

**UCHWAŁA NR 353/XXXVI/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony gruntu o pow. 112,0 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Dezyderego Chłapowskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1750/33, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw 31669, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie.

2. Usytuowanie i obszar gruntu przeznaczonego do wynajęcia określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

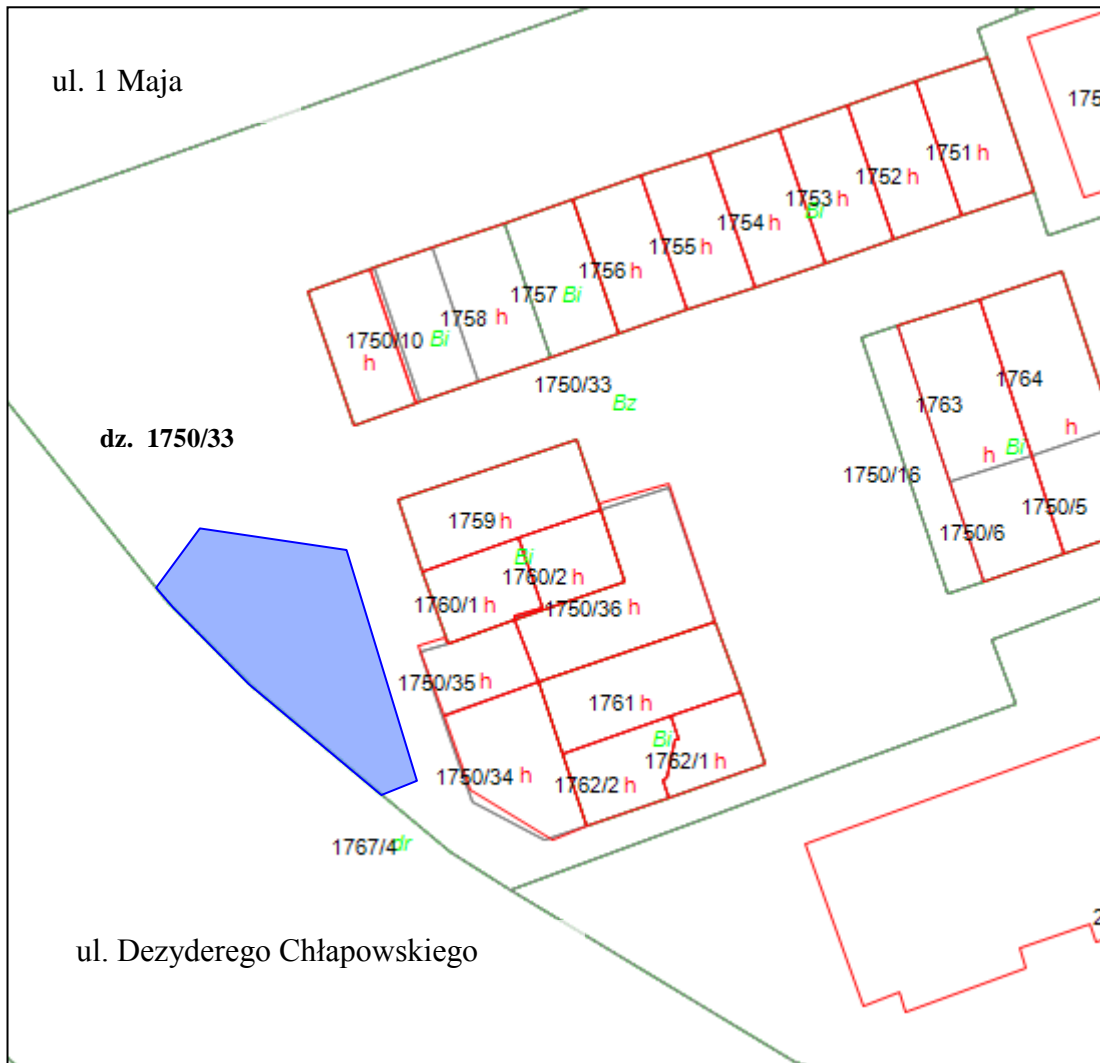
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik do uchwały nr 353/XXXVI/2013
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 czerwca 2013 r.



 grunt przeznaczony do wynajęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 353/XXXVI/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony**

Powołana w podstawie prawnej uchwały ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej dla czynności odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi część nieruchomości, położonej w Śremie przy ul. Dezyderego Chłapowskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1750/33. Grunt ten jest przedmiotem umowy najmu zawartej na okres 3 lat, obowiązującej do 17 października 2013 roku. Najemca prowadzi na gruncie letni ogródek gastronomiczny w ramach lokalu gastronomicznego znajdującego się w sąsiedztwie. Grunt został przez najemcę w znacznej części utwardzony kostką brukową. Ogródek gastronomiczny został wkomponowany w istniejący drzewostan (obowiązkiem najemcy jest opieka nad nim).

Pismem z dnia 10 maja 2013 r. najemca zwrócił się o zawarcie z nim umowy najmu na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy wynajem gruntu na okres 3 lat miał na celu sprawdzenie funkcjonowania ogródka letniego w tym miejscu. Należy podkreślić, iż najemca wywiązuje się z zobowiązań wynikających z obecnej umowy najmu (w tym opieki na zielenią), a ogródek funkcjonuje dotychczas bez zarzutu. Ponadto w pobliżu nie ma innych lokali gastronomicznych, w ramach których mógłby zostać urządzony ogródek letni w przedmiotowym miejscu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony umożliwi gminie jej rozwiązanie (za wypowiedzeniem) w chwili gdy grunt stanie się jej niezbędny, a z tytułu najmu gmina uzyskiwać będzie stały dochód, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska