

Śrem, 4 marca 2021 r.

PAOOR.0003.9.2021.ML

Pani
Katarzyna Sarnowska

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Śremie

Odpowiadając na złożoną między sesjami 24 lutego 2021 roku przez radnego, Pana Rafała Wachowiaka interpelację dotyczącą rozpoczęcia prac zmierzających do scentralizowania zarządzania obiektami sportowo-rekreacyjnymi na terenie gminy Śrem;

Informuję, że obecnie zarządzanie obiektami sportu i rekreacji zostało powierzone w drodze przetargu nieograniczonego firmie Pana Stanisława Kubisiaka Zarządzanie Nieruchomościami „Twój Dom i Ogród”, ul. Gostyńska 14, 63-100 Śrem i zgodnie z obowiązującą umową firma zajmować się będzie zarządzaniem do 31 grudnia 2022 r.

Umowa swoim zakresem obejmuje obiekty takie jak:

- 1) plaża miejska, ul. Jeziorna w Śremie,
- 2) przystań nad rz. Wartą w Śremie,
- 3) stadion miejski w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie,
- 4) centrum rekreacyjno-sportowe, ul. Fiołkowa w Psarskiem.

Zarządzanie obiektami rekreacyjno-sportowymi obejmuje wykonywanie zarówno czynności wynikających z pełnionej funkcji zarządcy nieruchomości, jak również podmiotu realizującego zadania użyteczności publicznej gminnej jednostki samorządu terytorialnego. Do zadań zarządcy w gminie Śrem należy m. in.:

- nieodpłatne udostępnianie obiektów mieszkańcom,
- zatrudnianie pracowników sprawujących nadzór i obsługę obiektów,
- bieżące utrzymywanie porządku i czystości,
- bieżące naprawy i konserwacje urządzeń,

- utrzymywanie porządku oraz należytego stanu terenów zielonych (koszenie, pielęgnacja),
- udostępnianie i sprzątanie sanitariatów,
- zabezpieczanie obiektów i urządzeń przed zimą,
- przygotowywanie terenu oraz zapewnianie obsługi porządkowo-technicznej do wykonywania zadań związanych z imprezami okolicznościowymi na podstawie ustaleń z Zamawiającym,
- zapewnianie porządku i czystości w pomieszczeniach magazynowych,
- opracowywanie, wykonywanie, montaż, demontaż oraz konserwacja tablic informacyjnych związanych z instrukcją użytkowania obiektów
- zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń, dewastacji, zniszczeń itd.,
- prowadzenie harmonogramu rezerwacji boisk.

Zarządzanie obiektami sportu i rekreacji wymaga odpowiednich uprawnień ze strony podmiotu realizującego zadanie m.in. certyfikat stowarzyszenia zawodowego w zakresie zarządzania nieruchomościami, potwierdzającego kontrolę jakości pracy i kwalifikacje zarządcy, a także niezbędny sprzęt umożliwiający wykonywanie powierzonych zadań.

Gmina rozważa możliwości prawne dotyczące przekazania obiektów w administrowanie Śremskiemu Sportowi Sp. z o.o.

Otrzymuje:
Radny, Pan Rafał Wachowiak

Odpowiedzi udzieliła:
Barbara Jabłońska
Naczelnik PEU
tel. 61 28 47 143