

ZARZĄDZENIE NR 102/2022
BURMISTRZA ŚREMU

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Śremie przy ul. Szkolnej
i Ks. Jana Kajetańczyka, oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek
1725/30 i 541**

Na podstawie art. 26 i 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.^[1]), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.^[2]) oraz uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem (Dz. U. Woj. Wielk. z 2014 r. poz. 695), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śrem, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1725/30 o powierzchni 0,1000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00024983/9 na prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 541 o powierzchni 0,0887 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00016443/3.

§ 2. Cena netto nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śrem, tj. działki nr 1725/30, przyjęta do zamiany wynosi 195 717,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/00), która zostanie powiększona o należny 23% podatek VAT w kwocie 45 014,91 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czternaście złotych 91/100). Cena brutto wynosi 240 731,91 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych 91/100).

§ 3. Cena netto nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych, tj. działki nr 541 przyjęta do zamiany wynosi 195 717,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100). Zbycie przez osoby fizyczne nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 4. Zamiana nastąpi z zapłatą z tytułu różnicy ceny na rzecz Gminy Śrem, kwoty stanowiącej podatek VAT w wysokości 45 014,91 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czternaście złotych 91/100).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

Bartosz Żeleźny

^[1] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i 1079

^[2] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815