

**ZARZĄDZENIE NR 66/2020**  
**BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 6 kwietnia 2020 r.

**w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie  
zmniejszenia czynszu najmu i dzierżawy pomieszczeń i powierzchni  
w przedszkolach i szkołach podstawowych, dla których organem  
prowadzącym jest gmina Śrem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284), w związku z Uchwałą nr 362/XLI Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2009r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r., Nr 225 poz. 3948), zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i wynikających z tego skutków dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Śrem wprowadza się możliwość obniżenia stawki czynszowej za najem i dzierżawę pomieszczeń i powierzchni w przedszkolach i szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Śrem.

§ 2. 1. Wysokość czynszu zostanie obniżona:

- 1) o 80% - w przypadku spadku przychodów z prowadzonej działalności powyżej 30% w stosunku do miesiąca lutego 2020 r.;
- 2) do kwoty 1,00 zł netto miesięcznie - w przypadku, gdy najemca zaprzestał prowadzenia działalności, w związku z obecną sytuacją epidemiologiczną.

2. Obniżka nie obejmuje ustalonych w umowie innych niż czynsze, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

3. Obniżka może zostać udzielona od pierwszego dnia po dniu złożenia wniosku przez najemcę, nie dłużej jednak niż do dnia odwołania stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub do dnia ponownego rozpoczęcia wykonywania działalności.

4. W sytuacji złożenia wniosku w trakcie miesiąca obniżkę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nalicza się proporcjonalnie od dnia złożenia wniosku, natomiast obniżka, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – nie podlega proporcjonalnemu umniejszeniu (płatna jest w pełnej wysokości).

5. O obniżkę, o której mowa w ust. 1 nie mogą ubiegać się podmioty otrzymujące dotacje z gminy Śrem.

§ 3. 1. Czyszc najmu może zostać obniżony jeśli najemca łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) jest przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424);
- 2) według stanu na dzień 31 marca 2020 r., nie posiadał zaległości z tytułu czynszu w wysokości przekraczającej jego dwumiesięczną wysokość brutto;
- 3) spadek przychodów z prowadzonej działalności wyniósł co najmniej 30% w stosunku do lutego 2020 r. lub najemca został zobowiązany do faktycznego zaprzestania prowadzenia działalności, w związku z obecną sytuacją epidemiologiczną;
- 4) złożył wniosek o obniżenie czynszu wraz z oświadczeniem o zaprzestaniu prowadzenia działalności lub spadku przychodów – według wzoru stanowiącego załącznik do zarządzenia, oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

2. W przypadku wątpliwości co do treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, gmina lub dyrektor odpowiedniej placówki oświatowej może żądać dokumentów potwierdzających spadek przychodów.

3. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku obniżka jest udzielona na podstawie pisemnego zawiadomienia.

4. Zmniejszenie czynszu, o którym mowa w § 1, stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Pionu Skarbu Gminy oraz dyrektorom placówek oświatowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571.

Załącznik do zarządzenia Nr 66/2020  
Burmistrza Śremu  
z dnia 6 kwietnia 2020 r.

Śrem, dnia.....

.....  
Nazwa firmy

.....  
NIP i REGON

.....  
Siedziba firmy

.....  
Nr telefonu

**Dyrektor**

.....  
Nazwa placówki oświatowej

## WNIOSEK

.....  
.....

*Adres i numer lokalu, którego wniosek dotyczy*

.....  
.....

*Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu*

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Śremu z dnia .... kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu najmu i dzierżawy pomieszczeń i powierzchni w przedszkolach i szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Śrem

wnoszę o obniżenie czynszu najmu lokalu użytkowego.

ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE W PUNKCIE A LUB B

A.  Oświadczam, że z dniem ..... zaprzestałem prowadzenia działalności w lokalu, w związku z wprowadzonym ustawowym zakazem.

**B.**  Oświadczam, że wysokość spadku przychodów z prowadzonej działalności gospodarczej w stosunku do miesiąca lutego 2020 roku, w miesiącu .....wyniosła powyżej 30%.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
*imię i nazwisko osoby uprawnionej do złożenia  
wniosku w imieniu wnioskodawcy*