

BURMISTRZ ŚREMU
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Śrem, *M* września 2020 r.

PAOOR.0003.25.2020.ML

**Pani
Katarzyna Sarnowska**

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Śremie**

Odpowiadając na interpelację radnego Pana Andrzeja Mieloszyńskiego złożoną 1 września 2020 roku, dotyczącą spotkania z mieszkańcami z ul. Poznańskiej 9 w sprawie zabezpieczenia budynku przed dewastacją i poprawą jego wizerunku;

Informuję, co następuje:

- 1) W budynkach gminnych nie są montowane domofony. Zamontowanie domofonu w jednym budynku spowoduje, że wszyscy mieszkańcy zasobu gminnego będą oczekiwali zastosowania tego typu urządzenia. Należy podkreślić, że w przypadku montażu instalacji domofonowej do kosztów utrzymania części wspólnych budynku dojdą koszty związane z konserwacją i naprawą spowodowane aktami dewastacji i wandalizmu.
- 2) W ramach budżetu na 2021 r. zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców w drzwiach w budynku głównym od strony podwórka zostanie zamontowany zamek. Każdy z mieszkańców otrzyma klucz.
- 3) W ramach budżetu na 2021 r. zostaną zaplanowane środki finansowe na montaż bramy z furtką.
- 4) W ramach budżetu na 2021 r. zostaną zaplanowane środki finansowe na zabezpieczenie budynku przed gołębiami .
- 5) Do końca września 2020 r. korytarze piwniczne zostaną uporządkowane.
- 6) W budynkach gminnych nie jest montowany monitoring z uwagi na ograniczenia finansowe.

Pragnę zaznaczyć, że kwestię przydziału lokali komunalnych reguluje uchwała nr 364/LI/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Wnioski o przydział lokalu są rozpatrywane przez Burmistrza Śremu natomiast w celu poddania kontroli społecznej spraw związanych z rozpatrywaniem wniosków o najem lokai, Burmistrz Śremu powołał społeczną Komisję Mieszkaniową.

Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Poznańskiej zostały rozebrane z uwagi na ich zły stan techniczny (jak na zdjęciu), zagrażający bezpieczeństwu. O tym fakcie mieszkańcy zostali poinformowani pisemnie w czerwcu br. Komunikat w tej sprawie został również zawieszony na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej (w załączeniu treść komunikatu).

W temacie spotkań przedstawicieli administracji z mieszkańcami w celu omówienia, przedyskutowania i szukania pewnych rozwiązań na poszczególne tematy i ich uzgodnień, które powinny być protokołowane dla obu stron informuję, że do spółki ani do gminy nie wpłynął przed spotkaniem z 1.09.2020 r. żaden wniosek o zorganizowanie zebrania dla mieszkańców nieruchomości przy ul. Poznańskiej 9. Śremskie TBS Sp. z o.o. wypełniając wiążącą umowę z Gminą Śrem wszelkie wnioski składane przez mieszkańców, po rozpoznaniu konsultuje w właścicielu czyli Gminą Śrem.

Spółce trudno odnieść się do wniosku Pana Radnego dotyczącego obietnic ze strony pracowników administracji z uwagi na brak konkretnych przykładów. Spółka zapewnia, że każdy wniosek złożony przez mieszkańców jest analizowany, konsultowany i wysłana zostaje odpowiedź. Spółka zdaje sobie sprawę, że część najemców może oczywiście czuć się rozgoryczona z uwagi na fakt, że otrzymali odpowiedź niezgodnie ze swoimi oczekiwaniami. Pragnę w tym miejscu podkreślić, że Spółka, a tym bardziej administrator nie ma kompetencji decyzyjnych do wydatkowania środków gminnych, dlatego też administrator może jedynie zapewnić najemcę, że wniosek zostanie skonsultowany z właścicielem czyli gminą. Zapewne stąd bierze się mylne przeświadczenie, że administrator dużo obiecuje.

Problem parkowania na nieruchomości wielokrotnie był dyskutowany zarówno z mieszkańcami jak i właścicielem. Konkretnie ustalenia jak i działania były wdrażane w życie jednak sami mieszkańcy ich nie respektowali wręcz dopuszczali się dewastacji postawionych słupków (blokad). Należy podkreślić, że dopóki sami mieszkańcy nie znajdą

satysfakcjonującego kompromisu odnośnie zasad parkowania problemu nie da się rozwiązać tylko i wyłącznie działaniami administracyjnymi.

Załączniki:

1. Kserokopia ogłoszenia ŚTBS z 9.06.2020 r.
2. Kserokopia zdjęcia szopki drewnianej.

Otrzymuje:

Radny, Pan Andrzej Mieloszyński

Odpowiedzi udzieliła:

Ilona Klak

Z-ca Naczelnika PRK

tel. 61 28 47 186

BURMISTRZ
Adam Lewandowski






UWAGA !!!

**W ZWIĄZKU Z ISTNIEJĄCYM ZAGROŻENIEM
ZAWALAJĄCYCH SIĘ SZOPEK DREWNIANYCH
ŚREMSKIE TBS SPÓŁKA Z O.O. PROSI
O UPRZĄTNIĘCIE PRZEDMIOTOWYCH SZOPEK
Z RZECZY I PRZEDMIOTÓW (OPAŁ I INNE)
W TERMINIE DO DNIA 19.06.2020R.**

**PONADTO INFORMUJĘ, ŻE WW. SZOPKI
DREWNIANE ZOSTANĄ ROZEBRANE W CIĄGU
14 DNI.**

Śrem, dnia 09.06.2020r

Administracja

 Śremskie TBS Sp. z o.o.
ul. Leopolda Okulickiego 3
63-100 Śrem, tel./fax 61 28 30 020
Regon 630266138 NIP 785-10-01-405

