

Maria Sokołowska – Nowak  
Radna Rady Miejskiej  
w Śremie

Śrem, dnia 11.06.2026r.

**Burmistrz Śremu**  
**Grzegorz Wiśniewski**



Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Śremie

### **Interpelacja**

**w sprawie realizacji zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Psarskie, w szczególności w rejonie ul. Jodłowej w odniesieniu do pobudowanych zjazdów i wjazdów na posesje nowopowstającego osiedla tzw. „Owocowa Polana”**

W związku z sygnałami mieszkańców oraz obserwacjami dotyczącymi sposobu wykonania zjazdów i podjazdów do posesji, zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Gmina posiada dokumentację określającą docelowe rzędne wysokościowe zjazdów do posesji oraz ich powiązanie z istniejącą niweletą drogi gminnej (ul. Jodłowa)?
2. Czy Gmina zamierza przeprowadzić kontrolę wykonanych zjazdów oraz utwardzonych powierzchni podjazdów pod kątem wpływu na sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych?
3. Czy Gmina analizowała, czy wykonanie części zjazdów i podjazdów na rzędnych wysokościowych wyższych od przyległej drogi gminnej może skutkować kierowaniem lub spływem wód opadowych na pas drogowy bądź na nieruchomości sąsiednie?
4. Czy Gmina zamierza zweryfikować przedmiotowe realizacje pod kątem zgodności z przepisami ustawy Prawo wodne, w szczególności w zakresie zakazu zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich?
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanych robót z warunkami uzgodnionymi przez Gminę, przepisami prawa budowlanego lub prawa wodnego, czy Gmina zamierza skierować sprawę do właściwego organu nadzoru budowlanego?

Powyższe pytania kieruję zarówno w związku z obawami mieszkańców posiadających nieruchomości położone po przeciwnej stronie ul. Jodłowej, których zjazdy zostały wykonane w nawiązaniu do aktualnych rzędnych drogi gminnej, jak również w trosce o interes Gminy Śrem jako właściciela i zarządcy drogi.

Zwracam uwagę, że w rejonie ulic: Jodłowej, Orzechowej i Kasztanowej występowały w przeszłości problemy związane z wodami opadowymi i ich odprowadzaniem. W związku z tym zasadne wydaje się dokonanie oceny, czy sposób zagospodarowania nowych nieruchomości oraz wykonania zjazdów nie będzie powodował dodatkowych zagrożeń dla nieruchomości sąsiednich oraz infrastruktury drogowej.

Proszę o udzielenie wyczerpującej odpowiedzi wraz ze wskazaniem działań podjętych lub planowanych przez Gminę w przedmiotowej sprawie.

Z wyrazami szacunku



Maria Sokołowska - Nowak