

**UCHWAŁA NR 239/XXIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 30 lat gruntu, stanowiącego część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Farnej, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 10/2, zapisanej w księdze wieczystej nr Kw 29811, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Śremie.

2. Usytuowanie i obszar gruntu przeznaczonego do wynajęcia określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

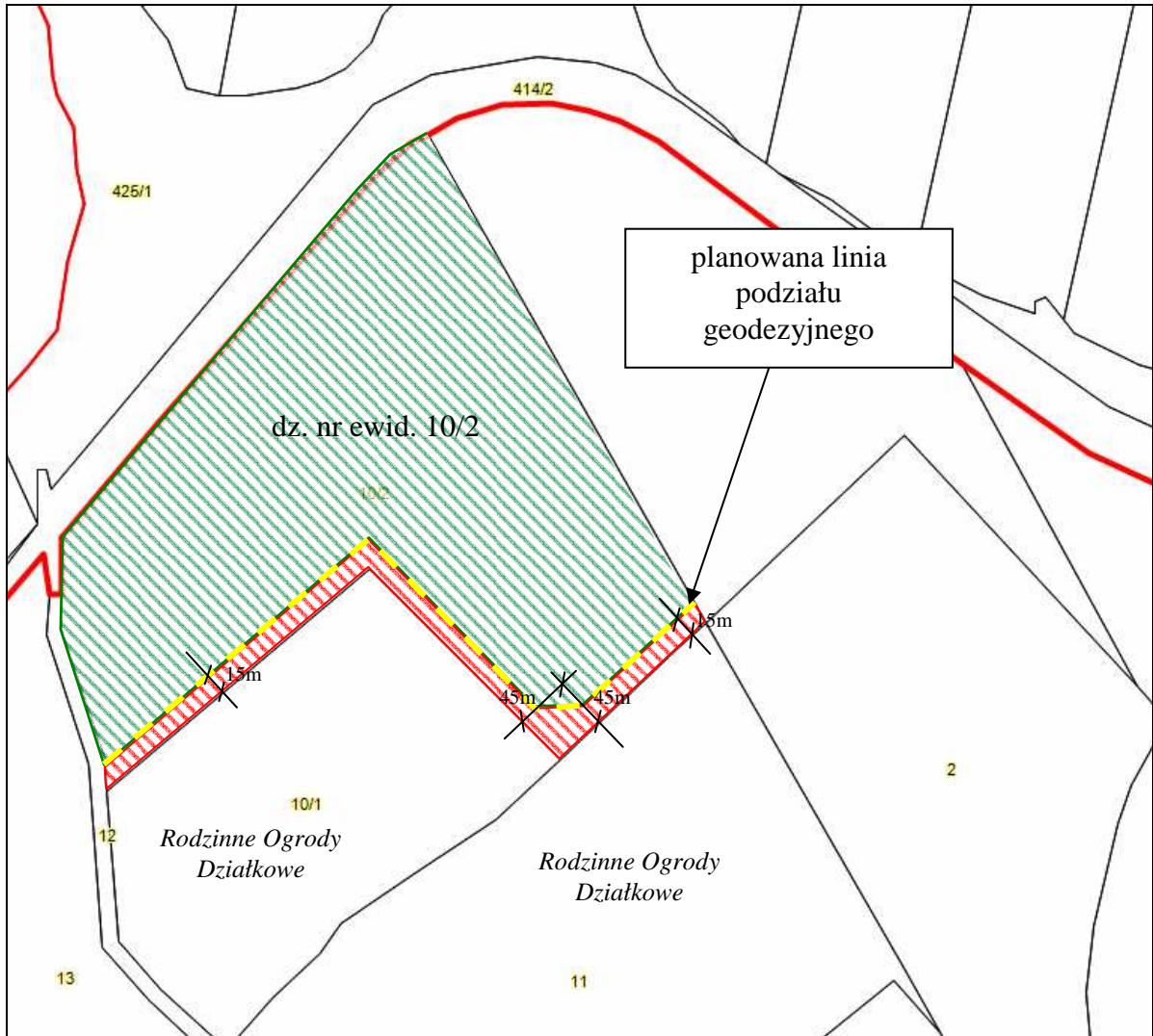
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.



§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik do uchwały nr 239/XXIII/12
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 28 czerwca 2012 r.



-  grunt przeznaczony do wynajęcia
-  grunt, który po geodezyjnym wydzieleniu z dz. nr ewid. 10/2 służyć będzie obsłudze komunikacyjnej rodzinnych ogrodów działkowych

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 239/XXIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

W związku z planami inwestycyjnymi Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Śremie w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z alternatywnych źródeł, gmina Śrem przeznaczyła do wynajęcia na wymieniony cel grunt gminny położony w Śremie przy ul. Farnej, stanowiący część działki o ewidencyjnym numerze 10/2. Obszar gruntu przeznaczonego do wynajęcia obrazuje mapka stanowiąca załącznik do uchwały. Na wskazanym gruncie PEC S.A. w Śremie zamierza zrealizować budowę elektrowni fotowoltaicznej w formie zespołu paneli ogniw fotowoltaicznych. Planowana inwestycja wychodzi naprzeciw wymaganiom wynikającym z dyrektyw unijnych dotyczących alternatywnego sposobu wytwarzania energii. Biorąc pod uwagę szczególną lokalizację przedmiotowej nieruchomości, propozycję jej wynajęcia na omawiany cel należy uznać za korzystną z punktu widzenia interesu gminy, bowiem pozwoli to na racjonalne zagospodarowanie gminnego gruntu i zapewni gminie stały dochód z czynszu najmu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zlokalizowane w sąsiedztwie rodzinne ogrody działkowe.

Zgodnie z przedstawioną propozycją przewiduje się oddać w najem grunt gminny na określony cel w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat. Zastosowanie takiego trybu, zgodnie z przywołaną w podstawie prawnej uchwały, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, wynikające z tego korzyści gminy oraz fakt, iż realizacji inwestycji podejmuje się przedsiębiorca lokalny, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu uznać należy za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska