

**UCHWAŁA NR 158/XVI/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego
Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Śrem**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Śrem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713 i poz. 1777.

Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Śrem



Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 158/XVI/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze miasta Śrem

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar o powierzchni około 4,6 ha położony w obrębie geodezyjnym Śrem.

Granice opracowania ustalono biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności stworzenia niezbędnych podstaw planistycznych dla realizacji programu „Master Plan dla Poznańskiej Kolei Metropolitalnej (PKM)”. Celem dokumentu jest utworzenie systemu zintegrowanych węzłów przesiadkowych, czyli miejsc umożliwiających dogodną zmianę środka transportu, wyposażonych w infrastrukturę niezbędną dla obsługi podróżnych. Planowane w ramach programu inwestycje polegać będą przede wszystkim na wyposażeniu istniejących stacji i przystanków kolejowych w dodatkowe elementy infrastruktury komunikacyjnej umożliwiającej integrację transportu autobusowego, samochodowego, rowerowego i ruchu pieszego z transportem szynowym. W ramach planowanych inwestycji przewiduje się m.in. realizację parkingów typu P&R, parkingów rowerowych oraz zatok i przystanków autobusowych.

Nadrzędnym celem realizacji programu jest poprawa integralności obszaru metropolitalnego poprzez rozwój systemu zintegrowanego transportu zbiorowego stanowiącego alternatywę dla indywidualnych form transportu.

Budowa Poznańskiej Kolei Metropolitalnej przyczyni się do zwiększenia dostępności poszczególnych obszarów, zmniejszenia obciążenia sieci drogowej i poprawy stanu środowiska przyrodniczego.

Projektowany sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów w granicach planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizowania nowej zabudowy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając sposób ich zagospodarowania uwzględniono interes publiczny, który przyczynił się do wszczęcia procedury i skonfrontowano go z interesem prywatnym. Stwierdzono, że interes publiczny nie koliduje z interesem prywatnym.

Wpływ uchwalenia planu miejscowego na finanse publiczne, w tym na budżet gminy zostanie określony w trakcie procedury planistycznej na etapie sporządzania prognozy skutków finansowych.

Zgodnie z wynikiem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śrem w latach 2010-2014 oraz uchwałą nr 535/L/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w granicach opracowania znalazły się obszary, dla których nie ma obowiązujących planów miejscowych, ale stanowią tereny strategiczne dla rozwoju gminy Śrem .

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska