Śrem, 14 czerwca 2017 r.

PAOOR.0003.20.2017.ML

**Pani**

**Katarzyna Sarnowska**

**Przewodnicząca**

**Rady Miejskiej w Śremie**

Odpowiadając na interpelację złożoną podczas obrad XXXIII sesji Rady Miejskiej w Śremie 8 czerwca 2017 r. przez radnego, Pana Piotra Mulkowskiego nawiązującej do jego interpelacji z 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp terenów położonych na obszarze „Helenki” w Śremie, poprosił o uniemożliwienie budowy w rejonie ul. Święcickiego i Śniadeckiego w Śremie, budynków wielorodzinnych wysokich o wysokości do 41,5 metra;

Wyjaśniam, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu analizowanego rejonu jest konsekwencją złożonego przez właściciela wniosku o zmianę obowiązującego miejscowego planu. Postulat właściciela dotyczył między innymi zwiększenia wysokości projektowanych budynków.

W związku z toczącą się procedurą planistyczną, właściciel złożył wniosek do projektu miejscowego planu, w którym doprecyzował, że wysokość planowanej zabudowy nie będzie przekraczać 49 metrów.

Biorąc powyższe pod uwagę uprzejmie informuję, że wszelkie wnioski dotyczące tego terenu będą rozpatrywane podczas opracowywania projektu miejscowego planu. Zostaną one przeanalizowane pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, zasadami kształtowania ładu przestrzennego, występującymi uwarunkowaniami charakterystycznymi dla ww. terenu (także w szerszym kontekście – osiedla). Projekt miejscowego planu zostanie sporządzony przez urbanistkę z wieloletnim doświadczeniem, która posiada wykształcenie również z zakresu architektury, co stanowi gwarancję rzetelnego podejścia do zleconego zagadnienia.

W kwestii stworzenia precedensu dla powstania na terenie miasta Śrem budynków wysokich, w oparciu o analizowany przypadek, należy wskazać, że budynek o gabarytach do 12 kondygnacji i wysokości do 48 metrów, może powstać na terenie położonym przy ul. Dezyderego Chłapowskiego w oparciu o obowiązujący od 2011 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W świetle obowiązujących przepisów każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, o ile nie narusza chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Stąd na etapie sporządzania projektu miejscowego planu i procedowania nad nim wszelkie kwestie zostaną rozważone i poddane ocenie, także organów zewnętrznych, i dopiero wtedy okaże się, czy możliwe jest zagospodarowanie terenu zgodnie z wnioskiem inwestora.

Otrzymuje:

Radny, Pan Piotr Mulkowski

Sprawę prowadzi:

Longina Maj

podinspektor PAOOR

tel. 61 28 47 117