

ZARZĄDZENIE NR 120/2019
BURMISTRZA ŚREMU

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Śremie
przy ul. Wiejskiej**

Na podstawie art. 26 i 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204²⁾) oraz uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (Dz. U. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 695), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Śremie przy ulicy Wiejskiej, oznaczoną ewidencyjnymi numerami działek: 2472/9, 2472/12, 2472/14 i 2473/13 o łącznej powierzchni 0.5037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgi wieczyste nr PO1M/00038093/4 i PO1M/00038092/7.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości na kwotę 200 000,00 zł.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę w wysokości 118 000,00 zł, równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

3. Nabycie prawa własności następuje za zapłatą różnicy w wartościach opisanych w pkt. 1 i 2, w wysokości 82 000,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23% w wysokości 18 860,00 zł wyniesie 100 860,00 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, 2018 r. poz. 2348 i 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309