

Pyszaca, 05 sierpień 2019 r.

Marek Basaj
Radny Rady Miejskiej
w Śremie

Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63 – 100 Śrem

za pośrednictwem

Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Śremie

I n t e r p e l a c j a

W nawiązaniu do prośby mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Grunwaldzka 8c zawartej w piśmie z dnia 29 lipca 2019 r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w tym samym dniu, proszę o wyjaśnienie poniższych kwestii poruszonych w tym piśmie:

1. Czy Gmina sprzedając najemcom lokale w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 8c zadbała o prawidłową powierzchnię nieruchomości aby mieszkańcy mogli zrealizować podstawowe funkcje między innymi zaparkować samochody i tym samym Gmina spełniła zapis art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Czy istnieje w Gminie Śrem aktualny plan wykorzystania Gminnego zasobu nieruchomości i jakie obowiązują podstawy prawne i zasady przy gospodarowaniu tym zasobem ?
Jeżeli istnieje, to czy w tym Planie była ujęta do zbycia i kiedy nieruchomość gruntowa przy ul. Grunwaldzkiej, część działki nr1745/29 i 1745/27 o powierzchni łącznej około 800m² (lub wydzielone z nich działki o nr 1745/30 i 1745/33 o pow.812m²), o które Wspólnota zabiegała już od 2002 r.?
3. Czy przedmiotowa nieruchomość została zbyta przez Gminę i jakie było uzasadnienie tej sprzedaży?
Jeżeli tak to w jakiej formie doszło do sprzedaży tych działek, czy odbyło się to zgodnie z prawem i zasadami gospodarowania nieruchomościami gminnymi i kto został ich nabywcą oraz w jaki sposób planuje zagospodarować nabytą nieruchomość?

4. Czy Burmistrz informował Wspólnotę o ogłoszonym przetargu oraz czy prawo nie nakazuje w pierwszej kolejności zaspokoić potrzeby związane z budownictwem mieszkaniowym na poszerzenie nieruchomości mieszkaniowej w celu wykonania niezbędnej infrastruktury potrzebnej do prawidłowego funkcjonowania działki budowlanej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym?
5. Według jakich zasad i przez kogo ustalonych, Burmistrz Śremu gospodaruje Gminnym zasobem nieruchomości?
6. Na jakiej podstawie została określona wartość sprzedaży działek 1745/33 i 1745/30 o pow. 812 m² jako przeznaczonych na miejsca parkingowe i ile ona wyniosła? Proszę o wyciąg z operatu.
7. Dlaczego Burmistrz nie zaproponował sprzedaży tych działek Wspólnocie w drodze bez przetargowej lub nie zaproponował udzielenie bonifikaty lub nie złożył propozycji rozłożenia ceny na raty?
8. Dlaczego Burmistrz nie skorzystał z zapisu art.209a ust3 i nie wystąpił z roszczeniem do właścicieli lokali naszej Wspólnoty o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej wiedząc, że Wspólnota wystąpiła z takim wnioskiem?
9. Jednocześnie proszę o informację o aktualnym stanie prawnym nieruchomości gruntowej przy ul. Grunwaldzkiej o nr. działki 1745/33 i 1745/30 sąsiadującej z nieruchomością mieszkalną Wspólnoty.

Z uwagi na znaczenie poruszonych kwestii dla mieszkańców Wspólnoty oraz w trosce o transparentność gospodarowania gminnymi nieruchomościami proszę o wnikliwe wyjaśnienie poruszonych spraw i udzielenie wyczerpującej odpowiedzi na pismo Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 29 lipca 2019 r.

