Śrem, 01 czerwca 2016 r.

PAOOR.0003.12.2016.ML

 **Pani**

 **Katarzyna Sarnowska**

 **Przewodnicząca Rady Miejskiej**

 **w Śremie**

 Odpowiadając na złożone między sesjami 19 maja 2016 r. przez radnego, Pana Andrzeja Mieloszyńskiego interpelacje w sprawach:

1. Nieczynnego szamba na skrzyżowaniu ulic Szewskiej i Floriana Dąbrowskiego w Śremie

Wyjaśniam, że przedmiotowe szambo znajduje się na prywatnej działce nr 898 i jego zabezpieczenie lub likwidacja należy do właściciela posesji.

Uwaga radnego, Pana Andrzeja Mieloszyńskiego jest jak najbardziej słuszna, że zagraża to bezpieczeństwu osób i pojazdów korzystających z tej drogi.

W związku z powyższym, ze swojej strony deklaruję, że właścicielowi nieruchomości zostanie zwrócona uwaga przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej o istniejącym zagrożeniu i wynikających z tego konsekwencjach związanych z brakiem odpowiedniego zabezpieczenia szamba.

1. Budowy elektrowni fotowoltanicznej przy ul. Farnej w Śremie.

Informuję, że 9 lutego 2016r. gmina zawarła umowę dzierżawy z firmą Santica sp. z o.o. z przeznaczeniem na budowę elektrowni fotowoltaicznej. Umową objęto gminne działki  10/3 oraz części działek 1/1 ,1/2 , i 2 o łącznej powierzchni 12,4282 ha. Pismem z 1 marca 2016r.  firma Santica Sp. z o. o. poinformowała, iż w związku z dokonaną  przez Urząd Wojewódzki zmianą terminów naboru wniosków o dofinansowanie działań w zakresie wytwarzania i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego nie będzie mogła dochować terminu zagospodarowania wynajętych nieruchomości.

W związku z takimi okolicznościami gmina zaproponowała inwestorowi rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. W przyszłości wymieniony wyżej grunt przeznaczony zostanie ponownie do przetargowego wynajmu na ten sam cel, w zależności od sytuacji na rynku inwestycji w odnawialne źródła energii.

1. Lamp ( 4 punkty) przekazanych nieodpłatnie przez Pana Zdzisława Maciejewskiego gminie Śrem.

Informuję, że z uwagi na zły stan techniczny oraz brak oświetlenia gminnego w okolicy, do którego można by się podłączyć gmina Śrem nie przejęła od Pana Zdzisława Maciejewskiego oświetlenia przy ul. Popiełuszki nr 33, 38 i 40. Sprawę chęci nieopłatnego przekazania majątku Pana Maciejewskiego przekazano do ENEA S.A. Mimo licznych pism do dnia dzisiejszego Spółka nie ustosunkowała się do przedmiotowej korespondencji.

1. Budowy nadbrzeża basenu portowego.

Informuję, że termin rozpoczęcie budowy uzależniony jest od ogłoszenia konkursu, z którego można by uzyskać dofinansowanie, na dzień dzisiejszy takiej możliwości nie było.

1. Zlikwidowania nieczynnego kiosku przy ul. Łazienkowej w Śremie.

Informuję, iż w związku z brakiem możliwości polubownego odzyskania posiadania nieruchomości, gmina wniosła do sądu pozew o wydanie. Pozytywne dla gminy rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Śremie  spotkało się z apelacją, która wyrokiem Sądu Wojewódzkiego została odrzucona.

Biorąc pod uwagę korzystny dla gminy wyrok, niezwłocznie po uzyskaniu klauzuli jego wykonalności, wszczęta zostanie procedura egzekucyjna.

1. Zaznaczenia 2 miejsc kopertą, dotyczy to wyjazdu z garaży przy wale na ul. Kościuszki w Śremie.

Informuję, że w tej sprawie radny, Pan Andrzej Mieloszyński otrzymał odpowiedź 19 maja 2015 r. nr pisma: PAOOR.0003.8.2015.ML na swoją interpelację z 4 maja 2015 r.

Cytuję treść udzielonej odpowiedzi:

„ Przeprowadzono wizję lokalną w terenie i stwierdzono, że mimo parkujących wzdłuż jezdni samochodów oddalonych od parkanu o ok. 1,2 m pozostaje między tymi samochodami, a granicą pasa drogowego (ogrodzeniem po przeciwnej stronie jezdni) ok. 5,4 metrów szerokości drogi manewrowej.

Należy zaznaczyć, że droga manewrowa zgodnie z przepisami na parkingach powinna mieć szerokość min. 5,0 m.

Dodatkowo stwierdzono, że przedmiotowa droga, ze względu na cofniętą w głąb posesji bramę garażową i wjazd na posesję, jest w związku z tym, w miejscu wjazdu poszerzona do 7,4 m.

Przy tak parkujących pojazdach przeprowadzono symulację wjazdu do i wyjazdu z garażu (bez samego wjazdu do wewnątrz, co znacznie uprościłoby ten manewr) pojazdem o długości 4,5 m i nie stwierdzono problemów przy tego typu manewrze.

Reasumując powyższe oraz mając na uwadze znaczny deficyt miejsc parkingowych w tym rejonie miasta, nie widzę zasadności likwidacji przedmiotowych stanowisk parkingowych na „ślepym” odcinku ul. Kościuszki.”

W tej sprawie nic się nie zmieniło i powyższą odpowiedź podtrzymuję, tym bardziej, że w tej sprawie, Urząd Miejski w Śremie zwrócił się do Komisji Do Spraw Organizacji Ruchu Drogowego Na Terenie Powiatu Śremskiego. Odpowiedź otrzymaliśmy w października 2015 r., którą pozwolę sobie zacytować:

„ Informujemy, że z powodu znacznego deficytu miejsc parkingowych na terenie Śremu i jednoznacznego stwierdzenia podczas wizji lokalnej na końcowym („ślepym”) odcinku ul. Kościuszki w Śremie (bezpośrednio przed wałami rz. Warty) prawidłowych parametrów (z dużym zapasem) drogi manewrowej i stanowisk parkingowych nie widzimy potrzeby likwidacji lub ograniczenia tych stanowisk parkingowych.

Wizję przeprowadzono przy zapełnionych pojazdami stanowiskach parkingowych.

Przeprowadzono też symulację wjazdu do znajdującego się tam garażu większym pojazdem (o dł. 4493 mm). Próba wypadła pomyślnie, bez żadnych problemów.”

1. Dojazdu do sklepu przy ul. Ogrodowej 39 w Śremie.

Informuję, że zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Śremie sfinalizowanym projektem przebudowy dróg, parkingów, chodników, dojazd do sklepu, przywołanego przez radnego, Pana Andrzeja Mieloszyńskiego, nie został uwzględniony.

Warto podkreślić, iż Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Lokali przy ulicy Ogrodowej 27, 29, 31, 33, 35 w Śremie sfinansowała utwardzenie terenu przed przedmiotowym sklepem, inwestując znaczne środki finansowe także w prace związane z terenami zielonymi. Brak dojazdu do sklepu z uwagi na postawione gazony od strony frontowej w żaden sposób nie utrudnia poruszania się i dostępu do wejścia mieszkańcom osiedla.

Ponadto, pomimo licznych próśb Wspólnoty, dostawcy towarów nadal parkują na terenie Wspólnoty w sposób utrudniający poruszanie się nie tylko samochodom, ale też pieszym i co najważniejsze, osobom niepełnosprawnym.

1. Pustostanu przy ul. Farnej 14 w Śremie.

Informuję, że w oficynie budynku przy ul. Farnej 14 znajduje się jeden zwolniony pokój na I piętrze. Z uwagi na jego małą powierzchnię użytkową, zły stan techniczny jak również brak możliwości wydzielenia z tego pomieszczenia łazienki z WC, lokal ten przeznaczono na pomieszczenie tymczasowe.

Wyjaśniam również, że naprzeciwko tego lokalu (nr 8) znajduje się mieszkanie (nr 9), do którego przypisany jest pokój znajdujący się na parterze.

W związku z faktem, iż osoba z którą jest zawarta umowa najmu posiada zadłużenie, zostały wszczęte procedury zmierzające do opuszczenia, opróżnienia i wydania lokalu wraz z przypisanym do niego pokojem na parterze na rzecz Śremskiego TBS Sp. z o.o. (eksmisja). Po odzyskaniu lokalu mieszkalnego nr 9 będzie można dopiero wskazać rodzinę, która otrzyma do niego uprawnienie.

Zaznaczam, że lokal z zasobu gminy Śrem może otrzymać tylko i wyłącznie rodzina znajdująca się na liście osób uprawnionych do lokalu socjalnego bądź na czas nieoznaczony. Lokale wskazywane są zgodnie z kolejnością na liście.

Sprawę prowadzi:

Longina Maj

podinspektor PAOOR.

tel. 61 28 47 117