WEBER SD 010 przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki - ściany: z betonu /miesz.tynk.TM 314 gr. 1,5 mm /ANALOGIA	m ²		
d.1.	614-032				
11		19.75*0.3*2	m ²	11.85	
	ściany podłużne szczyty	11.1 * 2 * 0.3	m ²	6.66	
				RAZEM	18.51