

PROTOKÓŁ Nr 4/2024

z posiedzenia Komisji Komunalnej i Rozwoju  
Rady Miejskiej w Śremie odbytego **13 listopada 2024 r.** o godz. 15:30  
w sali nr 24 Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1.

Przewodniczący Komisji zwołał posiedzenie Komisji Komunalnej i Rozwoju Rady Miejskiej w Śremie na 13 listopada 2024 roku, zawiadomienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Radny – Piotr Mulkowski, udział w nim wzięli Członkowie Komisji wg. listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

1. Bednarowicz Katarzyna - Naczelnik Pionu Planowania Przestrzennego,
2. Mielcarek Robert - Naczelnik Pionu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej,
3. Wiśniewski Grzegorz - Burmistrz Śremu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu kworum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 15:30 otworzył posiedzenie, powitał Członków Komisji oraz zgromadzonych Gości. Następnie przedstawił porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu 3/2024 z posiedzenia Komisji.
2. Realizacja w roku 2023 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Śrem na lata 2021 – 2025.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały:
  - a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Mechlinie;
  - b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ks. Jana Kajetańczyka w Śremie;
  - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Niestabinie - złoża kruszywa naturalnego „Niestabin JS”;

- d) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego "Luciny IV" – część I;
  - e) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mechlin-południe";
  - f) zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie;
  - g) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lądowiska na potrzeby SOR w Śremie;
  - h) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid.537/2, obręb Śrem.
4. Sprawy bieżące w zakresie działania komisji.

Ad 1. Przyjęcie protokołu 3/2024 z posiedzenia Komisji.

Przewodniczący obrad przekazał, że do protokołu 3/2024 z ostatniego posiedzenia Komisji nie zgłoszono uwag.

Wobec powyższego stwierdził, iż protokół z posiedzenia Komisji został przyjęty bez odczytywania.

Na tym punkt zakończono.

Ad 2. Realizacja w roku 2023 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Śrem na lata 2021 – 2025.

Informację zreferował Naczelnik PRK Robert Mielcarek.

*(Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu).*

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali.

Radny Andrzej Mieloszyński

zapytał, czy są jeszcze lokale, które mają wspólny wychodek w podwórzu.

Naczelnik PRK Robert Mielcarek

odpowiedział, nie ma, ale są lokale które mają wspólną toaletę w budynku.

Na tym dyskusję zakończono

Na tym punkt zakończono.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały:

- a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Mechlinie;

Projekt uchwały zreferowała Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz.

Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

W dyskusji głos zabrali.

Radny Bartosz Żeleźny

zapytał, dlaczego działka ma niestandardowy kształt.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz

odpowiedziała, ponieważ został zachowany grunt na którym jest klasa...

Na tym dyskusję zakończono.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Mechlinie;

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Jerzy Cieślewicz (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Piotr Mulkowski (ZA), Cezary Strzelec (ZA), Bartosz Żeleźny (ZA)

Komisja Komunalna i Rozwoju w obecności 5 członków komisji, jednogłośnie 5 głosami „za”, projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ks. Jana Kajetańczyka w Śremie;

Projekt uchwały zreferowała Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz.

Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Dyskusja nie została podjęta.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ks. Jana Kajetańczyka w Śremie; -  
czas głosowania:

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Jerzy Cieślewicz (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Piotr Mulkowski (ZA), Cezary Strzelec (ZA), Bartosz Żeleźny (ZA)

Komisja Komunalna i Rozwoju w obecności 5 członków komisji, jednogłośnie 5 głosami „za”, projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Niestabinie - złoża kruszywa naturalnego „Niestabin JS”;

Projekt uchwały zreferowała Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz.

Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Dyskusja nie została podjęta.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Niestabinie - złoża kruszywa naturalnego „Niestabin JS”;

Wyniki głosowania:

ZA: 3, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Jerzy Cieślewicz (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Piotr Mulkowski (ZA), Cezary Strzelec (PRZECIW), Bartosz Żeleźny (WSTRZYMUJĘ SIĘ)

Komisja Komunalna i Rozwoju w obecności 5 członków komisji, 3 głosami „za”, 1 głosem „przeciw”, 1 głosem „wstrzymuje się” projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- d) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego "Luciny IV" – część I;

Projekt uchwały zreferowała Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz.  
Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Dyskusja nie została podjęta.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego "Luciny IV" – część I;

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Jerzy Cieślewicz (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Piotr Mulkowski (ZA), Cezary Strzelec (ZA), Bartosz Żeleźny (ZA)

Komisja Komunalna i Rozwoju w obecności 5 członków komisji, jednogłośnie 5 głosami „za”, projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

e) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mechlin-południe";

Projekt uchwały zreferowała Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz.  
Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Dyskusja nie została podjęta.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mechlin-południe";

Wyniki głosowania:

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Jerzy Cieślewicz (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Piotr Mulkowski (ZA), Cezary Strzelec (ZA), Bartosz Żeleźny (BRAK GŁOSU)

Komisja Komunalna i Rozwoju w obecności 5 członków komisji, jednogłośnie 4 głosami „za”, 1 głosem „brak głosu” projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- f) zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie;

Projekt uchwały zreferowała Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz. Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Dyskusja nie została podjęta.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6 terenów położonych na obszarze "Helenki" w Śremie;

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Jerzy Cieślewicz (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Piotr Mulkowski (ZA), Cezary Strzelec (ZA), Bartosz Żeleźny (ZA)

Komisja Komunalna i Rozwoju w obecności 5 członków komisji, jednogłośnie 5 głosami „za”, projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- g) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łądowiska na potrzeby SOR w Śremie;

Projekt uchwały zreferowała Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz. Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Dyskusja nie została podjęta.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łądowiska na potrzeby SOR w Śremie;

Wyniki głosowania:

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Jerzy Cieślewicz (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Piotr Mulkowski (ZA),  
Cezary Strzelec (WSTRZYMUJĘ SIĘ), Bartosz Żeleźny (ZA)

Komisja Komunalna i Rozwoju w obecności 5 członków komisji, jednogłośnie 4 głosami „za”, 1 głosem „wstrzymuje się” projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

h) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid.537/2, obręb Śrem.

Projekt uchwały zreferowała Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz. Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Dyskusja nie została podjęta.

Przystąpiono do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid.537/2, obręb Śrem.

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

Jerzy Cieślewicz (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Piotr Mulkowski (ZA), Cezary Strzelec (ZA), Bartosz Żeleźny (ZA)

Komisja Komunalna i Rozwoju w obecności 5 członków komisji, jednogłośnie 5 głosami „za”, projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

*(Opinia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu).*

Na tym punkt obrad zakończono.

Ad 4. Sprawy bieżące w zakresie działania Komisji.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

Radny Andrzej Mieloszyński

podziękował za realizację nowej nawierzchni na ul. Farnej. Następnie zgłosił, iż na ul. Popiełuszki w bramie przy Szkole Zawodowej nie świeci lampa, oraz dwa reflektory skierowane na wieżę fary i jeden reflektor skierowany na lewą wieżyczkę ratusza.

Dyskusja została zakończona.

Na tym punkt obrad zakończono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Piotr Mulkowski podziękował za udział w posiedzeniu Komisji zaproszonym Gościom, Członkom Komisji, zamykając obrady o godz. 16:04.

Na tym posiedzenie Komisji i protokół zakończono.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Komunalnej i Rozwoju

Piotr Mulkowski

Załączniki:

- 1) Zawiadomienie o komisji;
- 2) Lista obecności Członków Komisji;
- 3) Informacja - Realizacja w roku 2023 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Śrem na lata 2021 – 2025;
- 4) Opinia dot. projektów uchwał.



Protokolant:  
Jolanta Napieralska  
Podinspektor