

**UCHWAŁA NR 437/XLIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 6 im. Braci Barskich
w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości na
czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾ Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 6 im. Braci Barskich w Śremie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Śrem, pozostającej w trwałym zarządzie ww. placówki oświatowej, na okres od dnia 01 marca 2014r. do dnia 18 grudnia 2014r. z dotychczasowym najemcą- Klubem Sportowym „Wodnik” z siedzibą w Śremie przy ul. Staszica 1, reprezentowanym przez Panią Jadwigę Śliwińską- Prezesa Klubu z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć w ramach programu Profilaktyki Alkoholowej Gminy Śrem.

2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 66 m² oraz sala gimnastyczna o powierzchni 500 m², stanowiące części nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1204/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00036135/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie IX Wydział Zamiejscowy z siedzibą w Śremie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238 i poz. 829 oraz z 2014r., poz.40.

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 437/XLIII/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Szkole Podstawowej nr 6 im. Braci
Barskich w Śremie na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości na czas oznaczony**

Zgoda właściwego organu i organu nadzorującego, a zatem w tym przypadku zgoda Burmistrza Śremu i Rady Miejskiej w Śremie jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunek ten wynika z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich w Śremie złożyła wniosek skierowany do Rady Miejskiej w Śremie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości na czas oznaczony od dnia 01.03.2014r. do dnia 18.12.2014r. z dotychczasowym najemcą – Klubem Sportowym „Wodnik” z siedzibą w Śremie przy ul. Staszica 1, reprezentowanym przez Panią Jadwigę Śliwińską- Prezesa Klubu z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć w ramach programu Profilaktyki Alkoholowej Gminy Śrem.

Wynajmowane pomieszczenia najemca przeznaczać będzie na prowadzenie zajęć dydaktycznych (sala lekcyjna) i zajęć sportowych (sala gimnastyczna). Wnioskodawczyni do wniosku o zgodę załączyła kserokopię poprzedniej oraz nowej umowy najmu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska