

Śrem, 30 września 2024 r.

Pan Tomasz Klaczyński
Przewodniczący Rady

Szanowny Panie,

odpowiadając na interpelację Radnego Pana Łukasza Brzezińskiego w sprawie udzielenia informacji, jakie działania podjęto oraz jakie planuje się jeszcze podjąć w sprawie „zapobiegnięcia zalewaniu nieruchomości zlokalizowanych na działkach numer 1/139 oraz 1/335 przez wody opadowe spływające z sąsiednich nieruchomości od strony ul. Wiązowej” wyjaśniam, co następuje:

W związku z podejrzeniem spływu wód z zagospodarowanych i zabudowanych działek położonych w rejonie ul. Miłorzębowej i ul. Wiązowej w Psarskim, których źródłem mogą być zniszczone lub uszkodzone w trakcie prowadzonych robót budowlanych sieci drenażowej¹, Burmistrz Śremu wystąpił do Starosty Śremskiego, jako organu właściwego do zatwierdzenia projektów budowlanych i udzielenia pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych, z zapytaniem czy do przedłożonej dokumentacji, niezbędnej do wydania pozwoleń na budowę, zostały załączone odpowiednie zgody wodnoprawne lub inne opinie i uzgodnienia związane z występowaniem urządzeń wodnych, stosownie do art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834).

Starosta Śremski poinformował Burmistrza Śremu, że zatwierdzona dokumentacja projektowa takich zgód, opinii lub uzgodnień nie zawiera.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu zwrócił się z prośbą do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o przeprowadzenie kontroli gospodarowania wodami na analizowanym terenie i podjęcie działań zgodnie z przyznanymi kompetencjami, stosownie do art. 335 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 240 ust. 3 pkt 14 i art. 192 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 i 1089), dalej u.p.w.

¹ Informacja o zlokalizowanej na analizowanym terenie sieci drenażowej wynika z pisma Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Kolejne działania Burmistrza Śremu będą uzależnione od wyników kontroli i podjętych czynności przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Należy jednak mieć na uwadze, że kompetencje Burmistrza Śremu w tej sprawie są ograniczone i wynikają z art. 234 ust. 3 u.p.w. Zgodnie z przywołanym przepisem jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności. Istotne jest zatem wystąpienie obu przesłanek, a mianowicie zaistnienia zmiany stanu wody na gruncie oraz związanego z tą zmianą wystąpienia szkody na gruntach sąsiednich.

Warto w tym miejscu wyjaśnić, że:

1) obowiązuje ustawowy zakaz niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (m.in. sieci drenarskich), a organem właściwym w tych sprawach jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej;

2) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego;

3) właściciel gruntu, o ile przepisy u.p.w. nie stanowią inaczej, nie może:

a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

b) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;

4) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione;

5) działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku, gdy nie ma takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ
Grzegorz Wiśniewski

Odpowiedzi udzieliła:
Katarzyna Bednarowicz
naczelnik
tel. 61 28 47 107

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. Radny Pan Łukasz Brzeziński

