

**UCHWAŁA NR 111/X/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 października 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem gminy Śrem  
w latach 2016-2020**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, 1309), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 179/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem w latach 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 1638) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 1 pkt 1 zmienia się:

- lit. g skreśla się liczbę 23,
- lit. j skreśla się cyfry 5 i 6,
- lit. o uchyla się,

b) ust. 1 pkt 2 uchyla się;

2) w § 12 ust. 1 pkt 4 uchyla się;

3) § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. Zwolnione lokale w budynkach wymienionych w § 9 ust. 1 przeznacza się do ponownego zasiedlenia na czas nieoznaczony lub przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej lub bezprzetargowej na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości lokalowej w przypadku braku możliwości zagospodarowania jako samodzielnego lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 111/X/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 24 października 2019 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem  
w latach 2016-2020**

Wyłączenie nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 23, ul. Szerokiej 1 i ul. Stary Rynek 5 i 6 w Śremie z grupy nieruchomości, w których lokale przeznaczono do sprzedaży na rzecz najemców, Pion Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego uzasadnia dotychczasowym brakiem zainteresowania nabyciem lokali ze strony najemców, strukturą lokali, charakterem obiektów zlokalizowanych na wymienionych nieruchomościach lub w przypadku nieruchomości w Niesłabinie przy ul. Osiedlowej 2, dokonaniem jej sprzedaży.

W celu sprawnego zarządzania nieruchomościami, w których funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa wprowadza się możliwość przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej lub bezprzetargowej lokali lub pomieszczeń zwolnionych przez najemców.

Zasadę ustalania wysokości stawki czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu reguluje art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, 1309), który stanowi że stawka czynszu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy. W związku z powyższym zachodzi potrzeba uchylenia § 12 ust. 1 pkt 4 zmienianej uchwały, który wskazuje że czynsz za lokale socjalne wynosi 50 % stawki bazowej bez uwzględniania czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**