

**UCHWAŁA NR 46/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Śrem w ramach
pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774 i 1132) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, których powierzchnia użytkowa w wyniku realizacji nowej inwestycji wynosi nie mniej niż 1 000 m².

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po dniu 1 stycznia 2024 r.

3. Zwolnienie, o których mowa w ust. 1, udziela się na okres 2 lat i przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 nie ma zastosowania do budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności:

- 1) w zakresie handlu detalicznego, za wyjątkiem działalności handlowej dotyczącej własnych produktów;
- 2) medycznej;

- 3) deweloperskiej;
- 4) w zakresie stacji paliw.

§ 4. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały jest zobowiązany do złożenia:

- 1) formularza zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 2) kopii pozwolenia na budowę;
- 3) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 4) informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

§ 5. 1. Przedsiębiorca, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 6. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Klaczyński

Załącznik do uchwały Nr 46/V/2024
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 19 września 2024 r.

....., dnia.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....
(identyfikator podatkowy NIP/PESEL)

Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z treścią § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku
od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje
na terenie gminy Śrem w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Wielk.
z 2024 r. poz.) dokonuję zgłoszenia nowo wybudowanego budynku
lub jego części, którego budowa została zakończona/rozpoczęto jego
użytkowanie* w dniu

Przedmiotowy budynek jest położony
.....
(podać adres nieruchomości)

na działce nr Powierzchnia użytkowa nowo
wybudowanego budynku lub jego części wynosi m²
i jest związana/zajęta* na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
.....

* Niewłaściwe skreślić

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1.
.....
.....
2.
.....
.....
3.
.....
.....
4.
.....
.....
5.
.....
.....

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodniczący Rady

Tomasz Klaczyński

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 46/V/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Śrem w ramach pomocy de minimis

Zgodnie z art. 7 ust. 3 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Proponowana uchwała to oferta skierowana do inwestorów, mająca zachęcić przedsiębiorców do realizacji większych inwestycji na terenie gminy Śrem. Dlatego też zaproponowano w uchwale 2 letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy dokonają inwestycji w postaci budowy budynku o minimalnej powierzchni 1 000 m².

Z prawa do zwolnienia wyłączono inwestycje związane z budową stacji paliw, działalnością deweloperską, medyczną oraz działalnością w zakresie handlu detalicznego.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł w ciągu 3 minionych lat nie przekroczy kwoty 300 tys. euro.

Uchwała będzie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2024 r, czyli z mocą wsteczną. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz orzecznictwem NSA, przepisy prawa, w tym prawa podatkowego, mogą wejść w życie z mocą wsteczną pod warunkiem, że nowe przepisy nie pogarszają sytuacji podatników.

Przyjęcie uchwały z jednej strony przysporzy korzyści potencjalnym inwestorom, z drugiej zaś spowoduje wpływ środków pieniężnych do gminy z tytułu podatku dochodowego od zatrudnionych w nowej inwestycji osób,

a także po okresie zwolnienia przysporzy wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie rodzi nowych skutków finansowych, ponieważ zwolnienie dotyczy realizacji nowych inwestycji, a nie już istniejących.

Wobec powyższego, wprowadzone zwolnienie wpłynie na wzrost atrakcyjności gospodarczej terenów gminy, zatem podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK nie zgłosił do niego zastrzeżeń.

Przewodniczący Rady

Tomasz Klaczyński