

**UCHWAŁA NR 143/XV/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) i art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości **15 %** różnicy między wartością nieruchomości przed dokonaniem podziału, a wartością nieruchomości po podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 143/XV/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) umożliwia gminie wprowadzenie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem, dokonany na wniosek właściciela.

Niejednokrotnie podział nieruchomości powoduje wzrost jej wartości. Każdy taki wzrost wartości powoduje wzrost ceny działki na rynku obrotu nieruchomościami. Udział gminy w ukształtowaniu nowej wartości działki stwarza podstawę do rozłożenia korzyści płynących ze zwiększenia atrakcyjności rynkowej działek, zarówno na właściciela, jak i na gminę.

Opłatę adiacencką może ustalić, w drodze decyzji, burmistrz po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie trzech lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy.

Opłaty adiacenckie pobierane w kolejnych latach mogą stanowić ważną część dochodów budżetowych naszej gminy, co wobec prognozowanego w najbliższych latach spadku dochodów z majątku gminy uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska