

**UCHWAŁA NR 65/VII/2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej  
pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M. P. z 2023 r. poz. 774 i 1313) Rada Miejska w Śremie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie gminy Śrem nowo wybudowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiące inwestycję początkową.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje:

- 1) przez okres 2 lat - w przypadku inwestycji, w wyniku której powstanie budynek o powierzchni użytkowej od 1 000 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup>;
- 2) przez okres 3 lat - w przypadku inwestycji, w wyniku której powstanie budynek o powierzchni użytkowej powyżej 5 000 m<sup>2</sup>.

3. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają budowle związane z budynkami stanowiącymi inwestycję początkową, o których mowa w ust. 2.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, Dz. U. z 2023 r. poz. 2765) zwanym w dalszej części uchwały rozporządzeniem.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje odrębnie w stosunku do poszczególnych przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości, stanowiących elementy inwestycji.

§ 3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się budynki i budowle lub ich części nie będące do dnia dokonania zgłoszenia przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność:

- 1) finansową;
- 2) w zakresie handlu detalicznego;
- 3) w zakresie prowadzenia stacji paliw;
- 4) medyczną.

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej:
  - a) pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
  - b) informacji, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.);
- 2) rozpoczęcie realizacji inwestycji w terminie do 12 miesięcy liczonym od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;
- 3) zakończenie realizacji inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac nad realizacją inwestycji;
- 4) utrzymanie inwestycji przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia prac nad jej realizacją, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) co najmniej 3 lata.

2. Warunkiem przyznania pomocy jest:

- 1) nieprzekroczenie progów pomocy określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia;
- 2) obliczenie pomocy w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych, czyli kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wskazane w § 6 ust. 1 rozporządzenia.

3. Warunkiem udzielenia pomocy w przypadku regionalnej pomocy inwestycyjnej jest nieprzekroczenie intensywności lub wartości pomocy, o których mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

§ 6. Beneficjent, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, na podstawie niniejszej uchwały, składa w terminie do 30 dni od rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej:

- 1) oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, i dokument potwierdzający rozpoczęcie prac związanych z inwestycją początkową, tj. dokument zawierający datę rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego co wystąpi najpierw;
- 2) informacje, o której mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

§ 7. Beneficjent, w terminie 30 dni po dniu spełnienia przesłanek warunkujących zwolnienie - tj. po wybudowaniu obiektu/obiektów oraz po zakończeniu realizacji inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o wybudowaniu obiektu/obiektów lub zakończenia realizacji inwestycji, którego wzór stanowi - załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 3) oświadczenia o wartości zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją;
- 4) informacji (zestawienia) o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych;
- 5) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) co najmniej 3 lata;

- 6) oświadczenia, że inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 4;
- 7) oświadczenia, że nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. ze zm.);
- 8) oświadczenia, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc;
- 9) oświadczenia, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.);
- 10) informacje, o której mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

§ 8. Beneficjent korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku, przez okres 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat od dnia otrzymania pomocy do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji, której wzór stanowi - załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją;
- 3) informacji (zestawienia) o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych;

- 4) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) co najmniej 3 lata;
- 5) oświadczenia, że inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 4 uchwały;
- 6) oświadczenia, że nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. ze zm.);
- 7) oświadczenia, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc;
- 8) oświadczenia, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.);
- 9) informacje, o której mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

§ 9. Beneficjent korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

Załączniki do uchwały  
Nr 65/VII/2024  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 29 października 2024 r.

Załącznik nr 1

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)  
.....  
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)  
.....  
(tel. kontaktowy)

....., dnia .....

**Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem**

## **ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

### **I. INFORMACJE PODSTAWOWE**

1. Pełna nazwa beneficjenta... ..  
.....  
.....
2. Adres/Siedziba.....  
.....
3. Adres prowadzenia działalności.....  
.....  
.....
4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby).....  
.....  
.....
5. REGON .....
6. NIP .....
7. Data rozpoczęcia działalności .....
8. Rodzaj i opis prowadzonej działalności (PKD).....  
.....  
.....  
.....
9. Forma prawna prowadzonej działalności<sup>1)</sup> .....
10. Wielkość przedsiębiorstwa<sup>2)</sup>:
  - mikroprzedsiębiorca
  - mały przedsiębiorca
  - średni przedsiębiorca
  - inny

11. Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki) .....

12. Dokładny opis inwestycji początkowej .....

13. Termin rozpoczęcia inwestycji początkowej (liczony od dnia dokonania zgłoszenia) .....

14. Termin zakończenia inwestycji początkowej.....

15. Harmonogram realizacji inwestycji początkowej.....

16. Powierzchnia gruntów, na których będzie zrealizowana inwestycja początkowa.....m<sup>2</sup>,  
....., powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję  
początkową .....m<sup>2</sup>.

17. Planowane nakłady na inwestycję początkową:

brutto:.....zł.(słownie.....  
.....)

netto:.....zł.(słownie.....  
.....)

Koszty inwestycji początkowej ..... zł, w tym:

a) koszty niekwalifikowane: ..... zł,

b) koszty kwalifikowane: ..... zł

- źródła finansowania inwestycji początkowej kosztów kwalifikowanych:

\* środki pomocowe (pomoc publiczna ) - kwota ..... zł, tj. ....%,

\* środki własne przedsiębiorcy - kwota .....zł, tj. ....%,

w tym:

kredyty bankowe - kwota ..... zł, tj. ....%.



18. Wykaz kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

19. Źródła finansowania inwestycji .....

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego.

<sup>1)</sup> Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1.A przedsiębiorstwo państwowe

1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej

1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów

1.E jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) o

2 beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E

<sup>2)</sup> W rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.)

## II. OŚWIADCZENIA BENEFICJENTA

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr ..... Rady Miejskiej w Śremie z dnia..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. ....).

2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.).

3. Oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat

poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuje się do niedokonania takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc, w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.

4. Zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
5. Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.
6. Oświadczam, że otrzymałem/ nie otrzymałem\* pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.
7. W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej powiązanej z realizacją inwestycji początkowej oświadczam, że:
  - jestem/ nie jestem\* podatnikiem podatku od towaru i usług (VAT).
  - przysługuje/ nie przysługuje\* mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego

**Do zgłoszenia należy dołączyć:**

1. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

---

\* Niewłaściwe skreślić

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....  
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem**

### **OŚWIADCZENIE O ROZPOCZĘCIU REALIZACJI INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2024 r. w sprawie zwolnienia  
z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej  
na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. ....).

#### **oświadczam, że:**

rozpoczęcie inwestycji początkowej nastąpiło z chwilą:

- a) podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją początkową, co miało miejsce  
w dniu .....,  
na podstawie (opisać dokument, czynność):

.....  
.....

*lub*

- b) pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego  
zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce  
w dniu ....., na podstawie (opisać prawnie wiążące zobowiązanie):

.....  
.....

W załączeniu kserokopie dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem,  
potwierdzających rozpoczęcie inwestycji początkowej.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....  
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem**

## **OŚWIADCZENIE O WYBUDOWANIU OBIEKTU/OBIEKTÓW ORAZ PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI INWESTYCJI\***

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 1 uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2024 r. w sprawie zwolnienia  
z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej  
na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. ....).

### **oświadczam, że:**

1. W dniu ..... został/zostały\* wybudowany/wybudowane\*  
obiekt/obiekty\* lub została zakończona inwestycja początkowa, o której mowa  
w zgłoszeniu o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia  
.....
2. Utrzymam inwestycje w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP  
co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych  
lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem,  
że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.
3. Wartość nowej inwestycji wynosi łącznie ..... zł, z czego udział  
własny wynosi ..... zł, co stanowi  
..... % wartości kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą publiczną.
4. Koszty inwestycji początkowej wyniosły..... zł,  
w tym:  
a) koszty niekwalifikowane: ..... zł,  
b) koszty kwalifikowane: ..... zł  
- źródła finansowania inwestycji początkowej kosztów kwalifikowanych:  
\* środki pomocowe (pomoc publiczna) - kwota ..... zł, tj. ....%,  
\* środki własne przedsiębiorcy - kwota .....zł, tj. ....%,  
w tym:  
kredyty bankowe - kwota ..... zł, tj. ....%.  
Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu  
złożenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej.

---

\* Niewłaściwe skreślić

5. Nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. ze zm.).
6. Udzielona pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.).
7. Inwestycja początkowa nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 4 uchwały.
8. Nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc; w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego

W załączeniu składam:

1. Prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów\* lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy.
2. Wykaz poszczególnych grup kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia. Do oświadczenia załączam zestawienie faktur lub innych dokumentów księgowych.
3. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

---

\* Niewłaściwe skreślić

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....  
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem**

### **OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 1 uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2024 r. w sprawie zwolnienia  
z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej  
na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. ....).

#### **oświadczam, że:**

1. W dniu ..... została zakończona inwestycja początkowa,  
o której mowa w zgłoszeniu z dnia ..... zamiaru korzystania z regionalnej pomocy  
inwestycyjnej.
2. Wartość nowej inwestycji wynosi łącznie ..... zł, z czego udział  
własny wynosi ..... zł, co stanowi  
..... % wartości kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą publiczną.
3. Koszty inwestycji początkowej wyniosły..... zł,  
w tym:  
a) koszty niekwalifikowane: ..... zł,  
b) koszty kwalifikowane: ..... zł  
- źródła finansowania inwestycji początkowej kosztów kwalifikowanych:  
\* środki pomocowe (pomoc publiczna) - kwota ..... zł, tj. ....%,  
\* środki własne przedsiębiorcy - kwota .....zł, tj. ....%,  
w tym:  
kredyty bankowe - kwota ..... zł, tj. ....%.

Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu  
złożenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej.

4. Utrzymam inwestycje w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP  
co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych  
lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że działalność  
gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

5. Nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r. ze zm.).
6. Udzielona pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. ze zm.).
7. Inwestycja początkowa nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 4 uchwały.
8. Nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc; w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,  
nazwiska oraz stanowiska służbowego

W załączeniu składam:

1. Wykaz poszczególnych grup kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia. Do oświadczenia załączam zestawienie faktur lub innych dokumentów księgowych.
2. Bieżące sprawozdania finansowe sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR NR 65/VII/2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach  
regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe**

Zgodnie z art. 7 ust. 3 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M. P. z 2023 r. poz. 774 i 1313) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, Dz. U. z 2023 r. poz. 2765) wynika, że jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, wówczas nie podlega ona notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Przedmiotowe rozporządzenie obowiązuje do 31 grudnia 2026 r., stąd wprowadzony okres stosowania uchwały.

Proponowana uchwała to oferta skierowana do inwestorów, mająca zachęcić przedsiębiorców do realizacji większych inwestycji na terenie gminy Śrem. Dlatego też zaproponowano w uchwale zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy dokonają inwestycji w postaci budowy budynku o powierzchni:

- od 1 000 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup>- zwolnienie przysługuje wtedy przez 2 lata,
- powyżej 5 000 m<sup>2</sup> - zwolnienie przysługuje wtedy przez 3 lata.



Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje budynki i budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Z prawa do zwolnienia wyłączono inwestycje początkowe związane z budową stacji paliw, działalnością finansową, medyczną oraz działalnością w zakresie handlu detalicznego.

Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją,
- 2) spełnienie pozostałych warunków określonych w uchwale i ww. rozporządzeniu.

Przedsiębiorca uzyska pomoc, jeśli zobowiąże się do pokrycia co najmniej 25% kosztów przedsięwzięcia ze środków własnych (mogą być pozyskane w formie kredytów). Po spełnieniu ww. warunków przedsiębiorca może liczyć na 2 lub 3 letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym inwestycja ta musi być utrzymana przez okres minimum 3 albo 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy). Gwarantuje to trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do gminy Śrem i wpływ do budżetu dodatkowych dochodów z podatku od nieruchomości, po upływie okresu zwolnienia. Zwolnieniu z podatku podlegają nowo powstałe budynki i budowle. Zrezygnowano ze zwolnienia pod nimi gruntów, bowiem są one już opodatkowane i spowodowałyby to umniejszenie wpływu do budżetu gminy. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są do przedkładania na początku każdego roku podatkowego dokumentów potwierdzających spełnienie warunków z tytułu udzielonej pomocy. W szczególności są zobowiązani do przedkładania informacji dotyczącej utrzymania inwestycji oraz wielkości uzyskanej pomocy publicznej, co jest niezbędne dla oceny intensywności pomocy, która nie może przekroczyć od 1 stycznia 2025 r. - 15% dla powiatu śremskiego.

Proponowane zwolnienie z podatku od nieruchomości ma zachęcić przedsiębiorców do podejmowania działań zmierzających do pobudzania mechanizmów ekonomicznych, które korzystnie wpływają na rozwój przedsiębiorczości, a w konsekwencji zwiększyć wpływy do budżetu gminy z tytułu udziału jednostki samorządu terytorialnego w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz prawnych. Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc regionalną (niebędące pomocą de minimis), zatem ze zwolnienia będą mogli również skorzystać przedsiębiorcy, którzy wykorzystali dopuszczalny limit pomocy de minimis (tj. 300 tys. euro w ciągu minionych 3 lat).

Wprowadzone zwolnienie z podatku od nieruchomości zwiększy atrakcyjność gospodarczą terenów gminy, co spowoduje przyrost dochodów własnych gminy z tytułu podatków, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**