

ZARZĄDZENIE NR 5/2016 BURMISTRZA ŚREMU

z dnia 26 stycznia 2016 r.

w sprawie partycypacji gminy Śrem w kosztach budowy lokali mieszkalnych z zasobu Śremskiego TBS Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890, poz. 1045), art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie reguluje:

- 1) zawieranie umów ze Śremskim TBS Sp. z o.o. w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych;
- 2) wymogi dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Śremskiego TBS Sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa gmina Śrem.

§ 2. 1. Gmina Śrem partycypując w kosztach budowy lokali mieszkalnych każdorazowo zawiera umowę w sprawie partycypacji ze Śremskim TBS Sp. z o.o. pod warunkiem zabezpieczonych w budżecie środków na ten cel.

2. Umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy zawierana ze Śremskim TBS Sp. z o.o. określa w szczególności:

- 1) liczbę oraz powierzchnię lokali mieszkalnych przewidzianych do realizacji w ramach umowy;
- 2) termin oddania lokali do dyspozycji i sposób zawiadamiania o tym gminy Śrem;
- 3) kwotę partycypacji;
- 4) sposób oraz termin wnoszenia partycypacji;
- 5) sposób rozliczenia partycypacji, w przypadku gdy gmina Śrem przestanie być zainteresowana wykorzystywaniem lokalu;
- 5) inne warunki, których spełnienie jest istotne dla stron umowy.

§ 3. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu obowiązane są spełniać następujące wymogi:

- 1) zwolnią i pozostawią do dyspozycji gminy lokal mieszkalny, który wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz w stosunku do którego posiadają umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony.

2) znajdują się na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i których średni dochód miesięczny w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku przekracza wysokość średniego dochodu miesięcznego gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony określonego w uchwale Rady Miejskiej w Śremie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Warunki określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie muszą być spełnione łącznie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski