

PROTOKÓŁ Nr 52/2024

z posiedzenia Komisji Komunalnej i Rozwoju
Rady Miejskiej w Śremie odbytego **3 kwietnia 2024 r.** o godz. 15:30
w sali nr 24 Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1.

Przewodniczący Komisji zwołał posiedzenie Komisji Komunalnej i Rozwoju Rady Miejskiej w Śremie na 3 kwietnia 2024 roku, zawiadomienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Radny – Piotr Rojek, udział w nim wzięli Członkowie Komisji wg. listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

1. Adam Lewandowski – Burmistrz Śremu,
2. Adrian Wartecki – Naczelnik PII Urzędu Miejskiego w Śremie,
3. Katarzyna Bednarowicz – Naczelnik PPS Urzędu Miejskiego w Śremie,
4. Krzysztof Lewandowski – Skarbnik Gminy Śrem,
5. Robert Mielcarek – Naczelnik PRK Urzędu Miejskiego w Śremie.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu kworum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 15:30 otworzył posiedzenie, powitał Członków Komisji oraz zgromadzonych Gości.

Następnie przedstawił porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu 51/2024 z posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały:
 - a) w sprawie uchwalenia herbu gminy Śrem;
 - b) w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
 - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lądowiska na potrzeby SOR w Śremie;

- d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie.
3. Rozpatrzenie sprawozdania Burmistrza Śremu o przebiegu wykonania budżetu gminy Śrem za 2023 rok.
 4. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2024 rok (I-IV).
 5. Podsumowanie działalności Komisji Komunalnej w upływającej kadencji Rady Miejskiej w Śremie.
 6. Sprawy bieżące w zakresie działania Komisji.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono uwag.

Ad 1. Przyjęcie protokołu 51/2024 z posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji przekazał, że do protokołu 51/2024 z ostatniego posiedzenia Komisji nie zgłoszono uwag.

Wobec powyższego stwierdził, iż protokół z posiedzenia Komisji został przyjęty bez odczytywania.

Na tym punkt zakończono.

Ad 2. Zaopiniowanie projektów uchwały Rady Miejskiej w Śremie:

a) w sprawie uchwalenia herbu gminy Śrem;

Projekt uchwały zreferował Adrian Wartecki – Naczelnik PII Urzędu Miejskiego w Śremie.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali:

Członek Komisji Andrzej Mieloszyński
zapytał, jaki był koszt zmiany herbu.

Naczelnik PII Adrian Wartecki

odpowiedział, że na ten moment z tytułu zmiany herbu gmina nie poniosła żadnych kosztów. Po podjęciu uchwały, zostaną wymienione dokumenty urzędowe na których jest herb i wówczas poniesiemy z tego tytułu koszty.

Na tym dyskusję zakończono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowanie proj. uchwały w sprawie uchwalenia herbu gminy Śrem.

Wyniki głosowania: ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: Tomasz Jakuszek (ZA), Żaneta Koch (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Robert Piątek (ZA), Piotr Rojek (ZA), Nina Stępa (ZA), Martyna Wachowiak (ZA)

Przewodniczący Komisji podsumowując wynik głosowania stwierdził, iż Komisja jednogłośnie: 7 gł. „za”, przedłożony projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- b) w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;

Projekt uchwały wraz z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy referowała Katarzyna Bednarowicz – Naczelnik PPS Urzędu Miejskiego w Śremie.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali:

Członek Komisji Tomasz Jakuszek

zapytał, jakie skutki rodzą dla właścicieli terenów miejscowe plany uznane za nieaktualne i czy aktualizacja planów będzie w konsekwencji musiała uwzględnić wszystkie sytuacje, które znajdują się na tych terenach.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz

poinformowała, iż w ustaleniach nieaktualnych była dosyć duża „przeźreń”, która pozwalała na realizację nawet różnych funkcji na tym samym terenie, zamiennie w zależności od pomysłu właściciela i to był główny problem z którego staraliśmy się wyjść, zastępując te miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności nowymi. Na dzień dzisiejszy można już uzyskać pozwolenie na budowę z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi, które uległy licznym zmianom.

Członek komisji Andrzej Mieloszyński

zapytał, skoro wpłynęło 238 wniosków, to czy one wszystkie będą przeanalizowane i zrealizowane.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz

odpowiedziała, iż wspomniane wnioski zostały przeanalizowane przez Pana Burmistrza, Zespół Planowania Przestrzennego oraz Komisję. Na chwilę obecną 131 wniosków zostało uwzględnionych, natomiast pozostałe nie

zostały wzięte pod uwagę z przyczyn obiektywnych, takich jak studium oraz przepisy obowiązujące, które nie pozwalały rozszerzać funkcji związanej z zabudową mieszkaniową.

Członek Komisji Andrzej Mieloszyński zapytał, czy na każdy wniosek będzie odpowiedź pisemna, która wyjaśni jego uwzględnienie bądź nie.

Naczelnik PPS Andrzej Mieloszyński poinformowała, iż pisma są sukcesywnie przygotowywane i zostaną wysłane w jednym terminie, a każdy z wnioskodawców otrzyma odpowiedź w przypadku negatywnej będzie ona wraz z uzasadnieniem.

Na tym dyskusję zakończono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowanie proj. uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki głosowania : ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: Tomasz Jakuszek (ZA), Żaneta Koch (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Robert Piątek (ZA), Piotr Rojek (ZA), Nina Stępa (ZA), Martyna Wachowiak (ZA)

Przewodniczący Komisji podsumowując wynik głosowania stwierdził, iż Komisja jednogłośnie: 7 gł. „za”, przedłożony projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lądowiska na potrzeby SOR w Śremie;

Projekt uchwały zreferowała Katarzyna Bednarowicz – Naczelnik PPS Urzędu Miejskiego w Śremie.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

Członek Komisji Tomasz Jakuszek zapytał, czy cały przedstawiony teren jest własnością szpitala.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz
odpowiedziała, działka 718/1 nie jest już własnością gminy, natomiast pozostała część stanowi jej własność.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz
odpowiedziała, łądowisko w całości jest umieszczone na działce 718/1, która została przekazana w ramach darowizny powiatowi śremskiemu.

Przewodniczący Komisji Piotr Rojek
zapytał, czy w tym przypadku drugi właściciel terenu musi dostosować się do przepisów związanych z łądowiskiem, czy było to wcześniej ustalane.

Członek Komisji Tomasz Jakuszek
zapytał o warunki techniczne, które będzie musiało spełniać miejsce przeznaczone pod łądowisko, czy w projekcie uwzględniono chociażby zabezpieczenie przed osobami trzecimi.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz
poinformowała, iż Pan Burmistrz otrzymał projekt, który przewiduje wszelkie wymogi przewidziane dla łądowiska z uwzględnieniem uwarunkowań, które istnieją na tym terenie. Natomiast szczegółowe rozmieszczenie płyty łądowiska i drogi dojazdowej otrzymaliśmy od szpitala, które zostało sporządzone przez specjalistów zajmujących się projektowaniem.

Na tym dyskusję zakończono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowanie proj. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łądowiska na potrzeby SOR w Śremie

Wyniki głosowania: ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: Tomasz Jakuszek (ZA), Żaneta Koch (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Robert Piątek (ZA), Piotr Rojek (ZA), Nina Stępa (ZA), Martyna Wachowiak (ZA)

Przewodniczący Komisji podsumowując wynik głosowania stwierdził, iż Komisja jednogłośnie: 7 gł. „za”, przedłożony projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie.

Projekt uchwały zreferowała Katarzyna Bednarowicz – Naczelnik PPS Urzędu Miejskiego w Śremie.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

Członek Komisji Andrzej Mieloszyński zapytał, czy wykonanie ścieżki pieszo - rowerowej dotyczy wcześniejszego wniosku, czy jest to nowe zadanie, jeżeli tak to kto jest wnioskodawcą.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz odpowiedziała, ścieżka pieszo - rowerowa zostanie skorygowana, ponieważ w części północnej wchodzi na teren infrastruktury przeznaczonej na inny cel, ale również gmina w tym przypadku ma do zrealizowania swoje zadanie publiczne związane z infrastrukturą sportowo - rekreacyjną. Natomiast wniosek został złożony przez właściciel terenu.

Członek Komisji Tomasz Jakuszek poprosił, aby procentowo przedstawić, jaka część jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową, a jaka na rekreacyjną. Zapytał, również jakie budynki mogą powstać w części przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz poinformowała, iż jeżeli dobrze pamięta to w tym przypadku budynki wielorodzinne mogą mieć do 10 m wysokości i będą one usytuowane od drogi oznaczonej kolorem białym i szarym, w pozostałej części będą usługi sportu i rekreacji. Cała działka ma powierzchnię 1,63 ha, pod rekreację będzie przeznaczonych 8 tys. m², a reszta pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami.

Członek Komisji Tomasz Jakuszek zapytał, jak będzie wyglądał dojazd do poszczególnych funkcji na omawianym terenie.

Naczelnik PPS Katarzyna Bednarowicz odpowiedziała, iż dojazd do części mieszkalnej będzie prowadził z drogi oznaczonej kolorem szarym, która jest już wydzielona, natomiast od strony północnej będzie dojazd drogą zaznaczoną kolorem białym do części rekreacyjno-sportowej.

Na tym dyskusję zakończono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowanie proj. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ametystowej i Waniliowej w Zbrudzewie.

Wyniki głosowania: ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

Wyniki imienne: Tomasz Jakuszek (ZA), Żaneta Koch (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Robert Piątek (ZA), Piotr Rojek (ZA), Nina Stępa (ZA), Martyna Wachowiak (ZA)

Przewodniczący Komisji podsumowując wynik głosowania stwierdził, iż Komisja jednogłośnie: 7 gł. „za”, przedłożony projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

(Opinia Komisji dot. projektów uchwał, stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Na tym punkt zakończono.

Ad 3. Rozpatrzenie sprawozdania Burmistrza Śremu o przebiegu wykonania budżetu gminy Śrem za 2023 rok.

Sprawozdanie przedstawił Krzysztof Lewandowski - Skarbnik Gminy Śrem w oparciu o przedłożone materiały.

(Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu 48/2024 Komisji Budżetowej z dnia 9 kwietnia 2024).

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję nad przedstawionym sprawozdaniem.

W dyskusji głos zabrali:

Członek Komisji Andrzej Mieloszyński zapytał, kiedy otrzymamy środki od Marszałka na budowę boiska i jaka to będzie kwota.

Skarbnik Gminy Śrem Krzysztof Lewandowski odpowiedział, jeśli chodzi o boisko w Binkowie to jest to kwota 80 300,00 zł, natomiast termin przekazania środków na ten moment trudno określić.

Członek Komisji Andrzej Mieloszyński zapytał, czy jest taka możliwość, że tych środków nie otrzymamy.

Burmistrz Śremu Adam Lewandowski oznajmił, iż Urząd Marszałkowski trzyma rękę na pulsie i wszystkie środki są bardzo skrupulatnie rozliczane. Na koniec dodał, iż środki prawdopodobnie wpłyną na koniec pierwszego półrocza.

Członek Komisji Tomasz Jakuszek
zapytał z czego wynika zaległość dotycząca podatku od nieruchomości.

Burmistrz Śremu Adam Lewandowski
podał przykład budynku znajdującego się w starej części miasta za którego podatek od nieruchomości nie jest płacony od 5 lat. Cały czas trwa walka w Sądach z Samorządowym Kolegium odwoławczym, jest to działanie na zwłokę i obecnie zaległość wynosi około 500 00,00 zł.

Na tym punkt zakończono.

Ad 4. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2024 rok (I-IV).

Przewodniczący poinformował, iż sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2024 (I-IV), zostało przekazane Członkom Komisji wraz z zawiadomieniem.

Następnie zapytał Radnych czy zgłaszają uwagi do przedłożonego sprawozdania.

(Projekt sprawozdania stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu).

Uwag do sprawozdania nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2024 rok (I-IV).

Wyniki głosowania: ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: Tomasz Jakuszek (ZA), Żaneta Koch (ZA), Andrzej Mieloszyński (ZA), Robert Piątek (ZA), Piotr Rojek (ZA), Nina Stępa (ZA), Martyna Wachowiak (ZA) (Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

(Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Na tym punkt zakończono.

Ad 5. Podsumowanie działalności Komisji Komunalnej w upływającej kadencji Rady Miejskiej w Śremie.

Informację zreferował Przewodniczący Komisji Piotr Rojek.

(Podsumowanie działalności Komisji Komunalnej w upływającej kadencji Rady Miejskiej w Śremie stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

Na tym punkt zakończono.

Ad 6. Sprawy bieżące w zakresie działania Komisji.

Dyskusji w tym punkcie obrad nie podjęto.

Na tym punkt zakończono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji – Piotr Rojek podziękował za udział w posiedzeniu Komisji zaproszonym Gościom, Członkom Komisji, zamykając obrady o godz. 16:06.

Na tym posiedzenie Komisji i protokół zakończono.

Przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Komunalnej i Rozwoju
Piotr Rojek

Załączniki do protokołu:

1. Zawiadomienia o posiedzeniu Komisji.
2. Lista obecności Radnych.
3. Opinia Komisji dot. projektów uchwał.
4. Projekt sprawozdania z działalności Komisji za 2024 rok (I-IV).
5. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2024 rok (I-IV).
6. Podsumowanie działalności Komisji Komunalnej w upływającej kadencji Rady Miejskiej w Śremie.

Protokolant:

Jolanta Napieralska
Podinspektor