

**UCHWAŁA NR 488/XLIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 23 marca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości
budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 414/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został rozpoczęty i zakończony remont elewacji.”;

2) w § 1 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przez teren prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć obszar wyznaczony granicami wskazanymi w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.”;

3) uchyla się § 1 ust. 4;

4) po załączniku nr 2 do uchwały dodaje się załącznik nr 3 do uchwały w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

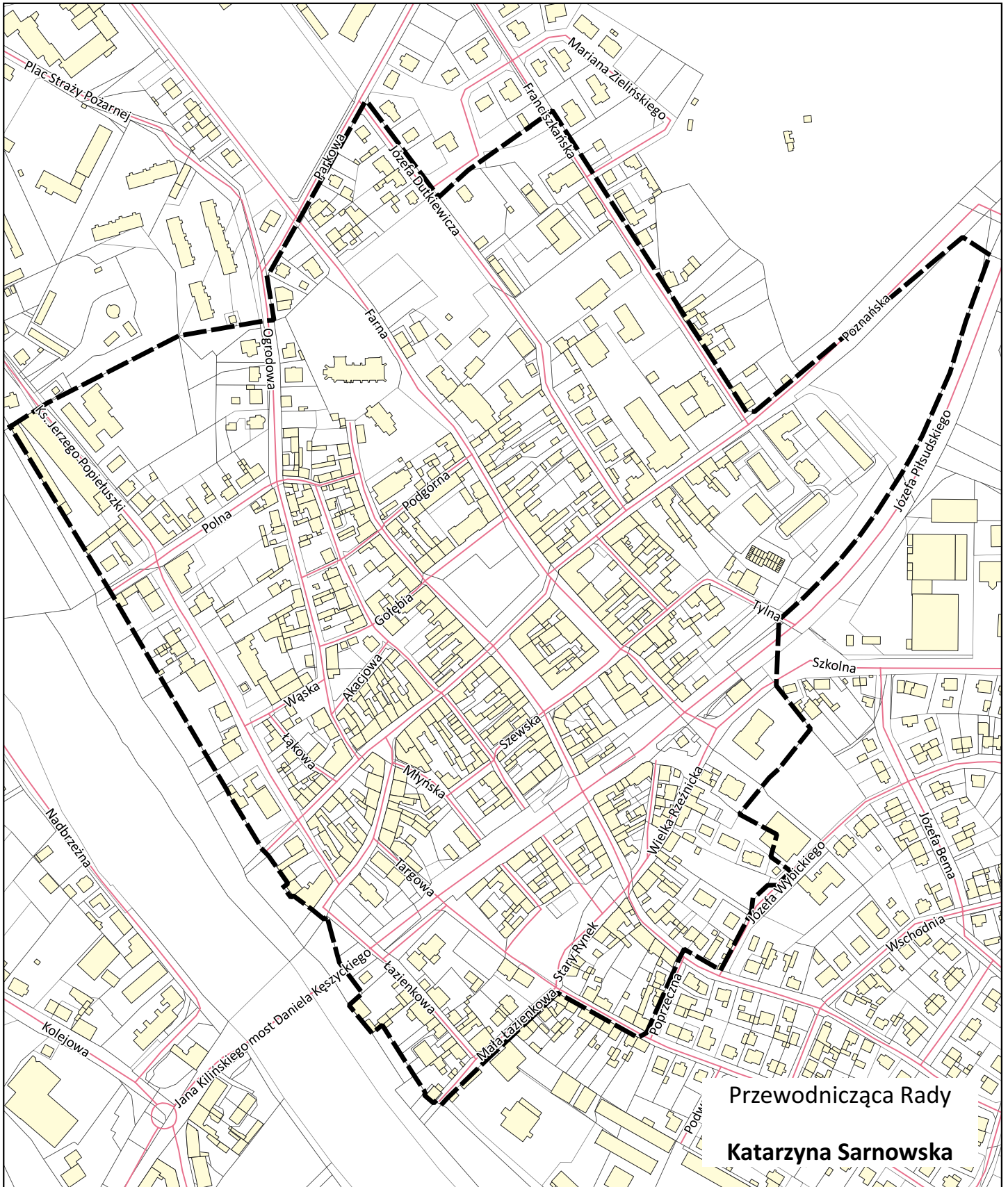
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załączniki do uchwały Nr 488/XLIII/2023
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 23 marca 2023 r.
Załącznik nr 3



Legenda

 obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 488/XLIII/2023

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 23 marca 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

Zmiana uchwały nr 414/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2022 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji jest podyktowana zainteresowaniem mieszkańców pozostałej starej części miasta Śrem do przeprowadzenia remontu elewacji budynków, poprzez możliwość uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Dotychczasowa uchwała wprowadza 3 letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości w obrębie 4 głównych ulic śremskiego rynku tj.: ul. Plac 20 Października, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz ul. Poznańskiej. Niniejszy projekt uchwały zwalniającej od podatku od nieruchomości rozszerzono o pozostałe ulice znajdujące się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej prawobrzeżnej części miasta Śrem. Wyłączono jedynie teren Parku Miejskiego im. Powstańców Wielkopolskich.

Cały czas istnieje potrzeba rewitalizacji i modernizacji wielu zaniedbanych budynków i ich fasad, w tym przede wszystkim znajdujących się w starej, zabytkowej części miasta. Budynki te w większości należą do podmiotów niepublicznych, prywatnych, które latami podlegały intensywnej eksploatacji. Dodatkowym utrudnieniem dla właścicieli tych budynków jest fakt, iż wszelkie prace budowlane, remontowe czy konserwatorskie na tym terenie muszą być zgłaszane wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, który ustala zasady ich przeprowadzania. Często wiąże się to z dodatkowymi kosztami.

Wobec powyższego, zasadnym jest wprowadzenie oferty pomocy na rzecz prywatnych właścicieli poprzez zwolnienie ich z podatku od nieruchomości. Proponowane rozwiązanie skłonią ich, poprzez poczynione oszczędności na podatku, do przyśpieszenia decyzji o przeprowadzeniu remontu budynków i tym samym polepszenia wyglądu starej części miasta, co z kolei sprawi, iż podniesie się poziom jego atrakcyjności m.in. w oczach potencjalnych nowych mieszkańców czy też turystów.

Rozszerzony zakres zwolnienia od podatku od nieruchomości przy uwzględnieniu warunków wymienionych w projekcie uchwały i założeniu, że wszystkie budynki lub ich części znajdujące się na terenie obejmującym zwolnienie, będą podlegały zwolnieniu, wynosi dla budżetu gminy około 590.000 zł rocznie.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743, z 2022 r. poz. 807) projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK nie zgłosił do niego zastrzeżeń.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska