

**UCHWAŁA NR 254/XXV/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie przedłużenia wskazanym grupom przedsiębiorców, których  
płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem  
negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,  
terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do 30 grudnia 2021 roku termin płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w miesiącach: marcu, kwietniu, maju i czerwcu 2021 roku przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, wskutek wprowadzonych zakazów, ograniczeń w działalności gospodarczej, określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 2316 ze zm.<sup>2)</sup>), w zakresie działalności:

- 1) polegającej na prowadzeniu dyskotek i klubów nocnych lub działalności, która polega na udostępnieniu miejsca do tańczenia organizowanego w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni, z wyłączeniem sportowych klubów tanecznych;
- 2) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu, z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki - PKD 56.10A;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2327, poz. 2320, poz. 2401, poz.2338, poz. 2361, poz. 1639, poz. 2275, z 2021 r. poz. 11, poz. 159.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 2353, poz. 2430, z 2021 r. poz. 12, poz. 91, poz. 153.

3) związanej z prowadzeniem usług hotelarskich - PKD 55.10.Z.

§ 2. Wsparcie, o którym mowa w § 1, dotyczy przedsiębiorców, którzy:

- 1) odnotowali spadek przychodów o co najmniej 10% z powodu COVID-19 w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy, przypadających w okresie od 1 marca 2020 r. do 31 stycznia 2021 r., w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych dwóch kolejnych miesięcy roku poprzedniego;
- 2) prowadzili działalność gospodarczą przed dniem 1 marca 2020 r. oraz dla których na dzień 31 stycznia 2021 r., wskazany w § 1 zakres prowadzonej działalności, został określony w CEiDG lub KRS jako wykonywany, przeważający.

§ 3. Wsparcie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 4. Przedsiębiorcy, o których mowa w § 1 zobowiązani są do dnia 31 marca 2021 r. złożyć:

- 1) oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej przedsiębiorcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID—19, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik Nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53 poz. 312, Nr 254 poz. 1704, z 2016 r. poz. 238, z 2020 r. poz.1338).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Śrem, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba)

.....  
(NIP)

.....  
(tel. kontaktowy/e-mail – dane nieobowiązkowe)

**Burmistrz Śremu**  
ul. Plac 20 Października 1  
63 – 100 Śrem

### OŚWIADCZENIE

#### **o pogorszeniu płynności finansowej przedsiębiorcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID—19**

1. Oświadczam, że w moim przedsiębiorstwie nastąpił spadek przychodów o co najmniej 10% z powodu COVID-19 w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy, przypadających w okresie od 1 marca 2020 r. do 31 stycznia 2021 r., w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych dwóch kolejnych miesięcy roku poprzedniego.

Miesiąc	Przychody w złotych	
	Rok:	Rok:
<b>RAZEM:</b>		
<b>% zmniejszenia przychodów</b>		

2. Oświadczam o zamiarze skorzystania z przedłużenia terminu płatności następujących raty podatku od nieruchomości do dnia 30 grudnia 2021 r. (można zaznaczyć wszystkie pola lub tylko wybrane).

podatek za marzec 2021 r.

podatek za maj 2021 r.

podatek za kwiecień 2021 r.

podatek za czerwiec 2021 r.

.....  
Podpis podatnika lub osoby reprezentującej podatnika

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 254/XXV/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie przedłużenia wskazanym grupom przedsiębiorców,  
których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem  
negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,  
terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

W wyniku nowelizacji ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (na mocy ustawy z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2020 r. poz. 2255) – od 16 grudnia 2020 r. wprowadzono nowe brzmienie art. 15q ust. 1 o treści:

„Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r. oraz płatnych w wybranych miesiącach pierwszego półrocza 2021 r., nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2021 r.”.

W związku z powyższym, przygotowano uchwałę przedłużającą termin płatności podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców działający w branży gastronomicznej i hotelarskiej, którzy zgłaszali problemy z płynnością finansową w związku z prowadzonymi obostrzeniami spowodowanymi pandemią COVID-19.

W uchwale przedłużono termin płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w miesiącach od marca do czerwca do dnia 30 grudnia 2021 r.

Z przedłużonego terminu płatności będą mogli skorzystać przedsiębiorcy, u których nastąpił spadek przychodów o co najmniej 10% z powodu COVID-19 w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy, przypadających w okresie od 1 marca 2020 r. do 31 stycznia 2021 r., w porównaniu do łącznych przychodów z analogicznych dwóch kolejnych miesięcy roku poprzedniego. W celu udokumentowania pogorszenia płynności finansowej podatnicy będą zobowiązani

do złożenia oświadczenia w tej sprawie stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

Pomoc uzyskana przez przedsiębiorców na podstawie niniejszej uchwały stanowić będzie pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 i 3.9 Tymczasowych ram. Tym samym pomoc udzielana w takich formach przez jednostki samorządu terytorialnego, również w ramach uchwał, nie wymaga zgłaszania do UOKiK, ani tym bardziej Komisji Europejskiej. Wymaga jedynie złożenia formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w celu zapewnienia zgodności udzielanej pomocy z warunkami określonymi w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zasady i tryb ogłoszenia aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych – zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych – wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo, że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogorszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny, a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

W przeciwnym razie uchwała mogłaby zacząć obowiązywać już po terminie płatności podatku (tj. po 15 marca), co uniemożliwiłoby przesunięcie terminu płatności podatku za ten miesiąc.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Sarnowska**