

WŁAŚCICIEL
MISTRZ ŚREM
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Śrem, maja 2020 r.

PAOOR.0003.11.2020.ML

**Pani
Katarzyna Sarnowska**

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Śremie**

Odpowiadając na złożone między sesjami 21 kwietnia 2020 roku przez radnego, Pana Marka Basaja zapytania w następujących kwestiach:

1. Dlaczego pomocą w ramach tarczy antykryzysowej Gminy Śrem nie zostali objęci najemcy boksów (pawilonów) na targowisku miejskim?
2. Dlaczego w tarczy nie określono poziomu ulgi w stawce czynszu najmu stosowanego przez spółkę PGK w Śremie sp. z o.o. tak jak w przypadku spółki ŚTBS sp. z o.o.?

Przekazuję w załączeniu odpowiedź Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o., Pana Pawła Wojny.

Jednocześnie informuję, że o zastosowanych ulgach w ramach tarczy antykryzysowej w spółkach komunalnych, w których gmina Śrem jest 100% udziałowcem, udzieliłem odpowiedzi w pkt. 3 odpowiadając na interpelację radnego, Pana Marka Basaja.

3. Czy przyjęte w tarczy antykryzysowej Gminy Śrem zasady traktują wszystkich przedsiębiorców równo i sprawiedliwie?

Wyjaśniam, że dokonano analizy przepisów wprowadzonych w ramach tzw. Tarczy antykryzysowej, którą jest ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568 z późn. zm.) i uznano, że zaproponowane rozwiązania ustawowe są niewystarczające.

Art. 15p ww. ustawy daje możliwość wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanej grupie przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości. Zwolnienie nie dotyczy innych podatków: podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od środków transportowych.

Uważamy, że nie powinniśmy automatycznie rezygnować z wpływu z podatków do budżetu gminy, zwłaszcza, że nie ma pewności, że z tego typu ulgi skorzystają osoby, które tej pomocy naprawdę potrzebują.

Część przedsiębiorców, których działalność została zawieszona rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.), nie jest właścicielem nieruchomości, a co za tym idzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Art. 15zzzh ust. 1 ww. ustawy pozwala przedłużyć, w drodze uchwały wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 roku.

W tym przypadku uchwały podjęte przez rady gmin muszą być ograniczone do konkretnych miesięcy (tj. kwietnia, maja, czerwca), za które można odroczyć termin płatności podatku od nieruchomości, a wskazany maksymalny termin odroczenia to 30 września br. Odroczenie stanowi też monitorowaną przez UOKiK pomoc publiczną.

Wprowadzenie przez gminę proponowanych przez rząd rozwiązań (zarówno w formie zwolnienia, jak i odroczenia terminu płatności) nie oznacza, że organ podatkowy będzie mógł automatycznie udzielać ulg. Pomocy można udzielić jedynie wybranym grupom podatników, którzy i tak musieliby złożyć dokumenty finansowe potwierdzające spadek obrotów w związku z COVID-19, potwierdzić fakt, iż nie byli w trudnej sytuacji ekonomicznej na koniec ubiegłego roku (np. dołączyć PIT/CIT za 2019 r.) oraz złożyć formularz dotyczący informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19. Nie można bowiem udzielić pomocy przedsiębiorcy, jeśli spadek jego dochodów nastąpił już wcześniej - nie z powodu COVID-19.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęliśmy decyzję, że będziemy korzystać z narzędzi jakimi dysponujemy dotychczas, a które umożliwiają udzielanie ulg w spłacie należności wobec gminy Śrem tj. w formie:

- a) odroczenia terminu płatności lub rozłożenie zapłaty na raty,
- b) odroczenia lub rozłożenie na raty zapłaty zaległości wraz z odsetkami za zwłokę,
- c) umorzenie w całości lub części zaległości, odsetek za zwłokę.

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 poz. 900 z późn. zm.) – dotyczy podatków i opłat lokalnych oraz uchwały NR 395/XL/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Śrem lub jej jednostkom organizacyjnym (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 13.06.2018 r., poz. 4845) – dotyczy należności cywilnoprawnych.

Uważamy zatem, że obecnie proponowane rozwiązania są sprawiedliwe i równo traktujące wszystkich przedsiębiorców. Umożliwiają udzielenie ulgi każdemu składającemu wniosek w przypadku wystąpienia u niego trudnej sytuacji finansowej. Udzielenie ulgi badamy też pod kątem zasadności jej udzielenia, czy jest ona przedsiębiorcy w tej formie niezbędna (np. umorzenie należności). Czy podatnik prowadzi tylko jedną działalność, czy też kilka, czy jest to jedyne jego źródło utrzymania, czy korzysta lub będzie mógł korzystać też z innych form wsparcia w związku z COVID-19 (zapropionowanych przez rząd i czy ta pomoc będzie wystarczająca, gmina z tytułu udzielonych ulg podatkowych nie może liczyć na rekompensatę utraconych dochodów), czy faktycznie też jego dochody znacząco spadły, czy zamierza utrzymać miejsca pracy, czy spadła i o ile procentowo liczba zamówień/umów, czy spadek obrotów wynika z przesunięcia zamówień w czasie, czy też wycofania się inwestora.

Możemy też odroczyć termin płatności dłużej niż do 30.09.2020 roku. To przedsiębiorca będzie mógł we wniosku ocenić indywidualnie, jaki termin byłby właściwy, aby zachować płynność finansową przedsiębiorstwa i jednocześnie nie doprowadzić do kumulacji wielu płatności w późniejszym okresie. Wydaje się, że przesunięcie terminu płatności o 3 do 6 miesięcy może być dla niektórych terminem niewystarczającym.

W przypadku zwolnienia z podatku od nieruchomości dochodzi do całkowitego zniesienia obowiązku podatkowego, a być może przedsiębiorcy wystarczy tylko częściowe umorzenie należności. Nie chodzi o to by w całości rekompensować mu utracone dochody, ulga ma na celu pomóc w utrzymaniu się na rynku.

4. Czy Pan Burmistrz przewiduje rozszerzenie gminnej tarczy antykryzysowej tak aby objąć pomocą wszystkich przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie naszej gminy? Poprosił o uzasadnienie odpowiedzi ze wskazaniem zakresu pomocy lub braku konieczności jej udzielenia.

Informuję, iż obecnie zaproponowane przez gminę Śrem rozwiązania skierowane są dla wszystkich przedsiębiorców, nie została wykluczona żadna grupa.

Na bieżąco śledzimy sytuację oraz proponowane przez rząd rozwiązania, analizując je pod kątem pomocy poszczególnym przedsiębiorcom działającym na terenie gminy jak i wpływu tych zmian na budżet gminy. Szczegółowych wyjaśnień udzieliłem odpowiadając jak wyżej na pkt 3.

Ponadto, na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Śremie przedstawimy projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie opłaty prolongacyjnej, co ułatwi podatnikom wywiązywanie się z decyzji ratalnych i odroczeniowych dotyczących podatków stanowiących dochód budżetu gminy.

Aktualnie organ podatkowy rozkładając podatek na raty lub odraczając termin jego płatności zobowiązany jest pobrać opłatę prolongacyjną w wysokości 4% kwoty podatku lub zaległości podatkowej.

Proponowane rozwiązanie skierowane jest dla wszystkich podatników tj. zarówno przedsiębiorców, jak i osób fizycznych opłacających podatki lokalne.

Załącznik:

Odpowiedź Prezesa Zarządu PGK sp. z o.o.

- 1 egz.

BURMISTRZ
Adam Lewandowski



Otrzymuje:

Radny, Pan Marek Basaj

Odpowiedzi udzielili:

ad.3 i 4

Magdalena Panke

Skarbnik Gminy Śrem

tel. 61 28 47 128



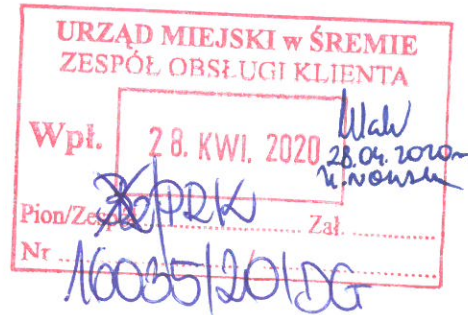
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

63-100 Śrem, ul. Parkowa 6 tel/fax (061) 28-30-511/28-30-190
NIP 785-00-02-615 REGON 630701338 e-mail: biuro@pgk.srem.pl

www.pgk.srem.pl

Sąd Rejonowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000100966

Śrem, dn. 24 kwiecień 2020 r.



Sz.P.

Zastępca Burmistrza Śremu

Bartosz Żeleźny

Pl. 20 Października 1

63-100 Śrem

L.dz. 71/2020

dotyczy: PRKOGO.0232.4.2.2020.GKA

Odpowiadając na pierwsze z pytań Radnego Rady Miejskiej w Śremie – Pana Marka Basaja wyjaśniamy, iż najemcy boksów (pawilonów) na targowisku miejskim **zostali** objęci pomocą ze strony Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie sp. z o.o. W dniu 23.03.2020 r., wpłynęła do Spółki pisemna prośbę podpisana przez sprzedawców, dzierżawców lokali w Hali Kupiec oraz targowiska miejskiego w Śremie o pomoc w zakresie utrzymania płynności finansowej w okresie pandemii. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek i w dniu 27.03.2020 r. podjął kilka działań w zakresie tej pomocy (szczegóły w aktualnościach na stronie internetowej spółki: www.pgk.srem.pl). Pomoc ta objęła wszystkich handlujących, bez konieczności składania odrębnych wniosków. Z pomocy skorzystali również najemcy boksów (pawilonów), których dotyczy zadane pytanie. Po pierwsze, handel na polach targowych przylegających bezpośrednio do boksów nie został wstrzymany tak, jak w odniesieniu do głównej płyty targowiska. Po drugie, obniżona została o 50% opłata eksploatacyjna w dni targowe (środa, sobota) za pola targowe przed boksami.

Zarząd PGK w Śremie sp. z o.o. biorąc pod uwagę sytuację rynkową i dane finansowe nie zdecydował się obniżyć czynszów dla najemców boksów za same boksy. Kierując ewentualne żądania w kwestii obniżenia czynszów w boksach handlowych należy mieć świadomość, że największy boks ma 11 m², a większość ma powierzchnię ok. 6 m². Przy aktualnej stawce 23,98 zł netto za m² czynsz za największy pojedynczy boks wynosi 263,78 zł netto. Obniżenie tego czynszu nawet o 50% czyli 131,89 zł netto nie stanowi żadnej realnej pomocy dla pojedynczego przedsiębiorcy i nie będzie decydowało o być albo nie być jego firmy. Natomiast przy dużej ilości

boksów zsumowane drobne ilości pojedynczych obniżek stanowią dla Spółki kwotę znaczącą, porównywalną z kosztami zatrudnienia więcej niż jednego pracownika. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę, że popyt na wynajem boksów handlowych jest duży i zawsze mamy w kolejce na wolny boks osoby oczekujące. W czasie pandemii nie wpłynął do PGK sp. z o.o. żaden wniosek o czasową rezygnację z najmu lub możliwość podnajmu od tych handlujących, którzy zmuszeni byli zamknąć swoje boksy. Oceniając naszą decyzję należy wziąć też pod uwagę, iż przedsiębiorcy mogą skorzystać ze znacznie lepszej pomocy od rządu, np. zwolnienie z płatności składek ZUS lub bezzwrotne pożyczki w kwocie 5000,00 zł.

Trudno nam precyzyjnie odpowiedzieć na pytanie drugie, gdyż nie mamy informacji dotyczących kryteriów przyznawania ulg w stawce czynszu najmu stosowanego przez ŚTBS sp. z o.o. oraz ilości podmiotów objętych tymi ulgami. W celu porównania zastosowanych rozwiązań prosimy o zwrócenie się do ŚTBS sp. z o.o. o informacje w zakresie ulg oraz zapoznanie się z rozwiązaniami, które zastosowano w PGK sp. z o.o., które to rozwiązania przybliżamy w miarę szczegółowo dalej.

W dobie rosnącej popularności sprzedaży przez Internet oraz powstających licznych galerii handlowych, kupcy Hali Targowej od dłuższego czasu borykają się z trudnościami związanymi ze spadającym popytem. Zarząd PGK sp. z o.o. wychodzi naprzeciw oczekiwaniom kupców już od 2017 r. Sukcesywnie od marca 2017 r. udziela najemcom Hali Kupiec terminowo regulującym swoje zobowiązania kolejnych obniżek. Wielkości obniżek zaczęły się od poziomu 5% i sięgnęły do marca 2020 r. 20%. W obliczu pandemii Zarząd podjął decyzję o obniżce czynszu dla wszystkich 18-tu podmiotów prowadzących działalność w Hali Kupiec z poziomu podstawowego 27,80 zł netto za m² do 20,00 netto za m², czyli o 28%. Poziom ten został ustalony na granicy progu rentowości Spółki dotyczącej tej działalności. Oznacza to, że Spółka rezygnuje ze swojego zysku i jakichkolwiek możliwości ewentualnych remontów czy modernizacji Hali Kupiec. Dalsze obniżki spowodują dla Spółki generowanie strat.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
w Śremie Sp. z o.o.
Paweł Wojna